

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 3/2003 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ .

Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας και φωτισμού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 28/2003

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 12η Φεβρουαρίου 2003, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 184/7-2-2003 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 13:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1.- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΦΟΥΡΟΣ Πρόεδρος ΔΣ
- 2.- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΡΔΑΣ
- 3.- ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΓΛΑΡΟΣ
- 4.- ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΡΡΗΣ
- 5.- ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΥΡΟΥΔΗΣ
- 6.- ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΙΒΑΛΙΩΤΗΣ
- 7.- ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΛΑΣ
- 8.- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΡΝΑΣ
- 9.- ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
- 10.- ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΕΡΟΥΒΗΣ
- 11.- ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΖΑΛΑΣ
- 12.- ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΟΥΡΗΣ
- 13.- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΛΗΣ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί αναπροσαρμογής των τελών καθαριότητας και φωτισμού, είπε στο ΔΣ τα εξής: *Η τελευταία αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και φωτισμού, που έγινε με την με την 35/1999 προηγούμενη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, δεν μπορεί σήμερα να καλύψει τις αυξημένες δαπάνες της Υπηρεσίας αυτής, με αποτέλεσμα να εμφανίζεται σημαντικό έλλειμμα. Η διαπίστωση αυτή έγινε αμέσως με την ανάληψη των καθηκόντων της νέας δημοτικής αρχής και η αναπροσαρμογή πρέπει να γίνει άμεσα, στην αρχή της νέας δημοτικής περιόδου, προκειμένου τα οικονομικά του Δήμου να μπουν σε σωστές βάσεις.*

Η αύξηση των δαπανών της Υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού, προέρχεται από το γεγονός ότι στο συνεργείο καθαριότητας προστέθηκε ένας ακόμη μόνιμος υπάλληλος, αυξήθηκε ο αριθμός των έκτακτων υπαλλήλων, ο δημοτικός φωτισμός επεκτάθηκε και σε άλλες περιοχές του ενοποιημένου Δήμου. Σε όλα αυτά βέβαια πρέπει να προστεθούν οι αυξήσεις στους μισθούς και τα επιδόματα όλων των κατηγοριών των υπαλλήλων, τα έξοδα κίνησης των υπαλλήλων καθαριότητας που αποτελεί επίδομα που

θεσπίστηκε τα τελευταία τρία χρόνια, οι αυξήσεις των καυσίμων, αυξήσεις της ΔΕΗ, στα ανταλλακτικά των οχημάτων κλπ., μέσα στην τελευταία τετραετία από την προηγούμενη απόφαση αναπροσαρμογής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1828/89, που αφορά τις προσόδους των ΟΤΑ, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Επίσης θέτω υπ' όψη του ΔΣ τις διατάξεις των Νόμων 25/75 και 429/76, που αφορούν τον τρόπο βεβαίωσης και είσπραξης των τελών καθαριότητας και φωτισμού. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραπάνω Νόμων, τα οφειλόμενα τέλη καθορίζονται με πολλαπλασιασμό του εμβαδού κάθε στεγασμένου ή μη χώρου που έχει μετρητή της ΔΕΗ, επί τον οριζόμενο συντελεστή.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος ανέλυσε κατά κατηγορία τα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού, όπως αυτά προϋπολογίζονται για το οικονομικό έτος 2003, με βάση βέβαια τα πραγματοποιηθέντα έξοδα του οικονομικού έτους 2002 και έχουν ως εξής: **ΑΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ:**

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	Αποδοχές έξι (6) τακτικών υπαλλήλων	90.000
2	Αποδοχές τριών (3) εποχιακών υπαλλήλων	25.591
3	Έξοδα κίνησης υπαλλήλων καθαριότητας	15.847
4	Αποδοχές οδηγού με σύμβαση έργου	12.150
5	Υπερωριακή εργασία	2.500
6	Επίδομα γάλακτος	1.500
7	Είδη ιματισμού και υποδήσεως	10.125
8	Προμήθεια ειδών υγιεινής και καθαριότητας	600
9	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών	20.000
10	Ασφάλιστρα απορριμματοφόρων	800
11	Φωτισμός οδών και πλατειών	8.800
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΕΣΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ:		187.913

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, είπε στο ΔΣ ότι στο σύνολο αυτό των αμέσων δαπανών πρέπει να προστεθούν και οι έμμεσες δαπάνες, όπως αυτές προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και αναλύονται όπως παρακάτω:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΜΜΕΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	Έξοδα διοίκησης, όπου περιλαμβάνονται μισθοί υπαλλήλων, δώρα, επιδόματα, έξοδα παράστασης, γραφική ύλη κλπ, σε ποσοστό 5% επί του συνόλου των αμέσων δαπανών (187.913X5%)	9395,65
2	Φυσική απώλεια κατά την είσπραξη (187.913X2%)	3.758,26
3	Προμήθεια είσπραξης από την ΔΕΗ (187.913X2%)	3.758,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΜΕΣΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ:		16.912,17

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΕΣΩΝ ΚΑΙ ΕΜΜΕΣΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ:	204.825,17
--	-------------------

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, είπε ότι με την 35/1999 προηγούμενη απόφασή του το ΔΣ είχε θεσπίσει πέντε διαφορετικές κατηγορίες ακινήτων για την καταβολή του τέλους του θέματος, κατέβαλαν δε τα παρακάτω τέλη κατά τετραγωνικό μέτρο ετησίως:

1. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται για ιδιοκατοίκηση στις περιοχές του Δήμου που εξυπηρετούνται άμεσα από την υπηρεσία καθαριότητας, 0,44€/τμ
2. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται σαν ξενοδοχεία ή ενοικιαζόμενα δωμάτια, 0,82€/τμ
3. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται σαν γραφεία και κάθε είδους καταστήματα, 1,60€/τμ.
4. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται για ιδιοκατοίκηση στις περιοχές του Δήμου που δεν εξυπηρετούνται άμεσα από την υπηρεσία καθαριότητας 0,22€/τμ και
5. Καταστήματα και καφενεία των οικισμών εκτός Αγίου Κηρύκου και Θέρμων, 0,44€/τμ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εξέθεσε στο ΔΣ ότι βάσει της κείμενης Νομοθεσίας περί των προσόδων των ΟΤΑ, ένα μέρος των δαπανών καθαριότητας μπορεί να καλυφθεί από το τέλος παρεπιδημούντων και από το τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων εστιατορίων κλπ επιχειρήσεων και μέχρι ποσοστού 50%. Τα τέλη αυτά για το έτος 2003 προϋπολογίζονται σε 28.000€. Το ποσό των 14.000€, που αποτελούν το 50% του προϋπολογιζόμενου τέλους παρεπιδημούντων, μπορεί να καλύψει μέρος της συνολικής δαπάνης των 204.825,17€. Έτσι καλούμαστε να αποφασίσουμε για την κάλυψη των δαπανών καθαριότητας και φωτισμού. Το προς κάλυψη ποσό είναι μεταξύ των 204.825,17€ κατ' ελάχιστον και (204.825,17€-14.000€=) 190.825,17€ το πολύ.

Ακολούθως ο πρόεδρος προτείνει γενική αύξηση όλων των κατηγοριών των υπόχρεων καταβολής τέλους καθαριότητας και φωτισμού σε ποσοστό 42%, που αποτελεί την ελάχιστη αύξηση για την κάλυψη της διαφοράς, εξαντλώντας το 50% του τέλους παρεπιδημούντων.

Με την προτεινόμενη αύξηση, οι τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως, διαμορφώνονται ως εξής:

1. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται για ιδιοκατοίκηση στις περιοχές του Δήμου που εξυπηρετούνται άμεσα από την υπηρεσία καθαριότητας, 0,63€/τμ
2. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται σαν ξενοδοχεία ή ενοικιαζόμενα δωμάτια, 1,17€/τμ
3. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται σαν γραφεία και κάθε είδους καταστήματα, 2,27€/τμ.
4. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται για ιδιοκατοίκηση στις περιοχές του Δήμου που δεν εξυπηρετούνται άμεσα από την υπηρεσία καθαριότητας 0,31€/τμ και
5. Καταστήματα και καφενεία των οικισμών εκτός Αγίου Κηρύκου και Θέρμων, 0,63€/τμ.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος είπε ότι η ΔΕΗ επιδέχεται μόνον δύο διαφορετικές τιμές κατά τετραγωνικό μέτρο. Για να αρθεί αυτή η δυσκολία, εφ' όσον εμείς προτείνουμε πέντε διαφορετικές κατηγορίες κτισμάτων, ακολουθείται με τη ΔΕΗ η εξής διαδικασία:

Για τα κτίσματα της πρώτης κατηγορίας αποστέλλεται στη ΔΕΗ το πραγματικό εμβαδόν με την ένδειξη «ιδιοκατοίκηση».

Για τα κτίσματα της δεύτερης κατηγορίας αποστέλλεται στη ΔΕΗ το πραγματικό εμβαδόν με την ένδειξη «ξενοδοχείο» ή «Ενοικιαζόμενα δωμάτια».

Για τα κτίσματα της τρίτης κατηγορίας αποστέλλεται στη ΔΕΗ πλασματικό εμβαδόν, ώστε να ανάγεται στην κατηγορία του υψηλού συντελεστή (1,17€). Το πλασματικό εμβαδόν προκύπτει από τον τύπο: [πλασματικό εμβαδόν]=[πραγματικό εμβαδόν] X 2,27 : 1,17. Έτσι, ένα κατάστημα με πραγματικό εμβαδόν 220τ.μ., υποχρεούται στην καταβολή τελών $220 \times 2,27\text{€} = 499,4\text{€}$ για κάθε χρόνο. Μετατρέποντας το πραγματικό εμβαδόν σε πραγματικό κατά τα παραπάνω, έχουμε: $220 \times 2,27 : 1,17 = 426,84$ τ.μ. (πλασματικό εμβαδόν). Πολλαπλασιάζοντας το πλασματικό εμβαδόν επί τον υψηλό συντελεστή (1,17€), έχουμε: $426,84 \times 1,17 = 499,4\text{€}$, δηλαδή και πάλι αυτό που αναλογεί να καταβάλει.

Για τα κτίσματα της τέταρτης κατηγορίας, αποστέλλεται στη ΔΕΗ πλασματικό εμβαδόν, ώστε να ανάγεται στην κατηγορία του συντελεστή 0,63€ (χαμηλός συντελεστής), σύμφωνα με τον τύπο: [πλασματικό εμβαδόν]=[πραγματικό εμβαδόν] X 0,31 : 0,63, η δε χρέωση γίνεται αναλογικά με το παραπάνω παράδειγμα.

Για τα κτίσματα τέλος της πέμπτης κατηγορίας, αποστέλλεται στη ΔΕΗ το πραγματικό εμβαδόν, με την ένδειξη «ιδιοκατοίκηση».

Βάσει των στοιχείων που μας παρέχει η ΔΕΗ, το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που χρησιμοποιούνται για ιδιοκατοίκηση, είναι 188.900 τετραγωνικά μέτρα και το εμβαδόν των ακινήτων που χρησιμοποιούνται για επαγγελματική στέγη είναι 61.383 τ.μ. Το πραγματικό εμβαδόν των ακινήτων επαγγελματικής στέγης είναι μικρότερο, αφού τα 61.383τ.μ. είναι πλασματικό εμβαδόν, όπως εκτέθηκε παραπάνω. Έτσι, με την προτεινόμενη αναπροσαρμογή τα προβλεπόμενα έσοδα θα είναι:

$$\begin{aligned} 188.900 \text{ τμ} \times 0,63\text{€} &= 119.007\text{€} \text{ και} \\ 61.383 \text{ τμ} \times 1,17\text{€} &= \underline{71.818\text{€}} \\ \text{Σύνολο :} & \quad \mathbf{190.825\text{€}} \end{aligned}$$

Κατόπιν αυτών, ο πρόεδρος κάλεσε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο δίνει στη συνέχεια στον **κ. Σταμούλη** που κατηγορεί την πλειοψηφία ότι εφαρμόζει φοροεισπρακτική πολιτική και βάζει μεγάλους φόρους ενώ το προηγούμενο συμβούλιο είχε κάνει αύξηση 20-25%. Γι' αυτό δεν ψηφίζει την προταση για αναπροσαρμογή και προτείνει να μην υπάρχει καμία αύξηση.

Το λόγο δίνει ο Πρόεδρος στον **κ. Τσουρή** που λέει να γίνουν οι απαραίτητες αυξήσεις γιατί ο Δήμος είναι πολύ βρώμικος και πρέπει να γίνει αναβάθμιση των υπηρεσιών.

Στη συνέχεια το λόγο δίνει ο Πρόεδρος στον **Δήμαρχο** που τόνισε ότι στην προεκλογική περίοδο έκανε καθαρό πως ο δήμος αντιμετωπίζει σοβαρά οικονομικά ανοίγματα, διευκρίνισε επίσης πως άλλο φόρος και άλλο ανταποδοτικό τέλος. Τα ανταποδοτικά όσο μεγάλα και αν είναι βάσει νόμου πρέπει να καλύπτονται.

Η προηγούμενη Δημοτική Αρχή μας άφησε τρύπα 400 εκ. Δρχ. και ερώτησε πως μπορούμε να την καλύψουμε.

Το λόγο δίνει ο Πρόεδρος στον **κ. Χερουβή** που ζητά να μάθει γιατί προτείνεται αύξηση στα μαγαζιά του ύψους 2,27€. Κατηγορεί τον Δήμαρχο ότι παραπλανά το Δ.Σ. με ψεύτικα στοιχεία.

Το λόγο δίνει ο Πρόεδρος στον **κ. Τσαρνά** που λέει ότι τα τέλη είναι ανταποδοτικά και άρα ότι ζοδεύουμε πρέπει να εισπράτουμε και πιστεύω με καλή διαχείριση ότι θα έχουμε οικονομικό νοικοκυριό.

Το λόγο δίνει ο Πρόεδρος στον **κ. Λαρδά** που τονίζει ότι οι υπηρεσίες θέλουν βελτίωση. Και ο καθένας προσεγγίζει το θέμα με το δικό του τρόπο. Η Δ.Ε.Α.Σ. είχε συγκεκριμένο πρόγραμμα και το εκλογικό σώμα του Δήμου αποφάνθηκε γι' αυτό.

Το λόγο δίνει ο Πρόεδρος στον **κ. Σταμούλη** που επαναδιατυπώνει την πρότασή του προτείνοντας μηδενική αύξηση των τελών ταυτιζόμενη με τις προεκλογικές διακηρύξεις του κ. Τέσκου, ότι δεν θα ασκήσουν φορομπηχτική πολιτική αλλά θα αγωνιστούν να διεκδικήσουν τους φόρους αυτούς από το Ελληνικό Κράτος.

Ο **Πρόεδρος** του Δ.Σ. καταθέτει στην ολομέλεια την πρόταση για αύξηση των τελών καθαριότητας & φωτισμού για όλες τις κατηγορίες όπως φαίνεται και στο παραπάνω σχετικό πίνακα και το κάλεσε να αποφασίσει

Ο **κ. Τσουρής** δήλωσε ότι θα ψηφίσει την αύξηση και θα περιμένει κάθε χρόνο να γίνεται απολογισμός και βεβαιώνει ότι πράγματι υπήρχε κακοδιαχείριση από το προηγούμενο Δ.Σ.

Στην ψηφοφορία που ακολούθησε, υπέρ της πρότασης του Προέδρου του Δ.Σ. ψήφισαν οι **κ. Π.Τσαρνάς, Ζ.Γλαρός, Μ. Περρής, Ελ. Πυρούδης, Ι. Αιβαλιώτης, Ι. Παπαλάς, Δ. Καφούρος, Ν. Λαρδάς, Κ Τσουρής, Δ. Κουρελής.**

Ο **κ. Σταμούλης** καταψηφίζει την πρόταση του Προέδρου και υπερψηφίζει την δική του. Με την πρόταση του κ. Σταμούλη τάσσονται και οι κ.κ. **Χ. Χερουβής, & Χ. Καζάλας.**

Το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 του ν. 25/75, ν. 429/76, ν. 1080/80, 1828/89, τις διατάξεις του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ. περί των προσόδων των ΟΤΑ και τα παραπάνω στοιχεία που του παρουσιάστηκαν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αναπροσαρμόζει τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το τρέχον έτος και μέχρι τροποποίησης της παρούσας, ως εξής:

1. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται για ιδιοκατοίκηση στις περιοχές του Δήμου που εξυπηρετούνται άμεσα από την υπηρεσία καθαριότητας, 0,63€/τμ
2. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται σαν ξενοδοχεία ή ενοικιαζόμενα δωμάτια, 1,17€/τμ
3. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται σαν γραφεία και κάθε είδους καταστήματα, 2,27€/τμ.
4. Κτίσματα που χρησιμοποιούνται για ιδιοκατοίκηση στις περιοχές του Δήμου που δεν εξυπηρετούνται άμεσα από την υπηρεσία καθαριότητας 0,31€/τμ και
5. Καταστήματα και καφενεία των οικισμών εκτός Αγίου Κηρύκου και Θέρμων, 0,63€/τμ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 28/2003

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜ.ΚΑΦΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΡΝΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΥΡΟΥΔΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΡΡΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΙΒΑΛΙΩΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΖΑΛΑΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΣ ΧΕΡΟΥΒΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΟΥΡΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΛΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΡΔΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΓΛΑΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 14-2-2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ