

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 16/2004 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Ενοικίαση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στον Άγιο Κήρυκο, για το έτος 2005»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 125/2004

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 9^η Δεκεμβρίου 2004, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1947/3 Δεκ.2004 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 10:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Μιχάλης Περρής
- 3 Κώστας Τσουρής
- 4 Ζαχαρίας Γλαρός
- 5 Λευτέρης Πυρούδης
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 8 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 9 Χρήστος Καζάλας
- 10 Κώστας Σταμούλης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Νίκος Λαρδάς
- 2 Χαράλαμπος Χερουβής
- 3 Δημήτρης Κουρελής

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως, είπε στο ΔΣ τα εξής:

Με την 67/2004 προηγούμενη απόφασή μας, εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την ενοικίαση χώρων στάθμευσης οχημάτων, στους παραθαλάσσιους οικισμούς Αγίου Κηρύκου, Θέρμων και Φάρου, για την θερινή περίοδο 2004. Η πρωτοβουλία αυτή του Δήμου είχε πολύ θετικό αποτέλεσμα, αφού με ένα σχετικά μικρό χρηματικό ποσό, αμβλύθηκε σημαντικά το σοβαρό πρόβλημα της στάθμευσης οχημάτων.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, είπε ότι ειδικά για τον Άγιο Κήρυκο, οι χώροι στάθμευσης είναι απαραίτητοι και για την χειμερινή περίοδο, αφού η πόλη λειτουργεί καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

Προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα στάθμευσης του Αγίου Κηρύκου, ο πρόεδρος προτείνει να ενοικιάσουμε οικόπεδα, που να βρίσκονται κοντά στη θάλασσα στην πόλη του Αγίου Κηρύκου, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σαν χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, για όλη τη διάρκεια του έτους 2005. Για να γίνει αυτό, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981, στο οποίο προβλέπεται η διακήρυξη όρων διεξαγωγής μειοδοτικής δημοπρασίας για ακίνητα που πληρούν τις προϋποθέσεις.

Ακολούθησε συζήτηση, στην οποία έγινε ανταλλαγή απόψεων, διαπιστώθηκε η ανάγκη εξεύρεσης χώρων στάθμευσης, που θα βοηθήσει σημαντικά τους κατοίκους του Αγίου Κηρύκου, όπως και τους επισκέπτες μας.

Σε ότι αφορά τους όρους της εκμίσθωσης, ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπ' όψη του ΔΣ την 179/2004 απόφαση της Δημορχιακής επιτροπής του Δήμου, με την οποία παραπέμπει την αρμοδιότητα σύνταξης των όρων ενοικίασης στο Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω της σπουδαιότητας του θέματος, σύμφωνα με το άρθρο 111, παρ.4, του ΠΔ 410/95.

Σε ότι αφορά την αναγκαία πίστωση για την ενοικίαση, πρόκειται να εγγραφεί στον συντασσόμενο προϋπολογισμό του 2005, δεδομένου ότι η ενοικίαση αφορά το ερχόμενο έτος.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, κατέθεσε στο ΔΣ Σχέδιο Διακήρυξης όρων διεξαγωγής μειοδοτικής δημοπρασίας, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ενδιαφέρεται να μισθώσει ένα ακίνητο (οικόπεδο) για την δημιουργία χώρου στάθμευσης (πάρκιγκ), στην πόλη του Αγίου Κηρύκου, για το έτος 2005, συνολικής επιφάνειας 2.200 περίπου τετραγωνικών μέτρων.

Η μίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας, σε ημέρα και ώρα που θα οριστούν με απόφαση του Δημάρχου Αγίου Κηρύκου.

Το ακίνητο (οικόπεδο) πρέπει να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις.

1.- Πρέπει να βρίσκονται εντός του οικισμού, να έχει πρόσοψη και πρόσβαση στους κεντρικούς δρόμους του οικισμού που οδηγούν στην παραλία και οι οποίοι δέχονται την μεγαλύτερη επιβάρυνση.

2.- Η μίσθωση μπορεί να γίνει και για περισσότερα του ενός οικόπεδα και με περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες, αρκεί να πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου ένα (1), ανεξαρτήτως εμβαδού.

3.- Αυτοί που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον θα πρέπει να προσκομίσουν με την κατάθεση της αίτησής τους τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου τους και τίτλους ιδιοκτησίας.

4.- Η μίσθωση θα είναι για το χρονικό διάστημα, από 1^{ης} Ιανουαρίου 2005, μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005.

5.- Ανώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 0,60 € ανά τετραγωνικό μέτρο για όλη την ανωτέρω περίοδο.

Καλούνται όσοι ενδιαφέρονται και έχουν στην κατοχή τους ακίνητο ή ακίνητα ανάλογα με τα προαναφερόμενα, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον στα γραφεία του Δήμου Αγίου Κηρύκου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας.

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα εκτιμηθούν από αρμόδια επιτροπή ως προς την καταλληλότητά τους και μόνον όσα διαπιστωθεί ότι πληρούν τους ανωτέρω όρους θα δύνανται να μετάσχουν στη δημοπρασία.

Κατόπιν αυτών, ο πρόεδρος κάλεσε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψη του την εισήγηση του προέδρου, διαπίστωσε την ανάγκη εξεύρεσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στην πόλη του Αγίου Κηρύκου, το Σχέδιο Διακήρυξης όρων μειοδοτικής δημοπρασίας, την 179/2004 απόφαση της Δημορχιακής επιτροπής, τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (ΠΔ 410/95),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκμίσθωση οικοπέδων 2.200τμ περίπου για την πόλη του Αγίου Κηρύκου, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σαν χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

2.- Καθορίζει του όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας για την μίσθωση των οικοπέδων όπως παρακάτω :

Ο Δήμος Αγίου Κηρύκου Ικαρίας , ενδιαφέρεται να μισθώσει ένα ακίνητο (οικόπεδο) για την δημιουργία χώρου στάθμευσης (πάρκιγκ), στην πόλη του Αγίου Κηρύκου, για το έτος 2005, συνολικής επιφάνειας 2.200 περίπου τετραγωνικών μέτρων.

Η μίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της φανεράς , προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας , σε ημέρα και ώρα που θα οριστούν με απόφαση του Δημάρχου Αγίου Κηρύκου.

Το ακίνητο (οικόπεδο) πρέπει να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις .

1.- Πρέπει να βρίσκονται εντός του οικισμού , να έχει πρόσοψη και πρόσβαση στους κεντρικούς δρόμους του οικισμού που οδηγούν στην παραλία και οι οποίοι δέχονται την μεγαλύτερη επιβάρυνση.

2.- Η μίσθωση μπορεί να γίνει και για περισσότερα του ενός οικόπεδα και με περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες , αρκεί να πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου ένα (1) , ανεξαρτήτως εμβαδού.

3.- Αυτοί που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον θα πρέπει να προσκομίσουν με την κατάθεση της αίτησής τους τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου τους και τίτλους ιδιοκτησίας.

4.- Η μίσθωση θα είναι για το χρονικό διάστημα, από 1^{ης} Ιανουαρίου 2005, μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005.

5.- Ανώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 0,60 € ανά τετραγωνικό μέτρο για όλη την ανωτέρω περίοδο.

Καλούνται όσοι ενδιαφέρονται και έχουν στην κατοχή τους ακίνητο ή ακίνητα ανάλογα με τα προαναφερόμενα , να εκδηλώσουν ενδιαφέρον στα γραφεία του Δήμου Αγίου Κηρύκου , κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες , εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας .

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα εκτιμηθούν από αρμόδια επιτροπή ως προς την καταλληλότητά τους και μόνον όσα διαπιστωθεί ότι πληρούν τους ανωτέρω όρους θα δύνανται να μετάσχουν στη δημοπρασία.

3.- Ορίζει ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, βάσει των άρθρων 5 & 7 του ΠΔ 270/1981, τα μέλη του ΔΣ Νικόλαο Λαρδά και Δημήτρη Καφούρο, καθώς και τον Νικόλαο Κατσάφαρο πολιτικό μηχανικό του Δήμου. Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο κ. Λαρδάς.

4. Κατά την σύνταξη του προϋπολογισμού εσόδων και εξόδων του 2005, θα γίνει εγγραφή του απαιτούμενου ποσού για την ενοικίαση και θα γίνει και η προβλεπόμενη ψήφιση της πίστωσης από την Δημαρχιακή Επιτροπή

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 125/2004

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω :

Ο πρόεδρος

Δημήτρης Καφούρος

Τα μέλη

Μιχάλης Περρής
Γιάννης Αϊβαλιώτης
Γιάννης Παπαλάς
Ελευθέριος Πυρούδης
Παναγιώτης Τσαρνάς
Χρήστος Καζάλας
Κώστας Σταμούλης
Κώστας Τσουρής

Ο Γραμματέας

Ζαχαρίας Γλαρός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας, 15 Δεκ.2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ