

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ.3/2005 συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.
ΠΕΡ ΙΛΗΨΗ

«Εκμίσθωση Ιαματικών Πηγών για την λουτρική περίοδο 2005»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 17/2005

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28η Φεβρουαρίου 2005, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 258/22-2-05 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 11 :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Μιχάλης Περρής
- 3 Κώστας Τσουρής
- 4 Ζαχαρίας Γλαρός
- 5 Δημήτρης Κουρελής
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Νίκος Λαρδάς
- 8 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 9 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 10 Κώστας Σταμούλης
- 11 Λευτέρης Πυρούδης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Χαράλαμπος Χερουβής
- 2 Χρήστος Καζάλας

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της κατεπείγουσας συνεδρίασεως και εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως, εξέθεσε στο ΔΣ τα εξής:

Με την 1/2005 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής, συντάχθηκαν οι όροι διακήρυξης για την ενοικίαση των δημοτικών ιαματικών πηγών ΑΠΟΛΛΩΝΑ, ΣΠΗΛΑΙΟΥ και ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ, για την λουτρική περίοδο 2005.

Επανερχόμενος ο πρόεδρος στην 1/2005 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής, αναφέρει ότι στην παράγραφο 5, προβλέπει σαν πρώτη προσφορά για κάθε μία από τις τρεις πηγές, τα παρακάτω:

- | | |
|-----------------------|---------|
| 1. Για τον Απόλλωνα : | 80.000€ |
| 2. Για τον Ασκληπιό | 4.000€ |
| 3. Για το Σπήλαιο | 50.000€ |

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος, που με την ιδιότητά του ως πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής που καθορίζει και εισηγείται στο ΔΣ τους όρους διακήρυξης της δημοπράτησης των ιαματικών πηγών, αιτιολόγησε τις τιμές εκκίνησης ως εξής:

Σε ότι αφορά τον ΑΠΟΛΛΩΝΑ, γνωρίζουμε ότι έχουν ξεκινήσει ήδη σοβαρές επεμβάσεις ανακαίνισης του λουτροκαταστήματος, με ευθύνη του ΕΟΤ. Πέρσι, η ενοικίασή του διαμορφώθηκε μετά την δημοπράτηση, στο ποσό των 73.000€ και προτείνουμε φέτος να ξεκινήσει από το ποσό των 80.000€.

Τα προβλήματα που είχαμε τα δύο προηγούμενα χρόνια με το λουτροκατάστημα του ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ είναι σε όλους γνωστά. Προκειμένου να αποφύγουμε τις άγονες δημοπρατήσεις των προηγούμενων ετών, προτείνεται να ξεκινήσει η δημοπράτηση από την τιμή των 4.000€. Αυτή η χαμηλή τιμή εκκίνησης, ελπίζουμε να λειτουργήσει και σαν κίνητρο, ώστε να εμφανιστούν και άλλοι ενδιαφερόμενοι στην δημοπράτηση. Υπενθύμισε δε στο Σώμα, ότι έχει ήδη ανατεθεί η εκπόνηση μελέτης, ώστε να ανακαινιστεί και το λουτροκατάστημα του ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ.

Τέλος, για το λουτροκατάστημα του ΣΠΗΛΑΙΟΥ, το οποίο πέρσι δεν λειτούργησε επίσημα, αφού εκτελείται το πολύ σημαντικό για τον τόπο μας έργο της εκ βάθρων ανακαίνισής του, δεν υπάρχει προηγούμενη εμπειρία. Τα δεδομένα στη ΣΠΗΛΙΑ έχουν αλλάξει τελείως. Για τον λόγο αυτό προτείνουμε περισσότερο ενδεικτικά, παρά βασιζόμενοι σε σίγουρα στοιχεία, την εκκίνηση της δημοπράτησης από το ποσό των 50.000€. Ειδικά για το λουτροκατάστημα αυτό, θα βοηθούσε οποιαδήποτε άλλη πρόταση εκ μέρους των δημοτικών συμβούλων.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος, υπενθύμισε επίσης στο ΔΣ ότι οι αναθέσεις των μελετών που κάναμε πέρσι για την δημιουργία Αναπτυξιακής εταιρίας στον Δήμο μας, είναι στο στάδιο της ολοκλήρωσής τους. Στόχος μας είναι μέχρι το καλοκαίρι να είμαστε έτοιμοι, ώστε να λειτουργήσουν τα λουτροκαταστήματα μέσα από τις διαδικασίες της εταιρίας. Ευχή μας δηλαδή και επιδίωξη, είναι η όποια απόφαση πάρουμε σήμερα για την ενοικίαση των ιαματικών πηγών, να είμαστε σε θέση σύντομα να την ανακαλέσουμε, για όλες ή έστω για κάποιες από τις ιαματικές πηγές μας, ώστε επιτέλους ο Δήμος να μπορέσει να λειτουργήσει τα λουτροκαταστήματα μόνος του, με βασικό στόχο την αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, θέτοντας σε δεύτερη μοίρα τα άμεσα οικονομικά οφέλη.

Ακολούθησε συζήτηση, κατά την οποία συζητήθηκαν θέματα που αφορούν την πορεία εκτέλεσης των έργων στη Σπηλιά και τον Απόλλωνα. Ο κ. Σταμούλης, ερώτησε με τι πιστώσεις εκτελείται το έργο στον Απόλλωνα, ποιος είναι ο ανάδοχος και διερωτάται πως ένα έργο της τάξεως των 250.000€ γίνεται με απ' ευθείας ανάθεση. Ο Δήμαρχος απάντησε ότι το έργο εκτελείται από τον ΕΟΤ και το εκτελεί ο ίδιος εργολάβος που εκτελεί και το έργο στην Σπηλιά.

Σε ότι αφορά την έγκριση της 1/2005 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής, περί των όρων διακήρυξης της πλειοδοτικής δημοπρασίας, ο κ. Σταμούλης διατηρεί επιφυλάξεις για την τιμή εκκίνησης της Σπηλιάς, ενώ με τις άλλες δύο προτάσεις είναι σύμφωνος. Η δημοπράτηση των λουτροκαταστημάτων είναι πάγια θέση του, θεωρώντας ότι είναι ο καλύτερος τρόπος λειτουργίας των ιαματικών πηγών. Οι δήμοι έχει αποδειχθεί ότι δεν είναι καλοί επιχειρηματίες.

Ο κ. Τσουρής διαφωνεί και τηρεί επιφυλάξεις σε ότι αφορά την τιμή εκκίνησης για τον Ασκληπιό, θεωρώντας ότι μια τέτοια χαμηλή τιμή συντελεί στην υποβάθμιση της πηγής, ενώ συμφωνεί για τις άλλες δύο πηγές.

Ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία ο κ. Σταμούλης ψήφισε την πρότασή του, ο κ. Τσουρής την δική του, ενώ οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι τάχθηκαν υπέρ της πρότασης της πλειοψηφίας.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψιν τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/1995,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 1/2005 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, η οποία συντάχθηκε την 21^η Φεβ.2005 και αφορά τη σύνταξη των όρων διακήρυξης

για την ενοικίαση των δημοτικών ιαματικών πηγών ΑΠΟΛΛΩΝΑ, ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
και ΣΠΗΛΛΑΙΟΥ, για την περίοδο 2005.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 17/2005

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως
κατωτέρω :

Ο πρόεδρος
Δημήτρης Καφούρος

Τα μέλη
Μιχάλης Περρής
Γιάννης Αϊβαλιώτης
Γιάννης Παπαλάς
Λευτέρης Πυρούδης
Νίκος Λαρδάς
Παναγιώτης Τσαρνάς
Κώστας Σταμούλης
Κώστας Τσουρής
Δημήτρης Κουρελής

Ο Γραμματέας
Ζαχαρίας Γλαρός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 1-3-2005
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ