

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ . 8/2006 συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Αίτηση Ισαβέλλας Καριώτογλου, σχετικά με τέλη καθαριότητας και φωτισμού
ξενοδοχείων»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 108/2006

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα στις 28^η
Αυγούστου 2006, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το
δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθ .
1677/23 Αυγ.2006 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου,
η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον
κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις
του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).
Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία
δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 8:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Δημήτρης Κουρελής
- 3 Λευτέρης Πυρούδης
- 4 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 5 Γιάννης Παπαλάς
- 6 Μιχάλης Περρής
- 7 Νικόλαος Λαρδάς
- 8 Ζαχαρίας Γλαρός

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Κώστας Σταμούλης
- 2 Χαράλαμπος Χερουβής
- 3 Χρήστος Καζάλας
- 4 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 5 Κώστας Τσουρής

**Ο κ. Δημήτρης Κουρελής προσήλθε και συνετείχε στην συζήτηση από
την έναρξη του 3^{ου} θέματος μέχρι τέλους της συνεδρίασης.**

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγήθηκε το 27^ο
θέμα της ημερησίας διατάξεως, διάβασε στο ΔΣ την από 26-4-2006 αίτηση της κ.
Ισαβέλλας Καριώτογλου, που αφορά τον συντελεστή που έχει ορίσει το Δημοτικό
Συμβούλιο σχετικά με την επιβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού, στις
ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Κατά την αίτηση αυτήν, η αιτούσα δηλώνει ότι το ξενοδοχείο της
περιλαμβάνει όνομα υπνοδωμάτια και βοηθητικούς χώρους. Σύμφωνα δε με το άρθρο
2, παρ. 4, του Ν.25/1975, στην περίπτωση των ξενοδοχείων τα δωμάτια, αλλά και οι
βοηθητικοί χώροι, θεωρούνται ως κατοικίες. Κατά συνέπεια, τα οφειλόμενα τέλη που
αντιστοιχούν στην επιφάνεια των ανωτέρω χώρων, υπολογίζονται με βάση τον
συντελεστή που ισχύει για τις κατοικίες.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος, είπε ότι το έγγραφο της αίτησης καταλήγει με το
αίτημα της έκδοσης ρητής πράξης υπολογισμού των οφειλόμενων τελών της
επιφάνειας των χώρων με χρήση κατοικίας την εφαρμογή του αντιστοιχού
συντελεστή για χρήση κατοικίας ξενοδοχείου, εντός της προθεσμίας που ορίζεται από
τον Νόμο.

Ακολούθως ο πρόεδρος έκανε τις παρακάτω επισημάνσεις:

α. Η είσπραξη του Τ.Κ.& Φ., ξεκίνησε πριν από ερικές δεκαετίες ε τον τρόπο που ισχύει σή ερα (είσπραξη έσω λογαριασ ών της ΔΕΗ). Έκτοτε, το τέλος αναπροσαρ όζεται, ανάλογα ε το ε βαδόν των ηλεκτροδοτού ένων χώρων και το κόστος των Υπηρεσιών Καθαριότητας και φωτισ ού, ως ανταποδοτικό τέλος που είναι. Όλες οι έχρι σή ερα αποφάσεις αναπροσαρ ογής του τέλους, κάνουν πράγ ατι διαχωρισ ό και ορίζουν ξεχωριστό συντελεστή για τα ξενοδοχεία – ενοικιαζό ενα δω άτια.

β. Στον Ν.25/1975, ορίζεται για τα ξενοδοχεία άλλος συντελεστής για τα υπνοδω άτια και βοηθητικούς χώρους (συντελεστής κατοικίας) και άλλος για χώρους όπως εστιατόρια ξενοδοχείων, αίθουσες κλπ (συντελεστής επαγγελ ατικής στέγης). συγκεκρι ένα, ε βάση την τελευταία απόφαση αναπροσαρ ογής (28/2003 απόφαση ΔΣ), ισχύουν:

1. Κτίσ ατα που χρησι οποιούνται για ιδιοκατοίκηση στις περιοχές του Δή ου που εξυπηρετούνται ά εσα από την υπηρεσία καθαριότητας, 0,63€/τ
2. Κτίσ ατα που χρησι οποιούνται σαν ξενοδοχεία ή ενοικιαζό ενα δω άτια, 1,17€/τ
3. Κτίσ ατα που χρησι οποιούνται σαν γραφεία και κάθε είδους καταστή ατα, 2,27€/τ .
4. Κτίσ ατα που χρησι οποιούνται για ιδιοκατοίκηση στις περιοχές του Δή ου που δεν εξυπηρετούνται ά εσα από την υπηρεσία καθαριότητας 0,31€/τ και
5. Καταστή ατα και καφενεία των οικισ ών εκτός Αγίου Κηρύκου και Θέρ ων, 0,63€/τ .

Δηλαδή η τι ή ανά τετραγωνικό έτρο των ξενοδοχείων – ενοικιαζο ένων δω ατίων, έχει καθοριστεί ανά εσα στα ισχύοντα και κατοικίες και καταστή ατα, γραφεία κλπ.

γ. Υπενθυ ίζει στο ΔΣ ότι η οποιαδήποτε απόφαση αναπροσαρ ογής ανταποδοτικών τελών λα βάνεται, ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου του επο ένου έτους. Ούτως ή άλλως δηλαδή, είτε αποφασίσου ε σή ερα επί της αιτήσεως είτε όχι, σε περίπτωση αποδοχής του αιτή ατος, κι' αν ακό α επιτρεπόταν να την εφαρ όσου ε ά εσα, ανατρέπεται η ανταποδοτικότητα του τέλους, αφού θα είναι ία απόφαση που πρέπει να ισχύσει και για τις δεκάδες άλλες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον Δή ο ας. Η όποια ενδεχό ενη είωση δηλαδή του συντελεστή των ξενοδοχείων, αναγκαστικά οδηγεί στην αύξηση των υπολοίπων συντελεστών, ώστε να η διαταραχθεί συνολικά η ανταποδοτικότητα, κάτι, που όπως αναφέρθηκε, παραπέ πει στην 1^η Ιανουαρίου του 2007.

Κατόπιν των παραπάνω και λόγω της σπουδαιότητας του θέ ατος, προτείνει να αναβληθεί η λήψη της όποιας απόφασης, παραπέ ποντας την συζήτηση του θέ ατος στο δη οτικό συ βούλιο που θα προκύψει από τις επικείμενες εκλογές, προκει ένου να αντι ετωπιστεί συνολικά το θέ α των τελών καθαριότητας και φωτισ ού, ε αφορ ή την αίτηση του θέ ατος.

Ακολούθησε συζήτηση κατά την οποία δόθηκαν διευκρινίσεις σε ερωτή ατα δη οτικών συ βούλων.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψη του την εισήγηση του προέδρου, τις τοποθετήσεις των δη οτικών συ βούλων, τα προσκο ισθέντα έγγραφα, τις διατάξεις των Νό ων και ΠΔ περί της οικονο κικής διοίκησης των ΟΤΑ, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα δη οτικού και κοινοτικού κώδικα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Παραπέπει την συζήτηση της αίτησης της κας Ισαβέλλας Καριώτογλου στο Δημοτικό Συμβούλιο που θα προκύψει από τις επικείμενες εκλογές, αποδεχόμενα την εισήγηση της πλειοψηφίας, όπως αυτή διατυπώθηκε από τον πρόεδρο του Σώματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 108/2006

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο πρόεδρος
Δημήτρης Καφούρος

Τα έλη
Δημήτρης Κουρελής
Λευτέρης Πυρούδης
Γιάννης Αϊβαλιώτης
Γιάννης Παπαλάς
Μιχάλης Περρής
Νικόλαος Λαρδάς
Ζαχαρίας Γλαρός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος 29 Αυγ. 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ