

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10/2004 συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Ενοικίαση πεζοδρομίων, πλατειών κλπ κοινοχρήστων χώρων για το 2004»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 81/2004

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 31^η Ιουλίου 2004, ημέρα Σάββατο και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1209/26 Ιουλίου 2004 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 12:

Ο κ. Χερουβής προσήλθε από την έναρξη της συζήτησης του 11^{ου} θέματος και παρέμεινε μέχρι τέλους. Ο κ. Τσαρνάς απεχώρησε από την έναρξη συζήτησης του 12^{ου} θέματος και δεν επανήλθε μέχρι τέλους της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Μιχάλης Περρής
- 3 Κώστας Τσουρής
- 4 Ζαχαρίας Γλαρός
- 5 Λευτέρης Πυρούδης
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Νίκος Λαρδάς
- 8 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 9 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 10 Χαράλαμπος Χερουβής
- 11 Κώστας Σταμούλης
- 12 Δημήτρης Κουρελής

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Χρήστος Καζάλας

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως, είπε στο ΔΣ τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ.2, του Ν.1080/80, μπορεί το δημοτικό συμβούλιο να επιβάλει τέλος χρήσεως πλατειών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων. Τέτοιες αποφάσεις επιβολής και αναπροσαρμογής του τέλους, είναι οι 18/86, 236/91, 64/95, 39/2001, 72/2001 με τελευταία την 110/2003. Κατ' αυτήν, το τέλος που ισχύει σήμερα είναι ενιαίο για όλα τα καταστήματα, ανεξάρτητα από το χρονικό διάστημα χρήσης κατά την διάρκεια του έτους, είναι 4,40€ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, είπε ότι κατά τα τελευταία 22 χρόνια που ισχύει η επιβολή του τέλους αυτού, έχουν επέλθει πολλές αλλαγές στους χώρους που ενοικιάζονται. Για τον σκοπό αυτόν ζητήθηκε από όλους του επιχειρηματίες που κάνουν χρήση κοινοχρήστων χώρων, να προσκομίσουν σχετική αίτηση με την οποία να ζητούν την ενοικίαση του χώρου που επιθυμούν. Με βάση τις

αιτήσεις αυτές, οι επιχειρηματίες που ζητούν ενοικίαση κοινοχρήστων χώρων, κατά περιοχή του Δήμου, είναι οι εξής:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	EMB.m ²
1	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το καφενείο Ιωάννη Ζήζη	25
2	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το ψητοπωλείο Ιωάννη Λυγίζου	21
3	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από την ταβέρνα της Ροδ. Κάτσουρα	50
4	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το καφενείο Θεοδ.Οικονόμου	40
5	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το καφενείο της Ρωξ. Ξενάκη	90
6	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το καφενείο Ιωάννη Προεστού	75
7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Μαρ.Τσαγανού	10
8	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα του Στ.Πλυτά	15
9	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το περίπτερο Φίλιππα Μαρκάκη	4
10	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το περίπτερο Χρυσ. Κεφάλου	6
11	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το περίπτερο Μιχάλη Πετσάκου	4
12	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Δημ. Μενέγκη	20
13	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το καφενείο Γερασ.Μουλά	86
14	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Διαμαντή Τσαρνά	12
15	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Νικολάου Λαρδά	3,2
16	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά στο κατάστημα Δημητρίου Κόνδυλα	25
17	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά στο κατάστημα Ιπποκράτη Ξυλά	12
18	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά στο κατάστημα Νικόλαου Παπαγιωργάκη	80
19	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά στο κατάστημα Λαμπρινής Κόνδυλα	50
20	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Για την επιχείρηση Αλεξάνδρας Αδάμου	23,5
21	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το ιχθυοπωλείο Αντώνη Πυροβολικού	10
22	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το Σνακ Μπαρ Μιχάλη Γκίκη	17
23	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το περίπτερο Α.Γιαννακόπουλου	4
24	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το περίπτερο Αργύρη Μελά	14
25	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το εστιατόριο ΑΥΡΑ Ο.Ε.	95
26	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το εστιατόριο ΑΥΡΑ Ο.Ε. (Αιγιαλός Παραλία)	55
27	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το εσ/ριο Καλλιόπης Κόνδυλα	110,5
28	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το εσ/ριο Καλλ. Κόνδυλα (Αιγιαλός παραλία)	28
29	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το ζαχ/στείο Ηλιανής Τσαντέ	93,75
30	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το καφενείο Κωνστ.Λαρδά	90,8
31	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το καφενείο Τούλας Ολυμπιάδη	81
32	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το ψητοπωλείο Λαμπρ. Καράμπελα	33,75
33	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το καφενείο Αγγελικής Πάρδου	110
34	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από την ταβέρνα Αθηνάς Παπαϊωάννου	50
35	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το ζαχ/στείο Νικ. Στεφανάκη	80
36	ΦΑΡΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Μιλτιάδη Σαφού	60
37	ΦΑΡΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Λεωνίδα Σαφού	50

Παράλληλα, υπάλληλος της τεχνικής μας Υπηρεσίας διενήργησε αυτοψίες προκειμένου να ελεγχθεί, κατά πόσον οι αιτούμενοι χώροι για ενοικίαση, υφίστανται στις προσόψεις των καταστημάτων.

Έχοντας υπ' όψη τις αιτήσεις των επιχειρηματιών και το πόρισμα της αυτοψίας, έχουν να γίνουν οι εξής κατά περίπτωση παρατηρήσεις:

Ο κ. Μουλάς διαθέτει στην πρόσοψή του, μόνο 56 τμ, συνεπώς δεν είναι δυνατή η ενοικίαση μεγαλύτερου εμβαδού (ζητά 86τμ)

Ο κ. Παπαγιωργάκης, διαθέτει στην πρόσοψή του, μόνο 66 τμ, συνεπώς δεν είναι δυνατή η ενοικίαση μεγαλύτερου εμβαδού (ζητά 80τμ)

Η κ. Λαμπρινή Κόνδυλα, διαθέτει στην πρόσοψή του, μόνο 48 τμ, συνεπώς δεν είναι δυνατή η ενοικίαση μεγαλύτερου εμβαδού (ζητά 50τμ).

Το πλέον σοβαρό με τις αιτήσεις, είναι το αίτημα της ΑΥΡΑ Ο.Ε. και της Καλλιόπης Κόνδυλα, να ενοικιάσουν μέρος της παραλίας για την έκθεση τραπεζοκαθισμάτων. Η παραχώρηση του αιγιαλού και παραλίας για εκμετάλλευση στους ΟΤΑ, αποτελεί μια ιδιαίτερη περίπτωση, που δεν μπορεί να συζητηθεί στα πλαίσια της απόφασης αυτής. Απαιτεί κατ' αρχήν την αποδοχή της αρμοδιότητας από τον Δήμο. Επί πλέον απαιτείται καθορισμός ειδικού ενοικιοστασίου. Ένας επιπρόσθετος λόγος που δεν μπορούν να ικανοποιηθούν τώρα τα δύο αυτά αιτήματα, είναι το γεγονός ότι η προέκταση της πρόσοψης των καταστημάτων αυτών, δεν «βλέπει» κάθετα την παραλία, συνεπώς απαιτείται ειδική ρύθμιση, ενδεχομένως δε και δημοπρασία.

Ένα σημείο στο οποίο επίσης δόθηκε έμφαση και επισημάνθηκε από δημοτικούς συμβούλους, είναι η ιδιαιτερότητα που παρουσιάζεται στις 17 Ιουλίου κάθε χρόνου, ημέρα της Τοπικής μας εορτής. Στο χώρο της πλατείας κατά κανόνα γίνεται το πανηγύρι της Αγίας Μαρίας. Για την επιτυχία του πανηγυριού, μια από τις προϋποθέσεις είναι να μη λειτουργούν τα καταστήματα που είναι κοντά στην πλατεία και προσφέρουν οινοπνευματώδη ποτά και φαγητό. Ή τουλάχιστον, εφ' όσον λειτουργούν να μη προσφέρουν στους πελάτες τους για την ημέρα αυτή ποτά και φαγητό, είδη που διατίθενται από τους εκάστοτε διοργανωτές του παραδοσιακού μας πανηγυριού. Προτείνεται δε, η ενοικίαση των πεζοδρομίων κλπ κοινοχρήστων χώρων, γύρω από την πλατεία Αγίου Κηρύκου να γίνει για όλο τον χρόνο, με εξαίρεση την 17^η Ιουλίου κάθε έτους.

Καταλήγοντας ο πρόεδρος, προτείνει την ενοικίαση των αιτουμένων χώρων, πλην των περιπτώσεων ενοικίασης αιγιαλού και παραλίας. Επίσης, όπου οι αιτούμενοι χώροι είναι μεγαλύτεροι του διαθέσιμου, να ενοικιαστεί το μέγιστο δυνατόν εμβαδόν, κάλεσε δε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Κατόπιν αυτών, ο πρόεδρος κάλεσε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά με την ενοικίαση των παραπάνω χώρων στους αντίστοιχους επιχειρηματίες.

Το ΔΣ μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του την εισήγηση του προέδρου, τις προσκομισθείσες αποφάσεις του ΔΣ, τις διατάξεις του Ν.1080/80, τις αιτήσεις των επιχειρηματιών, το πόρισμα της αυτοψίας, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Ενοικιάζει τους χώρους που αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω στους αντίστοιχους επιχειρηματίες και οι οποίοι έχουν ως εξής:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	EMB.m ²
1	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το καφενείο Ιωάννη Ζήζη	25
2	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το ψητοπωλείο Ιωάννη Λυγίζου	21
3	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από την ταβέρνα της Ροδ. Κάτσουρα	50
4	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το καφενείο Θεοδ.Οικονόμου	40
5	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το καφενείο της Ρωξ. Ξενάκη	90
6	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το καφενείο Ιωάννη Προεστού	75
7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Μαρ.Τσαγανού	10
8	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα του Στ.Πλυτά	15
9	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το περίπτερο Φίλιππα Μαρκάκη	4
10	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το περίπτερο Χρυσ. Κεφάλου	6
11	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το περίπτερο Μιχάλη Πετσάκου	4
12	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Δημ. Μενέγκη	20
13	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το καφενείο Γερασ.Μουλά	56

14	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Διαμαντή Τσαρνά	12
15	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Νικολάου Λαρδά	3,2
16	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά στο κατάστημα Δημητρίου Κόνδυλα	25
17	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά στο κατάστημα Ιπποκράτη Ξυλά	12
18	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά στο κατάστημα Νικόλαου Παπαγιωργάκη	66
19	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά στο κατάστημα Λαμπρινής Κόνδυλα	48
20	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Για την επιχείρηση Αλεξάνδρας Αδάμου	23,5
21	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το ιχθυοπωλείο Αντώνη Πυροβολικού	10
22	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	Μπροστά από το Σνακ Μπαρ Μιχάλη Γκίκη	17
23	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το περίπτερο Α.Γιαννακόπουλου	4
24	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το περίπτερο Αργύρη Μελά	14
25	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το εστιατόριο ΑΥΡΑ Ο.Ε.	95
26	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το εσ/ριο Καλλιόπης Κόνδυλα	110,5
27	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το ζαχ/στείο Ηλιανής Τσαντέ	93,75
28	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το καφενείο Κωνστ.Λαρδά	90,8
30	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το καφενείο Τούλας Ολυμπιάδη	81
31	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το ψητοπωλείο Λαμπρ. Καράμπελα	33,75
32	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το καφενείο Αγγελικής Πάρδου	110
33	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από την ταβέρνα Αθηνάς Παπαϊωάννου	50
34	ΘΕΡΜΑ	Μπροστά από το ζαχ/στείο Νικ. Στεφανάκη	80
35	ΦΑΡΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Μιλτιάδη Σαφού	60
36	ΦΑΡΟΣ	Μπροστά από το κατάστημα Λεωνίδα Σαφού	50

2. Η τιμή κατά τετραγωνικό μέτρο καθορίζεται από την 72/2001 τελευταία απόφαση αναπροσαρμογής του τέλους.

3. Ειδικά για τα καταστήματα που διαθέτουν ποσό και φαγητό και βρίσκονται πέριξ της πλατείας του Αγίου Κηρύκου, η ενοικίαση γίνεται για ένα χρόνο, με εξαίρεση την ημέρα της Τοπικής μας Εορτής, την 17^η Ιουλίου κάθε έτους.

4. Αναθέτει στον Δήμαρχο να εκδώσει τις σχετικές άδειες χρήσης κοινοχρήστων χώρων, αφού πρώτα το ΑΤΤ Αγίου Κηρύκου γνωματεύσει για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους, ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων (παράγραφος 6, άρθρου3, Ν.1080/80)

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 81/2004

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω :

Ο πρόεδρος
Δημήτρης Καφούρος

Τα μέλη
Μιχάλης Περρής
Γιάννης Αϊβαλιώτης
Γιάννης Παπαλάς
Δημήτρης Κουρελής
Νίκος Λαρδάς
Ελευθέριος Πυρούδης
Παναγιώτης Τσαρνάς

Ο Γραμματέας
Ζαχαρίας Γλαρός

Κώστας Σταμούλης
Χαράλαμπος Χερουβής
Κώστας Τσουρής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας, 6 Αυγούστου 2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ