

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 6/2004 συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.  
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

### «Ενοικίαση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων»

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 67/2004**

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2004, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 815/25-5-2004 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 10:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Μιχάλης Περρής
- 3 Κώστας Τσουρής
- 4 Ζαχαρίας Γλαρός
- 5 Λευτέρης Πυρούδης
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Νίκος Λαρδάς
- 8 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 9 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 10 Δημήτρης Κουρελής

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

- 1 Χαράλαμπος Χερουβής
- 2 Κώστας Σταμούλης
- 3 Χρήστος Καζάλας

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο, ο οποίος είπε στο ΔΣ τα εξής:

Κατά την θερινή περίοδο, δημιουργείται σοβαρό πρόβλημα στους παραθαλάσσιους οικισμούς Αγίου Κηρύκου, Θέρμων και Φάρου. Το πρόβλημα συνίσταται στο ότι δεν υπάρχουν αρκετοί χώροι για το παρκάρισμα των αυτοκινήτων, με αποτέλεσμα να ταλαιπωρούνται οι λουόμενοι στη θάλασσα δημότες μας, αλλά και οι πολυπληθείς επισκέπτες.

Προκειμένου να αντιμετωπιστεί αυτή η κατάσταση, ο πρόεδρος προτείνει να ενοικιάσουμε οικόπεδα, που να βρίσκονται κοντά στη θάλασσα στους οικισμούς αυτούς, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σαν χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων. Για να γίνει αυτό, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981, στο οποίο προβλέπεται η διακήρυξη όρων διεξαγωγής μειοδοτικής δημοπρασίας για ακίνητα που πληρούν τις προϋποθέσεις.

Ακολούθησε συζήτηση, στην οποία έγινε ανταλλαγή απόψεων, διαπιστώθηκε η ανάγκη εξεύρεσης χώρων στάθμευσης, που θα βοηθήσει σημαντικά τον τουρισμό της περιοχής μας.

Σε ότι αφορά τους όρους της εκμίσθωσης, ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπ' όψη του ΔΣ την 73/2004 απόφαση της Δημορχιακής επιτροπής του Δήμου, με την οποία

παραπέμπει την αρμοδιότητα σύνταξης των όρων ενοικίασης, όπως και την ψήφιση της σχετικής πίστωσης στο Δημοτικό Συμβούλιο, επειδή έχουμε ήδη μπει στην θερινή περίοδο και οι διαδικασίες πρέπει να επισπευτούν, σύμφωνα με το άρθρο 111, παρ.4, του ΠΔ 410/95.

Ακολουθώς ο Αντιδήμαρχος, είπε ότι στον ισχύοντα προϋπολογισμό του Δήμου και στον ΚΑ 75/12/121.9<sup>α</sup>, υπάρχει γραμμένη πίστωση 4.000€, με τίτλο «Ενοικίαση χώρων στάθμευσης».

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, κατέθεσε στο ΔΣ Σχέδιο Διακήρυξης όρων διεξαγωγής μειοδοτικής δημοπρασίας, που έχει ως εξής:

*Ο Δήμος Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ενδιαφέρεται να μισθώσει τρία ακίνητα (οικόπεδα) για την δημιουργία χώρου στάθμευσης (πάρκινγκ), ανά ένα για τους οικισμούς Αγίου Κηρύκου, Θέρμων και Φάρου κατά την θερινή περίοδο του έτους 2004, συνολικής επιφάνειας 2.200 περίπου τετραγωνικών μέτρων το καθένα.*

*Η μίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας, σε ημέρα και ώρα που θα οριστούν με απόφαση του Δημάρχου Αγίου Κηρύκου.*

*Τα ακίνητα (οικόπεδα) πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις.*

*1.- Πρέπει να βρίσκονται εντός των οικισμών, να έχουν πρόσοψη και πρόσβαση στους κεντρικούς δρόμους των οικισμών που οδηγούν στην παραλία και οι οποίοι δέχονται την μεγαλύτερη επιβάρυνση κατά την θερινή περίοδο.*

*2.- Η μίσθωση μπορεί να γίνει και για περισσότερα του ενός οικόπεδα ανά οικισμό και με περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες, αρκεί να πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου ένα (1), ανεξαρτήτως εμβαδού.*

*3.- Αυτοί που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον θα πρέπει να προσκομίσουν με την κατάθεση της αίτησής τους τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου τους και τίτλους ιδιοκτησίας.*

*4.- Η μίσθωση θα είναι για την τρέχουσα θερινή περίοδο δηλαδή μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου 2004.*

*5.- Ανώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 0,60 € ανά τετραγωνικό μέτρο για όλη την ανωτέρω περίοδο.*

*Καλούνται όσοι ενδιαφέρονται και έχουν στην κατοχή τους ακίνητο ή ακίνητα ανάλογα με τα προαναφερόμενα, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον στα γραφεία του Δήμου Αγίου Κηρύκου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας.*

*Τα προσφερόμενα ακίνητα θα εκτιμηθούν από αρμόδια επιτροπή ως προς την καταλληλότητά τους και μόνον όσα διαπιστωθεί ότι πληρούν τους ανωτέρω όρους θα δύνανται να μετράσχουν στη δημοπρασία.*

Κατόπιν αυτών, ο πρόεδρος κάλεσε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψη του την εισήγηση του Αντιδημάρχου, διαπίστωσε την ανάγκη εξεύρεσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στους παραθεριστικούς οικισμούς του Δήμου, το Σχέδιο Διακήρυξης όρων μειοδοτικής δημοπρασίας, την 73/2004 απόφαση της Δημαρχιακής επιτροπής, τον ισχύοντα προϋπολογισμό, τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (ΠΔ 410/95),

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την εκμίσθωση οικοπέδων 2.200τμ περίπου για κάθε ένα από τους οικισμούς Αγίου Κηρύκου, Θέρμων και Φάρου, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σαν χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

2.- Καθορίζει του όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας για την μίσθωση υων οικοπέδων όπως παρακάτω :

*Ο Δήμος Αγίου Κηρύκου Ικαρίας , ενδιαφέρεται να μισθώσει τρία ακίνητα ( οικόπεδα ) για την δημιουργία χώρου στάθμευσης ( πάρκιγκ ), ανά ένα για τους οικισμούς Αγίου Κηρύκου, Θέρμων και Φάρου κατά την θερινή περίοδο του έτους 2004, συνολικής επιφάνειας 2.200 περίπου τετραγωνικών μέτρων το καθένα.*

*Η μίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της φανερής , προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας , σε ημέρα και ώρα που θα οριστούν με απόφαση του Δημάρχου Αγίου Κηρύκου.*

*Τα ακίνητα ( οικόπεδα) πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις .*

*1.- Πρέπει να βρίσκονται εντός των οικισμών , να έχουν πρόσοψη και πρόσβαση στους κεντρικούς δρόμους των οικισμών που οδηγούν στην παραλία και οι οποίοι δέχονται την μεγαλύτερη επιβάρυνση κατά την θερινή περίοδο.*

*2.- Η μίσθωση μπορεί να γίνει και για περισσότερα του ενός οικόπεδα ανά οικισμό και με περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες , αρκεί να πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου ένα ( 1 ) , ανεξαρτήτως εμβαδού.*

*3.- Αυτοί που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον θα πρέπει να προσκομίσουν με την κατάθεση της αίτησής τους τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου τους και τίτλους ιδιοκτησίας.*

*4.- Η μίσθωση θα είναι για την τρέχουσα θερινή περίοδο δηλαδή μέχρι τέλος του μηνός Οκτωβρίου 2004.*

*5.- Ανώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 0,60 € ανά τετραγωνικό μέτρο για όλη την ανωτέρω περίοδο.*

*Καλούνται όσοι ενδιαφέρονται και έχουν στην κατοχή τους ακίνητο ή ακίνητα ανάλογα με τα προαναφερόμενα , να εκδηλώσουν ενδιαφέρον στα γραφεία του Δήμου Αγίου Κηρύκου , κατά τις εργασίμες ημέρες και ώρες , εντός είκοσι ( 20 ) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας .*

*Τα προσφερόμενα ακίνητα θα εκτιμηθούν από αρμόδια επιτροπή ως προς την καταλληλότητά τους και μόνον όσα διαπιστωθεί ότι πληρούν τους ανωτέρω όρους θα δύνανται να μετáσχουν στη δημοπρασία.*

3.- Ορίζει ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, βάσει των άρθρων 5 & 7 του ΠΔ 270/1981, τα μέλη του ΔΣ Νικόλαο Λαρδά και Δημήτρη Καφούρο, καθώς και τον Νικόλαο Κατσάφαρο πολιτικό μηχανικό του Δήμου. Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο κ. Λαρδάς.

4. Ψηφίζει πίστωση 4.000€, εις βάρος του ΚΑ 75/12/121.9α, με τίτλο «Ενοικίαση χώρων στάθμευσης».

### **Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 67/2004**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

**Ο πρόεδρος**  
Δημήτρης Καφούρος

**Τα μέλη**  
Μιχάλης Περρής

**Ο Γραμματέας**  
Ζαχαρίας Γλαρός

Γιάννης Αϊβαλιώτης  
Γιάννης Παπαλάς  
Δημήτρης Κουρελής  
Νίκος Λαρδάς  
Ελευθέριος Πυρούδης  
Παναγιώτης Τσαρνάς  
Κώστας Τσουρής

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Άγιος Κήρυκος Ικαρίας, 7 Ιουνίου 2004**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ**