

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 4/2004 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Αποδοχή παραχώρησης Ιαματικής Πηγής Λευκάδας από την ΕΤΑ Α.Ε. στο Δήμο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 5/2004

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 3^η Μαρτίου 2004, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 298/27 Φεβ. 2004 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 10:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Μιχάλης Περρής
- 3 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 4 Ζαχαρίας Γλαρός
- 5 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Νίκος Λαρδάς
- 8 Κώστας Σταμούλης
- 9 Δημήτρης Κουρελής
- 10 Χαράλαμπος Χερουβής

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Λευτέρης Πυρούδης
- 2 Κώστας Τσουρής
- 3 Χρήστος Καζάλας

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 1^ο θέμα τη ημερησίας διατάξεως, εξέθεσε στο ΔΣ τα εξής:

Με το 586/7-10-2003 έγγραφο του Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Ιαματικών Πηγών Ελλάδος, ζητήθηκε από τον Δήμο η λήψη απόφασης του ΔΣ, προκειμένου να παραχωρηθούν οι Ιαματικές πηγές στο Δήμο για 30, αντί 25 χρόνων. Κατ' αρχήν κρίθηκε ότι δεν μας αφορά, αφού με τις αποφάσεις 502147/22-1-1988 και 505696/16-2-1988, αναγνωρίζεται από τον ΕΟΤ η κυριότητα του Δήμου μας επί των Ιαματικών Πηγών Απόλλωνα – Αρτέμιδας, Ασκληπιού και Σπηλαίου. Στη συνέχεια όμως, συνεδρίασε το ΔΣ και έλαβε την 164/2003 απόφαση, με την οποία ζητούσε την παραχώρηση της ΙΙΙ Λευκάδας στο Δήμο, για 30 χρόνια.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος, διάβασε στο ΔΣ και το 2062/1-12-2003 έγγραφο του Δήμου μας, που απευθύνεται προς το Υπουργείο Ανάπτυξης και τον Σύνδεσμο Δήμων και Κοινοτήτων Ιαματικών Πηγών Ελλάδος, και είναι το εξής:

Η κυριότητα επί των ιαματικών πηγών (α) Απόλλωνα – Αρτέμιδας, (β) Ασκληπιού και (γ) Σπηλαίου, έχει αναγνωριστεί υπέρ του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας με τις 502147/22-1-88 και 505696/16-2-88 αποφάσεις του Ε.Ο.Τ.

Μεταξύ των ιαματικών πηγών αυτών, δεν περιλαμβάνεται η Ιαματική Πηγή Λευκάδας, η οποία ανήκει ιδιοκτησιακά στον ΕΟΤ (σήμερα Ε.Τ.Α.).

Ο Δήμος μας αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τις ιαματικές πηγές, των οποίων έχει την κυριότητα, ένα σημαντικό δε μέρος της οικονομίας του στηρίζεται στην λειτουργία των Ιαματικών Πηγών. Η Ιαματική Πηγή της Λευκάδας όμως, τις τελευταίες δεκαετίες παραμένει ανεκμετάλλευτη. Οι θεραπευτικές ιδιότητες της πηγής αυτής είναι μοναδικές και δεν καλύπτονται από τις ήδη λειτουργούσες ιαματικές πηγές, η παροχή της δε είναι πολύ μεγάλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας με την 164/2003 απόφασή του, απεφάσισε να ζητήσει από τα ΕΤΑ ΑΕ την παραχώρηση της Ιαματικής πηγής Λευκάδας για 30 χρόνια. Μ' αυτή την παραχώρηση θα αξιοποιηθεί η πηγή και βεβαίως θα τονωθεί ο ιαματικός τουρισμός στην περιοχή μας. Είναι σημαντικό εδώ να τονίσουμε ότι ο Δήμος έχει την εμπειρία εκμετάλλευσης αυτής της πηγής. Την λειτουργούσε για πολλά χρόνια, τα ίχνη δε των υποδομών εκμετάλλευσης στην περιοχή είναι ακόμη εμφανή. Οι ιαματικές της ιδιότητες είναι ευρέως γνωστές, αφού ακόμη και σήμερα φτάνουν λούόμενοι από την Ελλάδα και από το εξωτερικό, αναζητώντας την πηγή της Λευκάδας και κάνουν λούσεις στο σημείο που αναβλύζει η πηγή, στο ύπαιθρο.

Παρακαλούμε να προχωρήσετε στην διαδικασία παραχώρησης της Ιαματικής Πηγής Λευκάδας, προκειμένου η πηγή αυτή να αξιοποιηθεί και να τεθεί στη χρήση αυτών που έχουν ανάγκη των ιαματικών της ιδιοτήτων.

Ακολούθως αναγνώστηκε στο ΔΣ το 460/23-1-2004 έγγραφο της ΕΤΑ Α.Ε., με το οποίο η ΕΤΑ μας πληροφορεί ότι έχει εξαιρέσει από το χαρτοφυλάκιό της, βάσει του Ν.3105/2003 μια σειρά περιουσιακών στοιχείων, τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας για περιβαλλοντικούς και πολιτιστικούς λόγους. Στο σημείο αυτό ο πρόεδρος διάβασε στο ΔΣ την παρ.2, του άρθρου 39 του Ν.3105/2003, που αναφέρεται στη διαδικασία παραχώρησης περιουσιακών στοιχείων από την ΕΤΑ Α.Ε. σε ΟΤΑ.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την παρουσίαση του 460/23-1-2004 εγγράφου της ΕΤΑ Α.Ε., είπε ότι στο έγγραφο αυτό επισυνάπτεται κατάσταση των εξαιρουμένων περιουσιακών στοιχείων προς παραχώρηση στους ΟΤΑ. Μεταξύ των αποδεκτών είναι και ο Δήμαρχος Αγίου Κηρύκου Ικαρίας και μεταξύ των εξαιρουμένων περιουσιακών στοιχείων, η Ιαματική Πηγή Λευκάδας.

Με το ίδιο έγγραφο και εν όψει της έγκρισης των όρων της παραχώρησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑ Α.Ε., ο Δήμος καλείται να δρομολογήσει τις διαδικασίες σχεδιασμού και μελετών για την Ι.Π. Λευκάδας, για την οποία ενδεχομένως υπάρχει η δυνατότητα ένταξης σε αναπτυξιακά προγράμματα.

Τέλος, ενημερώνεται ο Δήμαρχος ότι πρόκειται να διοργανωθεί ημερίδα, παρουσία αρμοδίων Υπουργών, κατά την οποία θα υπάρξει πλήρης ενημέρωση και θα παρασχεθούν οι σχετικές διευκρινίσεις. Η ημερίδα, σύμφωνα με το έγγραφο, προγραμματίζεται για τις αρχές του επομένου μήνα (Φεβρουαρίου 2004) και θα αποσταλεί στο Δήμο σχετική πρόσκληση. Η ημερίδα όμως αυτή δεν πραγματοποιήθηκε ακόμη, πιθανώς λόγω της προκήρυξης των Εθνικών εκλογών και του γεγονότος ότι βρισκόμαστε σε προεκλογική περίοδο.

Ακολούθως ο πρόεδρος διάβασε στο ΔΣ το τελευταίο έγγραφο (938/12-2-2004) της ΕΤΑ Α.Ε., που απευθύνεται στο Δήμαρχο και αναφέρει ότι:
«Σε εφαρμογή του Ν.3105/2003, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.3220/2004, το ΔΣ της ΕΤΑ Α.Ε. με τις 123/26-6-2003 και 57/10-2-2004 αποφάσεις του, εξαιρέσε των περιουσιακών της στοιχείων την Ιαματική Πηγή Θερμό Λευκάδας Ικαρίας, τουριστικής σημασίας και την παραχωρεί κατά διοίκηση και διαχείριση στο Δήμο σας, για αόριστο χρονικό διάστημα, με τους εξής βασικούς όρους:

- *Ο παραχωρησιούχος Δήμος διαδέχεται την ΕΤΑ Α.Ε. στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεών της, όπως αυτές προκύπτουν από τον Ν.2636/98 και αφορά τα δικαιώματα διοίκησης και διαχείρισης και τις υποχρεώσεις διατήρησης, φύλαξης και ανάδειξής τους, σε όφελος της τοπικής κοινωνίας και του τουρισμού.*
- *Οι σκοποί της παραχώρησης θα είναι κοινωφελείς*
- *Οι Δήμοι θα αναλάβουν τις πάσης φύσεως δαπάνες που απαιτούνται για την αξιοποίηση και ανάδειξη του ακινήτου*

Με το ίδιο έγγραφο, ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας η λήψη σχετικής απόφασης αποδοχής της παραχώρησης.

Ολοκληρώνοντας ο πρόεδρος την παρουσίαση των εγγράφων του φακέλου της Ιαματικής Πηγής Λευκάδας, που σιγά σιγά διογκώνεται, είπε ότι βρισκόμαστε μπροστά σε μια πολύ ευχάριστη εξέλιξη. Δρομολογήθηκε ήδη η διαδικασία της ένταξης και της ΙΙΙ Λευκάδας μαζί με τις άλλες Ιαματικές πηγές του Δήμου μας στα Θέρμα και τον Άγιο Κήρυκο.

Σε ότι αφορά θέματα νομικής φύσεως, όπως επί παραδείγματι η διατύπωση «παραχώρηση για αόριστο χρονικό διάστημα», που ενώ δεν υπάρχει στο κείμενο του Νόμου 3105/2003, αναφέρεται εν τούτοις στο 938/12-2-2004 της ΕΤΑ Α.Ε., θα διευκρινιστούν και θα αντιμετωπιστούν σε επίσκεψή μας στην ΕΤΑ Α.Ε. κατά την ημερίδα που προαναγγέλθηκε, αλλά ακόμη δυστυχώς δεν πραγματοποιήθηκε. Θα επιδιώξουμε και άλλες επισκέψεις στην ΕΤΑ Α.Ε., προκειμένου να λάβουμε γνώση του φακέλου της ΙΙΙ Λευκάδας, συνοδευόμενοι από νομικό σύμβουλο, που πρέπει οπωσδήποτε να ορίσει η Δημοτική Επιτροπή για το συγκεκριμένο θέμα. Είναι λυπηρό, ότι στο Δήμο μας δεν υπάρχουν καθόλου έγγραφα στοιχεία για την ΙΙΙ Λευκάδα, παρά μόνο η προφορική ενημέρωση ότι μετά από μια ανεπιτυχή δικαστική διαμάχη του Δήμου με τον ΕΟΤ, αμφισβητείται η κυριότητα του Δήμου επί της Ιαματικής Πηγής.

Καταλήγοντας ο πρόεδρος προτείνει στο ΔΣ να αποδεχθούμε κατ' αρχήν την παραχώρηση κατά διοίκηση και διαχείριση της Ιαματικής Πηγής Λευκάδας, με τους όρους που διατυπώνονται στο 938/12-2-2004 έγγραφο της ΕΤΑ Α.Ε., που παρουσιάστηκε κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος. Ολοκληρώνοντας δε ο πρόεδρος την πρότασή του, προσθέτει ότι παράλληλα ο Δήμος διεκδικεί την αναγνώριση της κυριότητας της ΙΙΙ Λευκάδας, προκειμένου οι όποιες επενδύσεις γίνουν στην Ιαματική Πηγή, να είναι κατοχυρωμένες υπέρ του Δήμου, εις το διηνεκές.

Ακολούθησαν ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων και των παρευρισκομένων δημοτών, στις οποίες δόθηκαν διευκρινίσεις από τον Δήμαρχο και τον πρόεδρο.

Τον λόγο πήραν στη συνέχεια οι δημοτικοί σύμβουλοι, προκειμένου να τοποθετηθούν.

Ο κ. Σταμούλης, διατύπωσε κατ' αρχήν έντονες επιφυλάξεις σχετικά με τις καλές προθέσεις της ΕΤΑ Α.Ε., αναφέροντας την πρόσφατη περίπτωση σχετικά με την λίμνη Καϊάφα, που κατά τον κ. Σταμούλη δεν είναι η μοναδική. Διαφωνεί με την πρόταση της πλειοψηφίας, όπως διατυπώθηκε από τον πρόεδρο. Προτείνει να ζητήσουμε την παραχώρηση της Ιαματικής Πηγής για το μέγιστο χρονικό διάστημα, που είναι 99 χρόνια περίπου. Συγχρόνως, να διεκδικήσουμε την αναγνώριση της κυριότητας του Δήμου επί της ιαματικής πηγής με κάθε νόμιμο μέσον, πολιτικό ή δικαστικό.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Κουρελής, εκπροσωπώντας την ελάσσονα μειοψηφία, αφού ο επικεφαλής της παράταξης κ. Τσουρής απουσιάζει από την σημερινή συνεδρίαση.

Ο κ. Κουρελής εκθέτει στο ΔΣ σειρά δημοσιευμάτων που αφορούν την αξιοποίηση ιαματικών πηγών σε διάφορα μέρη της Χώρας, σε αντίθεση με τις ιαματικές πηγές του Δήμου μας, που παραμένουν αναξιοποίητες. Ζητά να μη λάβουμε βιαστικές αποφάσεις για ένα τόσο σημαντικό θέμα και προτείνει να το επαναφέρουμε σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου θα είμαστε περισσότερο προετοιμασμένοι, διαφωνώντας έτσι με την πρόταση της πλειοψηφίας.

Ο κ. Τσαρνάς πήρε στη συνέχεια το λόγο και πρότεινε να υπερψηφιστεί η πρόταση όπως αυτή διατυπώθηκε από τον πρόεδρο.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στον πρώην Δήμαρχο κ. Γιώργο Πλακίδα, επί των ημερών του οποίου αναγνωρίστηκε η κυριότητα του Δήμου επί των ιαματικών πηγών Θέρμων και Αγίου Κηρύκου. Ο κ. Πλακίδας αφού χαιρέτησε την εξέλιξη αυτή σαν θετική, επέστησε την προσοχή στο Σώμα, οι όποιοι χειρισμοί γίνονται να είναι πολύ προσεκτικοί. Να διασαφηνιστούν επακριβώς νομικοί όροι της παραχώρησης, όπως η διατύπωση «για αόριστο χρόνο» και άλλοι.

Τον λόγο πήραν στη συνέχεια και άλλοι δημότες, που εξέφρασαν τις ανησυχίες τους και ζήτησαν διευκρινίσεις.

Κατόπιν αυτών, οι τρεις προτάσεις που διατυπώθηκαν, μία από τον πρόεδρο, η δεύτερη από τον κ. Σταμούλη και η Τρίτη από τον κ. Κουρελή τέθηκαν σε ψηφοφορία, το αποτέλεσμα της οποίας έχει ως εξής:

Υπέρ της πρότασης του προέδρου τάχθηκαν οι κ.κ. Τσαρνάς, Παπαλάς, Αϊβαλιώτης, Γλαρός, Περρής, Λαρδάς και Καφούρος.

Υπέρ της πρότασης του κ. Σταμούλη τάχθηκε ο ίδιος

Υπέρ της πρότασης του κ. Κουρελή τάχθηκε ο ίδιος

Ο κ. Χερουβής δήλωσε «παρών».

Κατόπιν αυτών, το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψη του τα προσκομισθέντα έγγραφα, την Νομοθεσία την οποία επικαλούνται, τις τρεις προτάσεις που διατυπώθηκαν, την ψηφοφορία και το αποτέλεσμα της, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (ΠΔ 410/95),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Αποδέχεται την παραχώρηση κατά διοίκηση και διαχείριση της Ιαματικής πηγής Λευκάδας για αόριστο χρονικό διάστημα, με τους εξής βασικούς όρους:

- Ο παραχωρησιούχος Δήμος διαδέχεται την ΕΤΑ Α.Ε. στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεών της, όπως αυτές προκύπτουν από τον Ν.2636/98 και αφορά τα δικαιώματα διοίκησης και διαχείρισης και τις υποχρεώσεις διατήρησης, φύλαξης και ανάδειξής τους, σε όφελος της τοπικής κοινωνίας και του τουρισμού.
- Οι σκοποί της παραχώρησης θα είναι κοινωφελείς.
- Οι Δήμοι θα αναλάβουν τις πάσης φύσεως δαπάνες που απαιτούνται για την αξιοποίηση και ανάδειξη του ακινήτου.

2. Παράλληλα ο Δήμος διεκδικεί την αναγνώριση της κυριότητας της ΙΙ Λευκάδας, προκειμένου οι όποιες επενδύσεις γίνουν στην Ιαματική Πηγή, να είναι κατοχυρωμένες υπέρ του Δήμου, εις το διηνεκές.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 5/2004

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής::

Ο πρόεδρος
Δημήτρης Καφούρος

Τα μέλη
Μιχάλης Περρής
Παναγιώτης Τσαρνάς
Χαράλαμπος Χερουβής
Γιάννης Αϊβαλιώτης
Γιάννης Παπαλάς
Κώστας Σταμούλης
Δημήτρης Κουρελής
Νίκος Λαρδάς

Ο Γραμματέας
Ζαχαρίας Γλαρός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας, 9 Μαρτίου 2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ