

**(ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 6/2004 συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Απ' ευθείας εκμίσθωση λουτροκαταστήματος ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ, μετά από
δύο άγονες δημοπρασίες»**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 64/2004

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 1^η Ιουνίου 2004, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 815/25-5-2004 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 10:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Μιχάλης Περρής
- 3 Κώστας Τσουρής
- 4 Ζαχαρίας Γλαρός
- 5 Λευτέρης Πυρούδης
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Νίκος Λαρδάς
- 8 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 9 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 10 Δημήτρης Κουρελής

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Χαράλαμπος Χερουβής
- 2 Κώστας Σταμούλης
- 3 Χρήστος Καζάλας

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως, είπε στο ΔΣ τα εξής:

Με την 53/2004 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δημοτικών ραδιοπηγών ΑΠΟΛΛΩΝΑ και ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ. Κατ' αυτήν, επειδή η πρώτη δημοπρασία για τον Ασκληπιό ήταν άγονη, αποφασίστηκε η επαναδημοπράτησή του.

Με απόφαση του Δημάρχου, ορίστηκε σαν ημερομηνία της δεύτερης δημοπράτησης, η 18^η Μαΐου 2004. Και κατά την δεύτερη δημοπράτηση, σύμφωνα με το πρακτικό της επιτροπής, δεν εμφανίστηκε κανείς ενδιαφερόμενος, οπότε και αυτή υπήρξε άγονη.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, είπε ότι βάσει των διατάξεων της παρ.(α), του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/1995 που αναφέρονται στην εκμίσθωση ακινήτων των δήμων & κοινοτήτων, αν δύο δημοπρασίες δεν φέρουν αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Το λόγο πήρε ο Δήμαρχος, ο οποίος πρότεινε να γίνει απ' ευθείας εκμίσθωση με τιμή ενοικίασης 4.000€, και εγγυητική επιστολή ύψους 400€. Σε ότι αφορά τους όρους της απ' ευθείας εκμίσθωσης, προτείνει τους παρακάτω:

α) Η τιμή ενοικίασης ορίζεται στο ποσό του 4.000€

β) Το ύψος της εγγυητικής επιστολής που θα καταθέσει ο εκμισθωτής ορίζεται στο ποσό των 400€.

γ) Ο ενοικιαστής που θα αναδειχθεί έχει υποχρέωση, καθ' όλο το χρόνο της μισθωτικής σύμβασης, να τηρεί πιστά τον ισχύοντα κανονισμό του ΕΟΤ για την εποπτεία και λειτουργία των λουτροκαταστημάτων, για την πρόσληψη του προβλεπομένου προσωπικού, για την προμήθεια, συμπλήρωση και έκδοση της άδειας λουτροθεραπείας (καρτέλας) και να εφαρμόζει ακόμη τις διατάξεις των εγκυκλίων του ΕΟΤ που εκδίδονται κατά καιρούς και αφορούν τον τρόπο λειτουργίας των ιαματικών πηγών.

δ) Το ενοίκιο θα καταβληθεί εφ' άπαξ, χωρίς ενόχληση στη ΔΟΥ Ικαρίας, υπέρ του Δήμου Αγ Κηρύκου, την 30ή Αυγούστου 2004.

ε) Ο ενοικιαστής θα εισπράττει από κάθε λουόμενο, το καθορισμένο από τον ΕΟΤ δικαίωμα λούσεως, ως και όλους τους φόρους και δικαιώματα για λογαριασμό τρίτων, που αναφέρονται σε κάθε εκδιδόμενο εισιτήριο. Για την Χορήγηση λουτρού χωρίς την έκδοση επίσημου εισιτηρίου λούσεως, εκτός από τις ποινικές και διοικητικές ευθύνες που θα έχει ο ενοικιαστής, καθορίζεται από τώρα ποινική ρήτρα εναντίον του παραβάτη και για λογαριασμό του Δήμου, 29,35€ για κάθε παραλειπόμενο εισιτήριο, όπου το ποσό αυτό θα βεβαιώνεται από το Δήμο και θα εισπράττεται από τη ΔΟΥ Ικαρίας υπέρ του Δήμου. Σε εμφανές σημείο του λουτροκαταστήματος θα αναρτηθεί πινακίδα, με μέριμνα του Δήμου, όπου θα αναγράφεται η υποχρέωση του ενοικιαστή στην κοπή εισιτηρίου για κάθε λούση.

στ) Ο ενοικιαστής, καθ' όλο το χρόνο της λουτρικής περιόδου, αναλαμβάνει με δικές του ευθύνες και δαπάνες την φύλαξη του υδροθεραπευτηρίου, την καθαριότητα, τον ηλεκτροφωτισμό και την κίνηση του αντλιοστασίου της ενοικιαζόμενης ραδιοπηγής, τη συντήρηση των ηλεκτροκίνητων μηχανημάτων και όλων των υδραυλικών εγκαταστάσεων.

ζ) Ο ενοικιαστής σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ζητήσει ελάττωση του ενοικίου. Αυτό δύναται να γίνει σε όλως εξαιρετικές και απρόοπτες καταστάσεις, με πλήρως αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

η) Ο ενοικιαστής υποχρεούται να παρέχει δωρεάν ή με έκπτωση λούσεις, όπου τούτο προβλέπεται από τον ισχύοντα κανονισμό του ΕΟΤ.

θ) Τα έξοδα συμβολαίου, οι κάθε είδους φόροι και βάρη, που έχουν σχέση με τη χρησιμοποίηση και εκμετάλλευση του υδροθεραπευτηρίου, βαρύνουν τον ενοικιαστή.

ι) Ο Δήμος θα παραδώσει στον ενοικιαστή της πηγής τα αντλητικά συγκροτήματα και τις εξωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις σε λειτουργία. Επίσης το σύστημα των ψυκτικών υδροσωλήνων όπου θα παραλάβει ο ενοικιαστής κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και θα τοποθετήσει στο βυθό της θάλασσας, με δική του ευθύνη και δαπάνη. Κατά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης, το ίδιο σύστημα των ψυκτικών υδροσωλήνων θα το παραδώσει στον τόπο απ' όπου το παρέλαβε, το οποίο θα ανασυρθεί από το βυθό της θάλασσας πάλι με δική του ευθύνη και δαπάνη. Ο ενοικιαστής υποχρεούται με δικά του έξοδα να επισκευάσει και να συντηρήσει εσωτερικά και εξωτερικά το υδροθεραπευτήριο, μαζί με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις τούτου, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο ή της ΤΥΔΚ Σάμου. Κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών,

υποχρεούται να συμμορφώνεται και με τις υποδείξεις που τυχόν του γίνουν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΤ.

ια) Ο ενοικιαστής υποχρεούται να τηρεί καθαρή, ευπρεπή και ύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής την αίθουσα αναμονής του υδροθεραπευτηρίου για την εξυπηρέτηση όλων των λουομένων που περιμένουν να λουστούν, στους οποίους θα προσφέρει πόσιμο νερό όταν θα ζητούν και θα τους συμπεριφέρεται με ευγένεια.

ιβ) Ο ενοικιαστής υποχρεούται να προσλάβει το προσωπικό που θα απασχολήσει στην επιχείρηση, σύμφωνα με τον κανονισμό του ΕΟΤ για τα υδροθεραπευτήρια που θα αποτελείται από γυναίκες ευπαρουσίαστες ηλικίας μέχρι 40 ετών. Για όλο το προσωπικό, η επιλογή και ευθύνη θα ανήκει στον ενοικιαστή, ο οποίος θα καταβάλει τις κάθε είδους παροχές και επιδόματα και θα τους καλύπτει ασφαλιστικά για όσο διάστημα τους απασχολεί. Ο διορισμός του προσωπικού θα γίνει όπως παραπάνω από τον ενοικιαστή αφού εγκρίνει αυτό και ο Δήμος.

ιγ) Απαγορεύεται αυστηρά η παραχώρηση σε τρίτο της χρήσεως και εκμεταλλεύσεως του δημοτικού υδροθεραπευτηρίου και άλλων χώρων, χωρίς την γραπτή έγκριση του Δήμου.

ιδ) Η παρούσα σύμβαση λύεται μόλις περάσει ο χρόνος για τον οποίο έγινε η συμφωνία και αποκλείεται κάθε σιωπηρή παράταση αυτής. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να μεταφέρει από το λουτροκατάστημα όλα του τα κινητά πράγματα και να παραδώσει στο Δήμο το κτίριο, όλες του τις εγκαταστάσεις και όλα τα έπιπλα και σκεύη σε καλή κατάσταση, έτοιμα για λειτουργία, διαφορετικά υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε φθορά αυτών.

ιε) Για κάθε διαπιστούμενη παράβαση των όρων της παρούσας, θα κληθεί ο ενοικιαστής να δώσει εξηγήσεις και εφ' όσον η παράβαση κριθεί ουσιώδης, θα είναι δυνατόν να του επιβληθεί πρόστιμο μέχρι 14,67€. Σε κάθε περίπτωση που θα επαναληφθεί η παράβαση, ο ανάδοχος θα κηρυχθεί έκπτωτος και την εγγύηση του 10% θα εισπράξει ο Δήμος για τις γενόμενες δαπάνες του και ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιάς αποζημίωσης.

Από το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας που ακολούθησε προκύπτει ότι υπέρ της πρότασης του προέδρου ψήφισαν οι κ.κ. Τσαρνάς, Παπαλάς, Πυρούδης, Αϊβαλιώτης, Γλαρός, Περρής, Λαρδάς και Καφούρος. Καταψήφισαν την πρόταση οι κ.κ. Τσουρής και Κουρελής, επειδή, με την τοποθέτησή του ο κ. Κουρελής, είπε ότι πιστεύει ότι δεν εξαντλήθηκαν τα όρια να βρεθεί συμφερότερη τιμή για την ενοικίαση του λουτροκαταστήματος.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψιν τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 106 και 253 του Π.Δ. 410/1995,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

1.- Εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του λουτροκαταστήματος ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ, επειδή έγιναν δύο δημοπρασίες χωρίς να φέρουν αποτέλεσμα, όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 253 του ΠΔ 410/95, στον κ. Φίλιππο Μαρκάκη, αντί του ποσού των 4.000€.

2.- Καθορίζει τους παρακάτω όρους για την απ' ευθείας εκμίσθωση του λουτροκαταστήματος ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ:

α) Η τιμή ενοικίασης ορίζεται στο ποσό του 4.000€

β) Το ύψος της εγγυητικής επιστολής που θα καταθέσει ο εκμισθωτής ορίζεται στο ποσό των 400€.

γ) Ο ενοικιαστής που θα αναδειχθεί έχει υποχρέωση, καθ' όλο το

χρόνο της μισθωτικής σύμβασης, να τηρεί πιστά τον ισχύοντα κανονισμό του ΕΟΤ για την εποπτεία και λειτουργία των λουτροκαταστημάτων, για την πρόσληψη του προβλεπομένου προσωπικού, για την προμήθεια, συμπλήρωση και έκδοση της άδειας λουτροθεραπείας (καρτέλας) και να εφαρμόζει ακόμη τις διατάξεις των εγκυκλίων του ΕΟΤ που εκδίδονται κατά καιρούς και αφορούν τον τρόπο λειτουργίας των ιαματικών πηγών.

δ) Το ενοίκιο θα καταβληθεί εφ'άπαξ, χωρίς ενόχληση στη ΔΟΥ Ικαρίας, υπέρ του Δήμου Αγ Κηρύκου, την 30ή Αυγούστου 2004.

ε) Ο ενοικιαστής θα εισπράττει από κάθε λουόμενο, το καθορισμένο από τον ΕΟΤ δικαίωμα λούσεως, ως και όλους τους φόρους και δικαιώματα για λογαριασμό τρίτων, που αναφέρονται σε κάθε εκδιδόμενο εισιτήριο. Για την Χορήγηση λουτρού χωρίς την έκδοση επίσημου εισιτηρίου λούσεως, εκτός από τις ποινικές και διοικητικές ευθύνες που θα έχει ο ενοικιαστής, καθορίζεται από τώρα ποινική ρήτρα εναντίον του παραβάτη και για λογαριασμό του Δήμου, 29,35€ για κάθε παραλειπόμενο εισιτήριο, όπου το ποσό αυτό θα βεβαιώνεται από το Δήμο και θα εισπράττεται από τη ΔΟΥ Ικαρίας υπέρ του Δήμου. Σε εμφανές σημείο του λουτροκαταστήματος θα αναρτηθεί πινακίδα, με μέριμνα του Δήμου, όπου θα αναγράφεται η υποχρέωση του ενοικιαστή στην κοπή εισιτηρίου για κάθε λούση.

στ) Ο ενοικιαστής, καθ' όλο το χρόνο της λουτρικής περιόδου, αναλαμβάνει με δικές του ευθύνες και δαπάνες την φύλαξη του υδροθεραπευτηρίου, την καθαριότητα, τον ηλεκτροφωτισμό και την κίνηση του αντλιοστασίου της ενοικιαζόμενης ραδιοπηγής, τη συντήρηση των ηλεκτροκίνητων μηχανημάτων και όλων των υδραυλικών εγκαταστάσεων.

ζ) Ο ενοικιαστής σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ζητήσει ελάττωση του ενοικίου. Αυτό δύναται να γίνει σε όλως εξαιρετικές και απρόοπτες καταστάσεις, με πλήρως αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

η) Ο ενοικιαστής υποχρεούται να παρέχει δωρεάν ή με έκπτωση λούσεις, όπου τούτο προβλέπεται από τον ισχύοντα κανονισμό του ΕΟΤ.

θ) Τα έξοδα συμβολαίου, οι κάθε είδους φόροι και βάρη, που έχουν σχέση με τη χρησιμοποίηση και εκμετάλλευση του υδροθεραπευτηρίου, βαρύνουν τον ενοικιαστή.

ι) Ο Δήμος θα παραδώσει στον ενοικιαστή της πηγής τα αντλητικά συγκροτήματα και τις εξωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις σε λειτουργία. Επίσης το σύστημα των ψυκτικών υδροσωλήνων όπου θα παραλάβει ο ενοικιαστής κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και θα τοποθετήσει στο βυθό της θάλασσας, με δική του ευθύνη και δαπάνη. Κατά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης, το ίδιο σύστημα των ψυκτικών υδροσωλήνων θα το παραδώσει στον τόπο απ' όπου το παρέλαβε, το οποίο θα ανασυρθεί από το βυθό της θάλασσας πάλι με δική του ευθύνη και δαπάνη. Ο ενοικιαστής υποχρεούται με δικά του έξοδα να επισκευάσει και να συντηρήσει εσωτερικά και εξωτερικά το υδροθεραπευτήριο, μαζί με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις τούτου, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο ή της ΤΥΔΚ Σάμου. Κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών, υποχρεούται να συμμορφώνεται και με τις υποδείξεις που τυχόν του γίνουν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΤ.

ια) Ο ενοικιαστής υποχρεούται να τηρεί καθαρή, ευπρεπή και ύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής την αίθουσα αναμονής του υδροθεραπευτηρίου για την εξυπηρέτηση όλων των λουομένων που περιμένουν να λουστούν, στους οποίους θα προσφέρει πόσιμο νερό όταν θα ζητούν και θα τους συμπεριφέρεται με ευγένεια.

ιβ) Ο ενοικιαστής υποχρεούται να προσλάβει το προσωπικό που θα

απασχολήσει στην επιχείρηση, σύμφωνα με τον κανονισμό του ΕΟΤ για τα υδροθεραπευτήρια που θα αποτελείται από γυναίκες ευπαρουσίαστες ηλικίας μέχρι 40 ετών. Για όλο το προσωπικό, η επιλογή και ευθύνη θα ανήκει στον ενοικιαστή, ο οποίος θα καταβάλει τις κάθε είδους παροχές και επιδόματα και θα τους καλύπτει ασφαλιστικά για όσο διάστημα τους απασχολεί. Ο διορισμός του προσωπικού θα γίνει όπως παραπάνω από τον ενοικιαστή αφού εγκρίνει αυτό και ο Δήμος.

ιγ) Απαγορεύεται αυστηρά η παραχώρηση σε τρίτο της χρήσεως και εκμεταλλεύσεως του δημοτικού υδροθεραπευτηρίου και άλλων χώρων, χωρίς την γραπτή έγκριση του Δήμου.

ιδ) Η παρούσα σύμβαση λύεται μόλις περάσει ο χρόνος για τον οποίο έγινε η συμφωνία και αποκλείεται κάθε σιωπηρή παράταση αυτής. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να μεταφέρει από το λουτροκατάστημα όλα του τα κινητά πράγματα και να παραδώσει στο Δήμο το κτίριο, όλες του τις εγκαταστάσεις και όλα τα έπιπλα και σκεύη σε καλή κατάσταση, έτοιμα για λειτουργία, διαφορετικά υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε φθορά αυτών.

ιε) Για κάθε διαπιστούμενη παράβαση των όρων της παρούσας, θα κληθεί ο ενοικιαστής να δώσει εξηγήσεις και εφ' όσον η παράβαση κριθεί ουσιώδης, θα είναι δυνατόν να του επιβληθεί πρόστιμο μέχρι 14,67€. Σε κάθε περίπτωση που θα επαναληφθεί η παράβαση, ο ανάδοχος θα κηρυχθεί έκπτωτος και την εγγύηση του 10% θα εισπράξει ο Δήμος για τις γενόμενες δαπάνες του και ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιάς αποζημίωσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 64/2004

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο πρόεδρος
Δημήτρης Καφούρος

Τα μέλη
Μιχάλης Περρής
Γιάννης Αϊβαλιώτης
Γιάννης Παπαλάς
Δημήτρης Κουρελής
Νίκος Λαρδάς
Ελευθέριος Πυρούδης
Παναγιώτης Τσαρνάς
Κώστας Τσουρής

Ο Γραμματέας
Ζαχαρίας Γλαρός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας, 7 Ιουνίου 2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ

