

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 4/2004 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

«Ορισμός δύο μελών του ΔΣ, που θα συμμετέχουν στην επιτροπή εκτίμησης αγοράς ακινήτου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου»

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 25/2004**

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 3<sup>η</sup> Μαρτίου 2004, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 298/27 Φεβ. 2004 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 10:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Μιχάλης Περρής
- 3 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 4 Ζαχαρίας Γλαρός
- 5 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Νίκος Λαρδάς
- 8 Κώστας Σταμούλης
- 9 Δημήτρης Κουρελής
- 10 Χαράλαμπος Χερουβής

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

- 1 Λευτέρης Πυρούδης
- 2 Κώστας Τσουρής
- 3 Χρήστος Καζάλας

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως, εξέθεσε στο ΔΣ τα εξής:

Εδώ και αρκετό χρονικό διάστημα, έχει ανοίξει το θέμα της ανέγερσης νέου δωδεκαθέσιου Δημοτικού Σχολείου στον Άγιο Κήρυκο. Το υπάρχον εξαθέσιο που λειτουργεί, δεν μπορεί πλέον να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες εκπαίδευσης των παιδιών μας.

Ήδη, μετά από διαβεβαιώσεις της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και της Νομαρχίας Σάμου, η ένταξη του έργου ανέγερσης νέου δημοτικού σχολείου στον Άγιο Κήρυκο θεωρείται δεδομένη. Απαραίτητη προϋπόθεση όμως για κάτι τέτοιο, είναι η εξασφάλιση από τον Δήμο μας της απαραίτητης οικοπεδικής έκτασης.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος είπε στο ΔΣ ότι το κατάλληλο οικόπεδο πρέπει να έχει έκταση μεγαλύτερη των δέκα (10) στρεμμάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές για την ανέγερση σχολικών κτιρίων, αλλά και τους περιορισμούς που ισχύουν σχετικά με τους όρους δόμησης. Εντός σχεδίου πόλεως Αγίου Κηρύκου, οικόπεδο που να πληροί τις προϋποθέσεις δεν υπάρχει, και γι' αυτό το λόγο στραφήκαμε στην ανεύρεση εκτάσεων εκτός Σχεδίου Πόλεως, που όμως να βρίσκονται σχετικά κοντά στον Άγιο Κήρυκο. Ο Δήμος δυστυχώς δεν διαθέτει τέτοια κατάλληλη έκταση και έτσι πρέπει να προβούμε στην αγορά της κατάλληλης έκτασης.

Ακολούθως ο πρόεδρος διάβασε στο ΔΣ το άρθρο 252 του ΠΔ 410/95 (Δημοτικός και Κοινοτικός κώδικας), που αναφέρεται στην διαδικασία αγοράς ιδιωτικών ακινήτων από τους ΟΤΑ. Σε ότι αφορά την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, το άρθρο 252 παραπέμπει σε ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 248 του ίδιου ΠΔ. Στην παράγραφο 6 του άρθρου 248, αναφέρεται ότι:

*« 6. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό ή υπομηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας, από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Τ.Α. εφ' όσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την ΤΥΔΚ ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Ο.Τ.Α. που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει ως δεύτερος δημοτικός σύμβουλος ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.»*

Σε ότι αφορά την επιλογή του κατάλληλου οικοπέδου ή αν ένα και μόνο οικοπέδο πληροί τις προϋποθέσεις για Σχολείο, όπου και απαιτείται ενισχυμένη πλειοψηφία, ο πρόεδρος είπε ότι το ΔΣ ούτως ή άλλως θα επανέλθει προκειμένου να αποφασίσει.

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε υπ' όψη του ΔΣ το άρθρο 22 του Ν. 2953/99, περί λειτουργίας του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών. Στη συνέχεια διάβασε στο ΔΣ το άρθρο 31, παρ. 12 του Ν. 2579/98, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 23, παρ. 2 του Ν. 2873/00. Σύμφωνα με την συμπλήρωση αυτή, «Για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμίδας, δεν απαιτείται έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, αν η αξία του οικοπέδου δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δρχ, ή 58.694€. Στις εκτός Σχεδίου Πόλεως περιοχές του Δήμου μας, η αξία των ακινήτων δεν είναι μεγάλη και εκτιμάται ότι η αξία του αναζητούμενου ακινήτου δεν θα υπερβεί το όριο των 58.694€. Αν παρ' όλα αυτά, η αξία του οικοπέδου διαφανεί ότι υπερβαίνει το όριο, η εκτίμησή του θα παραπεμφθεί, κατά την κείμενη Νομοθεσία, στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Με την παρούσα απόφαση, είπε ολοκληρώνοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, πρέπει το ΔΣ να ορίσει δύο από τα μέλη του, που θα συμμετέχουν στην επιτροπή εκτίμησης αξίας ακινήτου, που θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου, κατά την παρ.6 του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95. Προτείνει δε σαν μέλη της παραπάνω επιτροπής τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Παναγιώτη Τσαρνά και Κώστα Τσουρή, κάλεσε δε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Ακολούθησε συζήτηση και στη συνέχεια ψηφοφορία, προκειμένου να εγκριθεί ή όχι η πρόταση της πλειοψηφίας.

Κατά την ψηφοφορία που ακολούθησε, ο κ. Χερουβής τάχθηκε κατά της πρότασης του προέδρου, ενώ όλοι οι υπόλοιποι παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι, ψήφισαν υπέρ της πρότασης.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψη του την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις των άρθρων 248 και 252 του ισχύοντα Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ΠΔ 410/95), την ψηφοφορία που διεξήχθη και το αποτέλεσμα της,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1. Ορίζει σαν μέλη της επιτροπής εκτίμησης της αξίας ακινήτου (οικοπέδου) για την ανέγερση νέου δημοτικού σχολείου στον Άγιο Κήρυκο, σύμφωνα με τα άρθρα 248 και 252 του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (ΠΔ 410/95), τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Παναγιώτη Τσαρνά και Κώστα Τσουρή.

2. Ο Δήμαρχος στη συνέχεια θα συστήσει την προβλεπόμενη τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από τους παραπάνω ορισθέντες δημοτικούς συμβούλους και ένα δημοτικό υπάλληλο, στην οποία θα ορίσει και τον γραμματέα της επιτροπής.

### **Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 25/2004**

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

<b>Ο πρόεδρος</b>	<b>Τα μέλη</b>	<b>Ο Γραμματέας</b>
Δημήτρης Καφούρος	Μιχάλης Περρής Παναγιώτης Τσαρνάς Χαράλαμπος Χερουβής Γιάννης Αϊβαλιώτης Γιάννης Παπαλάς Κώστας Σταμούλης Δημήτρης Κουρελής Νίκος Λαρδάς	Ζαχαρίας Γλαρός

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Άγιος Κήρυκος Ικαρίας, 13 Φεβ.2004**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ**