

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 11/2005 έκτακτης συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Καθορισμός ενοικίου για την απ' ευθείας εκμίσθωση των δημοτικών Ι.Π. στην
ΑΔΕΑΚ, για την λουτρική περίοδο 2005»**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 53/2005

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25^η Μαΐου 2005, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 710/24-5-05 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995). Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 7 :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Μιχάλης Περρής
- 3 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 4 Λευτέρης Πυρούδης
- 5 Ζαχαρίας Γλαρός
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Νίκος Λαρδάς

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Χρήστος Καζάλας
- 2 Κώστας Τσουρής
- 3 Χαράλαμπος Χερουβής
- 4 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 5 Κώστας Σταμούλης
- 6 Δημήτρης Κουρελής

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερησίας διατάξεως, εξέθεσε στο ΔΣ τα εξής:

Κατά την χθεσινή τακτική συνεδρίαση (10/2005) του δημοτικού συμβουλίου, πήραμε την 46/2005 απόφαση, περί ορισμού των μελών του ΔΣ που θα συμμετέχουν στην επιτροπή καθορισμού ενοικίου για την απ' ευθείας εκμίσθωση των δημοτικών ιαματικών πηγών στην ΑΔΕΑΚ (άρθρα 253 και 248 του ΠΔ 410/95).

Η επιτροπή συστάθηκε σήμερα το πρωί, με την 715/25 Μαΐου 2005 απόφαση του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Επιτροπή καθορισμού του ενοικίου των δημοτικών Ιαματικών Πηγών
ΑΠΟΛΛΩΝΑ, ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ και ΣΠΗΛΑΙΟΥ, αποτελούμενη από τους:

1. Νικόλαο Λαρδά, δημοτικό σύμβουλο και Αντιδήμαρχο, ως πρόεδρο της επιτροπής,
2. Μιχάλη Περρή, δημοτικό σύμβουλο και Αντιδήμαρχο, ως μέλος, και
3. Νικόλαο Κατσάφαρο, υπάλληλο της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ως μέλος

Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται ο δημοτικός υπάλληλος κ. Παναγιώτης Βαρδαρός.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, είπε ότι η επιτροπή συνεδρίασε αυθημερόν και παρέδωσε στον Δήμαρχο την εισήγησή της, την οποία και θέτουμε υπ' όψη του Σώματος:

Εισηγούμαστε

Τον καθορισμό ενοικίου των δημοτικών ραδιοπηγών ΑΠΟΛΛΩΝΑ, ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ και ΣΠΗΛΑΙΟΥ, στην αμγή δημοτική επιχείρηση ΑΔΕΑΚ, ως εξής:

Λουτροκατάστημα ΑΠΟΛΛΩΝ:	10.000€
Λουτροκατάστημα ΣΠΗΛΑΙΟΥ:	5.000€
Λουτροκατάστημα ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ:	2.000€

Η επιτροπή

Ο πρόεδρος

Νίκος Λαρδάς

Τα μέλη

1. Μιχάλης Περρής
2. Νίκος Κατσάφαρος

Ακολουθως ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, που είπε στο ΔΣ ότι οι τιμές ενοικίου που προτείνονται από την επιτροπή είναι μικρές. Αυτό αντικατοπτρίζει την πολιτική μας θέση ότι ο πρωταρχικός μας στόχος είναι η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών της λουτρόπολης. Δεν θα σταθούμε στην «μπακαλίστικη» λογική του πόσα πήραμε πέρσι, πόσα παραπάνω θα πάρουμε φέτος.

Η λειτουργία άλλωστε των Ιαματικών Πηγών φέτος από την Δημοτική Επιχείρηση, δεν έχει προηγούμενο, ώστε να έχουμε ασφαλείς εκτιμήσεις του προσδοκώμενου οικονομικού αποτελέσματος. Από τα οικονομικά αποτελέσματα του εγχειρήματος αυτού, στο τέλος της φετινής λουτρικής περιόδου, θα βγάλουμε πιο ασφαλή συμπεράσματα και πιθανότατα θα διαμορφωθούν σε άλλες βάσεις τα προτεινόμενα ενοίκια.

Η επιχείρησή μας πρέπει να στηριχτεί. Και ο καλύτερος τρόπος γι' αυτό, είναι να ξεφύγουμε από την λογική των ιδιωτών ενοικιαστών, που όπως είναι λογικό, προσβλέπουν στην αποκόμιση του μεγαλύτερου δυνατού οικονομικού οφέλους. Η επιχείρησή μας θα προσλάβει κάποιους ανθρώπους με ολιγόμηνες συμβάσεις, τους οποίους πρέπει να αμείβει και να ασφαλίζει κανονικά.

Προτείνει δε την αποδοχή της εισήγησης της επιτροπής για φέτος, ώστε να στηριχτεί η επιχείρηση και να αφεθεί απερίσπαστη στο δύσκολο έργο της ανατροπής της φιλοσοφίας δεκαετιών σε ότι αφορά την εκμετάλλευση των λουτροκαταστημάτων από τους ιδιώτες ενοικιαστές. Η πρακτική αυτή είναι που έχει υποβαθμίσει την λουτρόπολή μας, ενώ άλλες ανταγωνίστριες λουτροπόλεις, με πολύ λιγότερες δυνατότητες, έχουν αναπτυχθεί σημαντικά.

Ακολούθησε εκτενής συζήτηση, κατά την οποία αντηλλάγησαν απόψεις και δόθηκαν διευκρινίσεις σε ερωτήματα δημοτικών συμβούλων. Τονίστηκε ότι το όποιο κέρδος της δημοτικής επιχείρησης επιστρέφει στο Δήμο, όπως επίσης και το γεγονός ότι ενίσχυση της επιχείρησης, πέραν του αρχικού της κεφαλαίου, μπορεί να γίνει μόνο με αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Κατόπιν αυτών, το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη του όλα τα παραπάνω, όπως και τις διατάξεις του ΠΔ 410/95,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την τιμή του ενοικίου για κάθε ένα λουτροκατάστημα, ως εξής:

Λουτροκατάστημα ΑΠΟΛΛΩΝ:	10.000€
Λουτροκατάστημα ΣΠΗΛΑΙΟΥ:	5.000€
Λουτροκατάστημα ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ:	2.000€

αποδεχόμενο ως έχει την εισήγηση της επιτροπής καθορισμού ενοικίων, που συστάθηκε από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 248 του ΠΔ 410/95.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 53/2005

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο πρόεδρος
Δημήτρης Καφούρος

Τα μέλη
Μιχάλης Περρής
Κώστας Τσουρής
Λευτέρης Πυρούδης
Ζαχαρίας Γλαρός
Γιάννης Παπαλάς
Νίκος Λαρδάς
Γιάννης Αϊβαλιώτης
Χαράλαμπος Χερουβής
Παναγιώτης Τσαρνάς
Κώστας Σταμούλης
Δημήτρης Κουρελής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 26-5-2005
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ