

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15/2004 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

#### **«Ανταλλαγή του κτιρίου του παλαιού Κτηνιατρείου με οικόπεδο του Δήμου, για την ανέγερση Επαρχείου»**

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 120/2004**

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2004, ημέρα Κυριακή και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1872/23 Νοε.2004 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 13:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Μιχάλης Περρής
- 3 Κώστας Τσουρής
- 4 Ζαχαρίας Γλαρός
- 5 Λευτέρης Πυρούδης
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Νίκος Λαρδάς
- 8 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 9 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 10 Χαράλαμπος Χερουβής
- 11 Δημήτρης Κουρελής
- 12 Χρήστος Καζάλας
- 13 Κώστας Σταμούλης

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

Ουδείς

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως, είπε στο ΔΣ τα εξής:

Ο Νομάρχης Σάμου, με το οικ.ΓΝ.2123/11-10-2004 έγγραφό του, διατυπώνει την πρόταση να γίνει ανταλλαγή ακινήτων ανάμεσα στο Δήμο και την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σάμου. Η ανταλλαγή αυτή συνίσταται, στην παραχώρηση από μεν την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση στον Δήμο κατά κυριότητα πλέον του κτιρίου του παλαιού Κτηνιατρείου, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί Νηπιαγωγείο, και το οποίο έχει ήδη παραχωρηθεί στον Δήμο μόνο κατά χρήση και για ορισμένο χρονικό διάστημα. Σε αντάλλαγμα, ο Δήμος να παραχωρήσει το οικόπεδο ιδιοκτησίας του που βρίσκεται απέναντι από το Νέο Δημαρχείο στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σάμου, προκειμένου εκεί να ανεγερθεί Επαρχείο.

Ήδη, οι μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης του Νέου Νηπιαγωγείου, στο χώρο του παλαιού Κτηνιατρείου είναι έτοιμες και το έργο οδεύει σύντομα για δημοπράτηση.

Η πρόταση αυτή, είτε συνεχίζοντας ο πρόεδρος, δεν «έπεσε» σαν κεραυνός εν αιθρία. Έχουν προηγηθεί συζητήσεις ανάμεσα στον Δήμο και την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση για το θέμα αυτό. Σήμερα ο Έπαρχος και η γραμματεία του Επαρχείου στεγάζεται σε ενοικιασμένο χώρο και οι Υπηρεσίες του είναι διάσπαρτες, με τον κύριο όγκο τους να στεγάζεται στο κτίριο του Διοικητηρίου. Σύμφωνα με τα σχέδια της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, σε περίπτωση θετικής μας απόφασης, πρόκειται να προχωρήσει σε δανεισμό για την ανέγερση του Επαρχείου. Το δάνειο αυτό, θα εξυπηρετείται με το υψηλό ποσό που σήμερα καταβάλλεται σαν ενοίκιο για την στέγαση του Έπαρχου και της Γραμματείας του.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, τόνισε την δυσκολία που αντιμετωπίζει ο Δήμος με την συντήρηση των δημοτικών κτιρίων, δηλαδή του Παλαιού Δημαρχείου, του Πνευματικού Κέντρου, ακόμη δε και του Νέου Δημαρχείου. Ήδη, το παλαιό Γυμνάσιο έχει παραχωρηθεί για την αναστήλωσή του στο Υπουργείο Πολιτισμού και απ' ότι φαίνεται οι σκοποί της παραχώρησης αρχίζουν να εκπληρώνονται, αφού ήδη κατατέθηκε οικοδομική άδεια από το Υπουργείο.

Αν αποφασίσουμε για την προτεινόμενη ανταλλαγή, θα προκύψουν μια σειρά πλεονεκτημάτων, όπως:

- ✓ Θα κατασκευαστεί ένα νέο κτίριο στο κέντρο του Δήμου μας, χωρίς ο Δήμος να χρειαστεί να συμβάλει οικονομικά
- ✓ Η γειτνίασή του με το Δημαρχείο, θα έχει σαν συνέπεια την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, που αποτελούνται κύρια από συνδημότες μας
- ✓ Το πρώτο επίπεδο του υπό ανέγερση κτιρίου, μπορούμε να θέσουμε όρο κατά την ανταλλαγή να γίνει μία ενιαία αίθουσα, που θα μπορεί να φιλοξενεί εκδηλώσεις, όπως θέατρο, κινηματογράφο. Επίσης, θα μπορεί να γίνονται εκεί οι συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου, και έτσι να είναι καλύτερα οργανωμένες, αφού πολλές φορές απαιτείται η προσκόμιση επί πλέον εγγράφων, που λόγω της απόστασης του παλαιού από το νέο Δημαρχείο, δεν μπορεί σήμερα να γίνει
- ✓ Ένα άλλο σημαντικό στοιχείο που θα πρέπει να τονιστεί εδώ, είναι ότι με την ανέγερση Επαρχείου, αρχίζει το κτίριο του Διοικητηρίου να «αδειάζει». Είναι γνωστό, ότι το κτίριο του Διοικητηρίου, αποτελεί σημαντικό παράγοντα Αξιοποίησης του λουτροκαταστήματος ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ, αφού είναι και ο μόνος διαθέσιμος χώρος στην περιοχή να αναπτυχθούν εγκαταστάσεις ενός σύγχρονου υδροθεραπευτηρίου.

Ακολουθώντας ο πρόεδρος, ολοκληρώνοντας την εισήγησή του, είπε ότι με την παρούσα απόφαση πρέπει να εκφράσουμε την βούλησή μας σχετικά με την αποδοχή ή μη της πρότασης του Νομάρχη. Είναι προφανές, ότι λόγω της σημασίας ενός τέτοιου θέματος, θα επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο για την ρύθμιση των επί μέρους θεμάτων νομικής φύσεως. Σε αυτό το πρώτο στάδιο όμως, θα πρέπει να θέσουμε κάποιους όρους για την προτεινόμενη ανταλλαγή, που είναι οι εξής:

1. Η ανταλλαγή αυτή πρέπει να έχει ένα χρονικό ορίζοντα, σε ότι αφορά την εκπλήρωση του σκοπού της. Σαν τέτοιο, προτείνουμε την λήξη της τρέχουσας Δημαρχιακής περιόδου, με το σκεπτικό ότι τα δύο χρόνια που απομένουν, είναι αρκετά για να ξεκινήσουν οι διαδικασίες ανέγερσης του Επαρχείου, δηλαδή η σύναψη τουλάχιστον του δανείου για τον σκοπό αυτόν. Πιστεύουμε ότι δεν πρέπει να δεσμεύσουμε το επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο σε θέματα μεγάλης σημασίας, τα οποία βέβαια θα μπορεί το ίδιο να τα επαναφέρει και ενδεχομένως να τα επαναδιαπραγματευθεί.

2. Όπως προαναφέρθηκε, το πρώτο επίπεδο του κτιρίου να προβλεφθεί κατά την σύνταξη της σχετικής μελέτης, να είναι ένας ενιαίος χώρος, χωρίς κολώνες στη μέση, που θα χρησιμοποιείται σαν χώρος θεάτρου, κινηματογράφου, συνεδρίων, συνεδριάσεων συλλογικών οργάνων και τον οποίο ο Δήμος θα μπορεί να χρησιμοποιεί όποτε χρειάζεται.

3. Σε περίπτωση που στο μέλλον καταργηθεί το Επαρχείο, η κυριότητα του πρώτου επιπέδου του κτιρίου, όπως αυτό περιγράφηκε στον 2<sup>ο</sup> όρο της ανταλλαγής, να περιέλθει στο Δήμο.

Καταλήγοντας ο πρόεδρος, διατυπώνει την πρόταση να γίνει αποδεκτή η πρόταση ανταλλαγής, όπως αυτή διατυπώθηκε με το οικ.ΓΝ.2123/11-10-2004 έγγραφο του Νομάρχη Σάμου, και υπό τους τρεις όρους που αναλύθηκαν παραπάνω.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, προκειμένου να τοποθετηθούν.

Ο κ. Σταμούλης διαφωνεί με την πρόταση και αντιπροτείνει στο οικόπεδο αυτό του Δήμου να ανεγερθεί σύγχρονος Δημοτικός Παιδικός Σταθμός.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Τσουρής, ο οποίος θεωρεί την πρόταση της πλειοψηφίας συμφέρουσα για το Δήμο και τους δημότες και δηλώνει ότι την υπερψηφίζει.

Ο κ. Χερουβής πήρε τέλος τον λόγο και τάσσεται υπέρ της θέσης του κ. Σταμούλη. Θεωρεί τον χώρο του οικοπέδου του Δήμου σαν ιδανικό για Παιδικό Σταθμό και πιστεύει ότι η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σάμου πρέπει να προσανατολιστεί στην εύρεση άλλου χώρου.

Ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της πρότασης του κ. Σταμούλη τάχθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Σταμούλης, Χερουβής και Καζάλας, ενώ όλοι οι υπόλοιποι δέκα δημοτικοί σύμβουλοι τάχθηκαν υπέρ της πρότασης που διατυπώθηκε από τον πρόεδρο.

Κατόπιν αυτών, το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψη του τα προσκομισθέντα έγγραφα, την εισήγηση του προέδρου, την συζήτηση, τις διατυπωθείσες προτάσεις, την ψηφοφορία και το αποτέλεσμα της, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (ΠΔ 410/95),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1. Να ανταλλάξει το οικόπεδο ιδιοκτησίας του, εμβαδού περίπου 400 τετρ. μέτρων, που βρίσκεται απέναντι από την είσοδο του νέου Δημαρχείου, με το οικόπεδο και το κτίριο που βρίσκεται μέσα σε αυτό, του παλαιού Κτηνιατρείου, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην εισήγηση του προέδρου.

Η ανταλλαγή αυτή θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

α. Η ανταλλαγή αυτή πρέπει να έχει ένα χρονικό ορίζοντα, σε ότι αφορά την εκπλήρωση του σκοπού της. Σαν τέτοιο, ορίζεται η λήξη της τρέχουσας Δημαρχιακής περιόδου, με το σκεπτικό ότι τα δύο χρόνια που απομένουν, είναι αρκετά για να ξεκινήσουν οι διαδικασίες ανέγερσης του Επαρχείου, δηλαδή η σύναψη τουλάχιστον του δανείου για τον σκοπό αυτόν. Πιστεύουμε ότι δεν πρέπει να δεσμεύσουμε το επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο σε θέματα μεγάλης σημασίας, τα οποία βέβαια θα μπορεί το ίδιο να τα επαναφέρει και ενδεχομένως να τα επαναδιαπραγματευθεί

β. Όπως προαναφέρθηκε, το πρώτο επίπεδο του κτιρίου να προβλεφθεί κατά την σύνταξη της σχετικής μελέτης, να είναι ένας ενιαίος χώρος, χωρίς κολώνες στη μέση, που θα χρησιμοποιείται σαν χώρος θεάτρου,

κινηματογράφου, συνεδρίων, συνεδριάσεων συλλογικών οργάνων και τον οποίο ο Δήμος θα μπορεί να χρησιμοποιεί όποτε χρειάζεται.

γ. Σε περίπτωση που στο μέλλον καταργηθεί το Επαρχείο, η κυριότητα του πρώτου επιπέδου του κτιρίου, όπως αυτό περιγράφηκε στον 2<sup>ο</sup> όρο της ανταλλαγής, να περιέλθει στο Δήμο.

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα επανέλθει στο θέμα αυτό, μετά την απάντηση – τοποθέτηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου επί της παρούσας απόφασης.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 120/2004**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

**Ο πρόεδρος**  
Δημήτρης Καφούρος

**Τα μέλη**  
Μιχάλης Περρής  
Γιάννης Αϊβαλιώτης  
Γιάννης Παπαλάς  
Δημήτρης Κουρελής  
Νίκος Λαρδάς  
Ελευθέριος Πυρούδης  
Παναγιώτης Τσαρνάς  
Χαράλαμπος Χερουβής  
Χρήστος Καζάλας  
Κώστας Σταμούλης  
Κώστας Τσουρής

**Ο Γραμματέας**  
Ζαχαρίας Γλαρός

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Άγιος Κήρυκος Ικαρίας, 3 Δεκ.2004**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ**