

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 11/2003 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

**«Καθορισμός όρων για την ενοικίαση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, σε περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος του Δήμου»**

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 92/2003**

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 2<sup>α</sup> Ιουλίου 2003, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1058/27-6-2003 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Μετά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος απεχώρησε ο κ. Αϊβαλιώτης, ο οποίος επανήλθε κατά την συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος.

Ο κ. Χερουβής προσήλθε κατά την συζήτηση του 25<sup>ου</sup> θέματος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 11 :

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

- 1.- ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΦΟΥΡΟΣ Πρόεδρος ΔΣ
- 2.- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΡΔΑΣ
- 3.- ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΥΡΟΥΔΗΣ
- 4.- ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΛΑΣ
- 5.- ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΙΒΑΛΙΩΤΗΣ
- 6.- ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΡΡΗΣ
- 7.- ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
- 8.- ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΡΕΛΗΣ
- 9.- ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΓΛΑΡΟΣ
- 10.- ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΟΥΡΗΣ
11. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΕΡΟΥΒΗΣ

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

1. ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΖΑΛΑΣ
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΡΝΑΣ

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως, είπε στο ΔΣ τα εξής:

Κατά την θερινή περίοδο, δημιουργείται σοβαρό πρόβλημα στους παραθαλάσσιους οικισμούς Αγίου Κηρύκου, Θέρμων και Φάρου. Το πρόβλημα συνίσταται στο ότι δεν υπάρχουν αρκετοί χώροι για το παρκάρισμα των αυτοκινήτων, με αποτέλεσμα να ταλαιπωρούνται οι λουόμενοι στη θάλασσα δημότες μας, αλλά και οι πολυπληθείς επισκέπτες.

Προκειμένου να αντιμετωπιστεί αυτή η κατάσταση, ο πρόεδρος προτείνει να ενοικιάσουμε οικόπεδα, που να βρίσκονται κοντά στη θάλασσα στους οικισμούς αυτούς, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σαν χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων. Για να γίνει αυτό, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981, στο οποίο προβλέπεται η διακήρυξη όρων διεξαγωγής μειοδοτικής δημοπρασίας για ακίνητα που πληρούν τις προϋποθέσεις.

Ακολούθησε συζήτηση, στην οποία έγινε ανταλλαγή απόψεων, διαπιστώθηκε η ανάγκη εξεύρεσης χώρων στάθμευσης, που θα βοηθήσει σημαντικά τον τουρισμό της περιοχής μας.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, κατέθεσε στο ΔΣ Σχέδιο Διακήρυξης όρων διεξαγωγής μειοδοτικής δημοπρασίας, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Αγίου Κηρύκου Ικαρίας , ενδιαφέρεται να μισθώσει τρία ακίνητα ( οικόπεδα ) για την δημιουργία χώρου στάθμευσης ( πάρκιγκ ), ανά ένα για τους οικισμούς Αγίου Κηρύκου, Θέρμων και Φάρου κατά την θερινή περίοδο του έτους 2003 , συνολικής επιφάνειας 1.500 περίπου τετραγωνικών μέτρων το καθένα.

Η μίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της φανερής , προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας , σε ημέρα και ώρα που θα οριστούν με απόφαση του Δημάρχου Αγίου Κηρύκου.

Τα ακίνητα ( οικόπεδα) πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις .

1.- Πρέπει να βρίσκονται εντός των οικισμών , να έχουν πρόσοψη και πρόσβαση στους κεντρικούς δρόμους των οικισμών που οδηγούν στην παραλία και οι οποίοι δέχονται την μεγαλύτερη επιβάρυνση κατά την θερινή περίοδο.

2.- Η μίσθωση μπορεί να γίνει και για περισσότερα του ενός οικόπεδα ανά οικισμό και με περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες , αρκεί να πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου ένα ( 1 ) και η επιφάνεια κάθε ενός από αυτά να είναι τουλάχιστον 300 τετραγωνικά μέτρα.

3.- Αυτοί που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον θα πρέπει να προσκομίσουν με την κατάθεση της αίτησής τους τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου τους και τίτλους ιδιοκτησίας.

4.- Η μίσθωση θα είναι για την τρέχουσα θερινή περίοδο δηλαδή μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου 2003 .

5.- Ανώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 0,60 € ανά τετραγωνικό μέτρο για όλη την ανωτέρω περίοδο.

Καλούνται όσοι ενδιαφέρονται και έχουν στην κατοχή τους ακίνητο ή ακίνητα ανάλογα με τα προαναφερόμενα , να εκδηλώσουν ενδιαφέρον στα γραφεία του Δήμου Αγίου Κηρύκου , κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες , εντός είκοσι ( 20 ) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας .

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα εκτιμηθούν από αρμόδια επιτροπή ως προς την καταλληλότητά τους και μόνον όσα διαπιστωθεί ότι πληρούν τους ανωτέρω όρους θα δύνανται να μετášουν στη δημοπρασία.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος, είπε ότι στον ισχύοντα προϋπολογισμό του Δήμου δεν υπάρχει τέτοια πρόβλεψη. Για τον λόγο αυτό προτείνει την αναμόρφωση του προϋπολογισμού, με την μεταφορά πίστωσης από το αποθεματικό του Δήμου, ποσού που να καλύπτει την αξία 4.500 τμ συνολικά και για τους τρεις οικισμούς, επί 0,60€ ανά τμ, όπως προκύπτει από τους παραπάνω όρους. Το ποσό που προκύπτει κατ' αυτό τον τρόπο, είναι 2.700€.

Κατόπιν αυτών, ο πρόεδρος κάλεσε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψη του την εισήγηση του προέδρου, διαπίστωσε την ανάγκη εξεύρεσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στους παραθεριστικούς οικισμούς του Δήμου, το Σχέδιο Διακήρυξης όρων μειοδοτικής δημοπρασίας, τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (ΠΔ 410/95),

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την εκμίσθωση οικοπέδων 1500 τμ για κάθε ένα από τους οικισμούς Αγίου Κηρύκου, Θέρμων και Φάρου, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σαν χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

2.- Καθορίζει του όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας για την μίσθωση υων οικοπέδων όπως παρακάτω :

Ο Δήμος Αγίου Κηρύκου Ικαρίας , ενδιαφέρεται να μισθώσει τρία ακίνητα ( οικόπεδα ) για την δημιουργία χώρου στάθμευσης ( πάρκιγκ ), ανά ένα για τους οικισμούς Αγίου Κηρύκου, Θέρμων και Φάρου κατά την θερινή περίοδο του έτους 2003 , συνολικής επιφάνειας 1.500 περίπου τετραγωνικών μέτρων το καθένα.

Η μίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της φανερής , προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας , σε ημέρα και ώρα που θα οριστούν με απόφαση του Δημάρχου Αγίου Κηρύκου.

Τα ακίνητα ( οικόπεδα) πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις .

1.- Πρέπει να βρίσκονται εντός των οικισμών , να έχουν πρόσοψη και πρόσβαση στους κεντρικούς δρόμους των οικισμών που οδηγούν στην παραλία και οι οποίοι δέχονται την μεγαλύτερη επιβάρυνση κατά την θερινή περίοδο.

2.- Η μίσθωση μπορεί να γίνει και για περισσότερα του ενός οικόπεδα ανά οικισμό και με περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες , αρκεί να πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου ένα ( 1 ) και η επιφάνεια κάθε ενός από αυτά να είναι τουλάχιστον 300 τετραγωνικά μέτρα.

3.- Αυτοί που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον θα πρέπει να προσκομίσουν με την κατάθεση της αίτησής τους τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου τους και τίτλους ιδιοκτησίας.

4.- Η μίσθωση θα είναι για την τρέχουσα θερινή περίοδο δηλαδή μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου 2003 .

5.- Ανώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 0,60 € ανά τετραγωνικό μέτρο για όλη την ανωτέρω περίοδο.

Καλούνται όσοι ενδιαφέρονται και έχουν στην κατοχή τους ακίνητο ή ακίνητα ανάλογα με τα προαναφερόμενα , να εκδηλώσουν ενδιαφέρον στα γραφεία του Δήμου Αγίου Κηρύκου , κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες , εντός είκοσι ( 20 ) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας .

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα εκτιμηθούν από αρμόδια επιτροπή ως προς την καταλληλότητά τους και μόνον όσα διαπιστωθεί ότι πληρούν τους ανωτέρω όρους θα δύνανται να μετάσχουν στη δημοπρασία.

3.- Ορίζει ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, βάσει των άρθρων 5 & 7 του ΠΔ 270/1981, τα μέλη του ΔΣ Νικόλαο Λαρδά και Δημήτρη Καφούρο, καθώς και τον Νικόλαο Κατσάφαρο πολιτικό μηχανικό του Δήμου. Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο κ. Λαρδάς.

4.- Τροποποιεί τον ισχύοντα προϋπολογισμό του Δήμου ως εξής:

α) Μεταφέρει από το με ΚΑ 5/51/511.1 αποθεματικό, το ποσό των 2.700€, στον δημιουργούμενο ΚΑ 75/12/121.9β, με τίτλο **Ενοικίαση χώρων στάθμευσης**.

β) Αυξάνει το σύνολο των εξόδων με το ποσό των 2.700€.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 92/2003**

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΗΜ ΚΑΦΟΥΡΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΡΔΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΥΡΟΥΔΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΛΑΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΙΒΑΛΙΩΤΗΣ  
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΡΡΗΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΡΕΛΗΣ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΕΡΟΥΒΗΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΟΥΡΗΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΓΛΑΡΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 7-7-2003  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ**