

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 18/2004 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

#### **«Ανάθεση εκπόνησης μελέτης Ανέγερσης υδροθεραπευτηρίου ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ»**

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 141/2004**

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 2066/24 Δεκ. 2004 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 9:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Μιχάλης Περρής
- 3 Κώστας Τσουρής
- 4 Ζαχαρίας Γλαρός
- 5 Δημήτρης Κουρελής
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Νίκος Λαρδάς
- 8 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 9 Παναγιώτης Τσαρνάς

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ**

- 1 Κώστας Σταμούλης
- 2 Χρήστος Καζάλας
- 3 Χαράλαμπος Χερουβής
- 4 Λευτέρης Πυρούδης

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως, είπε στο ΔΣ τα εξής:

Το υδροθεραπευτήριο του Ασκληπιού, στον Άγιο Κήρυκο, βρίσκεται εδώ και πολλά χρόνια σε πολύ κακή κτιριακή κατάσταση. Αυτό δεν είναι νέο, είναι μια διαπίστωση των τελευταίων δεκαετιών και πρέπει επί τέλους κάτι να γίνει στην κατεύθυνση της πλήρους ανακαίνισής του, όπως και με το υδροθεραπευτήριο Σπηλαιού, η ανακαίνιση του οποίου βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη. Μετά και την πρόσφατη επιτυχή γεώτρηση που έγινε στην περιοχή του Ασκληπιού, είμαστε σε θέση να κάνουμε το πρώτο βήμα, με στόχο ο Ασκληπιός να γίνει ένα λουτροκατάστημα με προδιαγραφές του εικοστού πρώτου αιώνα και όχι του δέκατου ένατου που είναι σήμερα.

Και ενώ η ανακαίνιση του Σπηλαιού γίνεται με μελέτες και πιστώσεις του Ελληνικού δημοσίου, αφού μελετήθηκε, δημοπρατήθηκε, εκτελείται και παρακολουθείται η εκτέλεσή του από τον ΕΟΤ, ανάλογο ενδεχόμενο δεν φαίνεται στο ορατό μέλλον για τον Ασκληπιό, σε ότι αφορά τουλάχιστον τις μελέτες. Για τον λόγο αυτόν, προτείνουμε σήμερα την ανάθεση εκπόνησης των απαραίτητων μελετών, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας. Το οικοπέδο στο οποίο βρίσκεται σήμερα ο Ασκληπιός, είναι εμβαδού περίπου 300 τετραγωνικών μέτρων. Η στεγασμένη σήμερα επιφάνεια είναι 198 τετρ. μέτρα. Με

βάση τους ισχύοντες συντελεστές κάλυψης και δόμησης στην περιοχή, μπορεί, μετά την κατεδάφιση του υπάρχοντος κτίσματος, να ανεγερθεί νέο, με πολύ περισσότερους χώρους. Συγκεκριμένα, η συνολική επιφάνεια των κυρίων χώρων μπορεί να γίνει 420 τετρ. μέτρα και επιφάνεια βοηθητικών χώρων στο υπόγειο, 210 τετρ. μέτρα.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, είπε ότι μετά από επαφές του Δημάρχου με μελετητές, επέλεξε και προτείνει τον μελετητή Κώστα Πλακίδα, διπλωματούχο Αρχιτέκτονα. Σύμφωνα με την προσφορά του μελετητή, η αμοιβή που προτείνει είναι 6.200€. Ο ΦΠΑ 13% καταβάλλεται επιπροσθέτως από τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

Ακολούθως τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος, που είπε ότι πρόκειται για μια ειδική κατασκευή, ένα ειδικό κτίριο και μέσα στις υποχρεώσεις του μελετητή είναι να μας προσκομίσει τις προδιαγραφές του. Κατά την διάρκεια εκπόνησης των μελετών, θα ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο και βέβαια θα δώσει κατευθύνσεις για την συνέχιση και ολοκλήρωσή τους.

Τέλος, για την πληροφόρηση του Σώματος, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τον Ν.1416/84, Άρθρο 31, το Δημοτικό Συμβούλιο επιτρέπεται να αναθέσει απευθείας την εκπόνηση μελέτης έργου του Δήμου σε πτυχιούχο μελετητή εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης, το δε προτεινόμενο ποσό αμοιβής, είναι μικρότερο του προβλεπομένου ορίου.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, είπε ότι προκειμένου να εκπονηθεί η μελέτη άμεσα και οι διαδικασίες του Ν.716/77 είναι ιδιαίτερα χρονοβόρες, προτείνει να γίνει απ' ευθείας ανάθεση σε μελετητή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 269 του ΠΔ 410/95.

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε υπ' όψη του ΔΣ και διάβασε το άρθρο 269 του ΠΔ 410/95 (Παρεκκλίσεις), σύμφωνα με το οποίο επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας Νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απ' ευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης σε μελετητή ή μελετητικό γραφείο, εφ' όσον η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης.

Στη συνέχεια, έθεσε υπ' όψη του ΔΣ τον Ν.3242/2004, με τον οποίο αναστέλλεται η ισχύς του Ν.3164/2003, μέχρι τέλους του έτους 2004 και παρατείνεται αντίστοιχα η ισχύς του Ν.716/77 σε ότι αφορά τις απ' ευθείας αναθέσεις μελετών, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανάθεση και η εκπόνηση μελετών και η παροχή συναφών υπηρεσιών, μέχρις ότου ολοκληρωθεί το νέο θεσμικό πλαίσιο.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης της μελέτης είναι 6.200€, χωρίς τον ΦΠΑ. Το ποσό αυτό είναι μέσα στα όρια της απ' ευθείας ανάθεσης κατά το άρθρο 269 του ΠΔ 410/95.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος διάβασε στο ΔΣ το 1357/23-12-2004 σχετικό έγγραφο της ΤΥΔΚ Σάμου, στο οποίο αναφέρεται ότι λόγω της φύσεως της μελέτης, η ΤΥΔΚ αδυνατεί να την εκπονήσει. Το έγγραφο αυτό προβλέπεται από το άρθρο 2, παρ.1 του ΠΔ 28/80.

Τέλος ο πρόεδρος ολοκληρώνοντας την εισήγησή του, έθεσε υπ' όψη του ΔΣ τον ισχύοντα προϋπολογισμό του Δήμου, όπου στον ΚΑ 75/15/153.9 α' υπάρχει γραμμένη πίστωση 100.000€, προερχόμενο από την ΣΑΤΑ, που έχει τίτλο «Μελέτες – Χωροθετήσεις – Πράξεις αναλογισμού». Προτείνει δε, η απαιτούμενη πίστωση των 7.006,00€ (6.200€+ ΦΠΑ 13%), να αναληφθεί από τον ΚΑ αυτών.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος απάντησε σε ερωτήσεις των συμβούλων και έδωσε διευκρινίσεις σε επί μέρους σημεία.

Ακολούθησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι με τις τοποθετήσεις τους.

Ο κ. Τσουρής είπε ότι μια ομάδα επιστημόνων, μεταξύ των οποίων και ένας συμπατριώτης μας, στα πλαίσια πτυχιακής του εργασίας, έχουν ασχοληθεί με το υδροθεραπευτήριο Ασκληπιού και πιστεύει ότι θα ήταν χρήσιμο να ληφθεί υπ' όψη από τον μελετητή, περισσότερο λόγω της ιδιομορφίας που έχει σαν κατασκευή. Επίσης, λόγω της δυσκολίας πρόσβασης στην περιοχή του υδροθεραπευτηρίου, ζητά με διερευνήσουμε την δυνατότητα πρόσβασης στο χώρο με δρόμο, πάνω από το λουτροκατάστημα.

Οι επιστημόνες του κ. Τσουρή έγιναν δεκτές από το Σώμα.

Κατόπιν αυτών, το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη του την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του ΠΔ 28/80, του άρθρου 269 του ΠΔ 410/95, του ΠΔ 798/78, την απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ15/οικ.1269/03 (ΦΕΚ Β 102/30-1-2003), τα λοιπά προσκομισθέντα έγγραφα και διατάξεις, τον ισχύοντα προϋπολογισμό του Δήμου χρήσεως 2004, το έγγραφο της ΤΥΔΚ Σάμου, τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την απ' ευθείας ανάθεση της εκπόνησης **μελέτης Ανέγερσης υδροθεραπευτηρίου Ασκληπιός** στον μελετητή Κώστα Πλακίδα, πτυχιούχο Αρχιτέκτονα, που έχει και την απαραίτητη εμπειρία για την εκτέλεση ανάλογων μελετών. Η ανάθεση αυτή αφορά την συμπλήρωση φακέλου για την έκδοση οικοδομικής άδειας.
2. Η αμοιβή καθορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 269 του ΠΔ 410/95, το άρθρο 2 του ΠΔ 798/78, την απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ15/οικ.1269/03 (ΦΕΚ Β 102/30-1-2003), στο ποσό των 6.200€ πλέον ΦΠΑ 13%.
3. Για την εκπόνηση της μελέτης θα ισχύσουν οι διατάξεις του ΠΔ 28/80, όπως αυτές τροποποιημένες και συμπληρωμένες ισχύουν σήμερα.
4. Σε περίπτωση που η οριστική αμοιβή υπερβεί το πιο πάνω καθοριζόμενο ποσό, για το επί πλέον θα ισχύσουν οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 269 του ΠΔ 410/95.
5. Ψηφίζει πίστωση 7.006,00€, σε βάρος του ΚΑ 75/15/153.9 α' , με τίτλο «Μελέτες – Χωροθετήσεις – Πράξεις αναλογισμού», για την πληρωμή της μελέτης.
6. Εξουσιοδοτεί τον δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης και τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 141/2004**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

**Ο πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Ο Γραμματέας**

Δημήτρης Καφούρος

Μιχάλης Περρής  
Γιάννης Αϊβαλιώτης  
Γιάννης Παπαλάς  
Δημήτρης Κουρελής  
Νίκος Λαρδάς  
Παναγιώτης Τσαρνάς  
Κώστας Τσουρής

Ζαχαρίας Γλαρός

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Άγιος Κήρυκος Ικαρίας, 31 Δεκ.2004**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ**