

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15/2003 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Μερική διαγραφή χρέους του πλειοδότη λουτροκαταστήματος ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ, για την λουτρική περίοδο 2003**

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1472003**

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22<sup>α</sup> Οκτωβρίου 2003, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1824/17-10-2003 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 13 :

**Ο κ. Γλαρός προσήλθε κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος, ενώ ο κ. Λαρδάς απεχώρησε μετά την συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος.**

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Νίκος Λαρδάς
- 3 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 4 Λευτέρης Πυρούδης
- 5 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Μιχάλης Περρής
- 8 Ζαχαρίας Γλαρός
- 9 Κώστας Σταμούλης
- 10 Χαράλαμπος Χερουβής
- 11 Χρήστος Καζάλας
- 12 Κώστας Τσουρής
- 13 Δημήτρης Κουρελής

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

Ουδείς

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, που είπε στο ΔΣ τα εξής:

Με την 4/2003 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου μας, είχε αποφασιστεί η ενοικίαση των δημοτικών λουτροπηγών για την λουτρική περίοδο 2003. Την 5<sup>η</sup> Μαΐου 2003, διεξήχθη φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την ενοικίαση του λουτροκαταστήματος ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ, κατά την οποία τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Φίλιππος Μαρκάκης, που με την εγγύηση της κας Στέλλας Μαρκάκη, προσέφερε το ποσό των 7.650€. Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίθηκε, δεδομένου ότι ο κ. Μαρκάκης ήταν και ο μοναδικός πλειοδότης.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος υπενθύμισε στο ΔΣ ότι με την έναρξη της λουτρικής περιόδου στα τέλη Μαΐου του τρέχοντος έτους, εμφανίστηκε στο λουτροκατάστημα Ασκληπιού ένα πολύ σοβαρό πρόβλημα. Συγκεκριμένα, μειώθηκε

η θερμοκρασία του ιαματικού νερού κατά 5 έως 7 βαθμούς Κελσίου και παράλληλα μειώθηκε και η παροχή της πηγής. Μπροστά σ' αυτή την κρίσιμη κατάσταση, ο πλειοδότης κ. Μαρκάκης σε συνεχείς επαφές του με τον Δήμο, απειλούσε ότι θα εγκαταλείψει την εκμετάλλευση του λουτροκαταστήματος για το τρέχον έτος, αφού αυτή η έκτακτη κατάσταση που δημιουργήθηκε δεν ήταν από δική του ευθύνη. Για την αντιμετώπιση του σοβαρότατου αυτού θέματος, συγκλήθηκε, με πρωτοβουλία του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, το προβλεπόμενο από το άρθρο 14 του κανονισμού του ΔΣ, Όργανο Δημοτικής Πολιτικής, αποτελούμενο από τον πρόεδρο του ΔΣ, τον Δήμαρχο και τους επικεφαλής των επιλαχόντων συνδυασμών. Στην συγκεκριμένη συνεδρίαση, παραβρέθηκε και ο Αντιδήμαρχος. Το όργανο αυτό συγκαλείται όταν οι περιστάσεις το απαιτούν και γίνεται από τον Δήμαρχο ή τον πρόεδρο ενημέρωση των επικεφαλής των συνδυασμών για τον χειρισμό και την πορεία σοβαρών θεμάτων του Δήμου. Κατά την συνεδρίαση αυτήν αποφασίστηκε η όσο το δυνατόν διακριτική αντιμετώπιση του προβλήματος. Η όποια δημοσιοποίηση του θέματος, θα είχε σαφώς αρνητικές επιπτώσεις στον ιαματικό τουρισμό μας, που αποτελεί και τον οικονομικό πνεύμονα του Δήμου. Αυτό το σκέλος της απόφασης του οργάνου, είναι και ο λόγος που δεν συζητήθηκε ενωρίτερα το θέμα αυτό. Σαν προσωρινή δε λύση και μέχρι να διαπιστώσουμε ποια θα είναι η συμπεριφορά της λουτροπηγής με την πάροδο του χρόνου, αποφασίστηκε η θέρμανση του ιαματικού νερού κατά μερικούς βαθμούς, ώστε να αποκτήσει την συνήθη θερμοκρασία της, η οποία σύμφωνα με την βιβλιογραφία είναι 40,6 βαθμοί Κελσίου. Ο τρόπος της θέρμανσης που αποφασίστηκε, είναι ένας τρόπος ανάλογος με την κεντρική θέρμανση των κατοικιών (καλοριφέρ).

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος την εισήγησή του, είπε ότι παρά τα όποια προβλήματα εφαρμογής της απόφασης του Οργάνου Δημοτικής Πολιτικής, το σύστημα θέρμανσης εγκαταστάθηκε μέσα στον Αύγουστο και λειτούργησε καλά.

Ακολούθως ο Δήμαρχος είπε ότι προκειμένου να μην υλοποιήσει ο πλειοδότης κος Μαρκάκης την απειλή του να εγκαταλείψει το λουτροκατάστημα, με όλες τις τραγικές συνέπειες που θα είχε το κλείσιμο του λουτροκαταστήματος και μάλιστα κάτω από έκτακτες συνθήκες, έγινε μια διαπραγμάτευση μαζί του, στην κατεύθυνση της μείωσης του διαμορφωθέντος ενοικίου, ώστε με κάθε θυσία, το λουτροκατάστημα να λειτουργήσει απρόσκοπτα. Η διαπραγμάτευση αυτή κατέληξε στο να διαμορφωθεί το ενοίκιο στο ποσό των 5.000€, αντί του ποσού των 7.650€ που είναι η τιμή που διαμορφώθηκε από την δημοπρασία. Άλλος τρόπος αντιμετώπισης του προβλήματος, κάτω από τις περιγραφείσες συνθήκες δεν μπορούσε να βρεθεί, δεδομένου ότι τα τελευταία χρόνια στις δημοπρασίες εμφανίζεται μόνο ο κος Μαρκάκης. Έτσι, η απ' ευθείας ανάθεση σε άλλον δεν ήταν δυνατή. Επιπλέον, μια τέτοια προσπάθεια θα είχε σαν αποτέλεσμα την ευρεία δημοσιοποίηση του προβλήματος και την δυσφήμιση των λουτροπηγών μας. Ένας πρόσθετος λόγος υπέρ της μείωσης του ενοικίου, είναι και το γεγονός της επιβάρυνσης του κ. Μαρκάκη, με το πετρέλαιο, για την λειτουργία του συστήματος θέρμανσης.

Κατόπιν αυτών, ο Δήμαρχος απάντησε σε ερωτήσεις και έδωσε διευκρινίσεις στους δημοτικούς συμβούλους, σχετικά με τον χειρισμό του θέματος αυτού.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους δημοτικούς συμβούλους, προκειμένου να τοποθετηθούν.

Ο κ. Σταμούλης, συμφωνεί με την εισήγηση και διαπιστώνει και αυτός ότι στο πρόβλημα που δημιουργήθηκε, δεν ευθύνεται ο πλειοδότης.

Ο κ. Τσουρής λέει ότι έπρεπε να γίνει ενημέρωση για το θέμα ενωρίτερα και διερωτάται για την νομιμότητα της απόφασης

Ο κ. Χερουβής κάνει μια γενικότερη τοποθέτηση για την πολιτική του Δήμου στο θέμα των λουτροπηγών, αναφερόμενος και στην πρόσφατη επίσκεψη του Υφυπουργού Ανάπτυξης στο Δήμο μας και την στάση του Δημάρχου.

Κατόπιν αυτών, η πρόταση του Δημάρχου τέθηκε σε ψηφοφορία, κατά την οποία οι κ.κ. Τσουρής, Κουρελής και Χερουβής ψήφισαν λευκό, ενώ οι υπόλοιποι δέκα δημοτικοί σύμβουλοι, τάχθηκαν υπέρ της εισήγησης του Δημάρχου.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη του την εισήγηση του Δημάρχου, τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων, τον φάκελο της δημοπρασίας των δημοτικών ραδιοπηγών, την ψηφοφορία και το αποτέλεσμα της, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (ΠΔ 410/95),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την μείωση του ενοικίου του λουτροκαταστήματος Ασκληπιού, όπως αυτό διαμορφώθηκε από την πλειοδοτική δημοπρασία της 5<sup>ης</sup> Μαΐου 2003, από το ποσό των 7.650€, στο ποσό των 5.000€. Η μείωση αυτή κρίθηκε απαραίτητη, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η έκτακτη ανάγκη που παρουσιάστηκε στην αρχή της λουτρικής περιόδου, με την μείωση της παροχής του ιαματικού νερού και την ταυτόχρονη μείωση της θερμοκρασίας του και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του λουτροκαταστήματος για την λουτρική περίοδο 2003.

#### **Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 147/2003**

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής::

**Ο πρόεδρος**  
Δημήτρης Καφούρος

**Τα μέλη**  
Νίκος Λαρδάς  
Παναγιώτης Τσαρνάς  
Λευτέρης Πυρούδης  
Γιάννης Αϊβαλιώτης  
Γιάννης Παπαλάς  
Μιχάλης Περρής  
Κώστας Σταμούλης  
Χαράλαμπος Χερουβής  
Χρήστος Καζάλας  
Κώστας Τσουρής  
Δημήτρης Κουρελής

**Ο Γραμματέας**  
Ζαχαρίας Γλαρός

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 24 Οκτ.2003**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ**