

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ . 12/2006 συνεδρίασης του
Δη οτικού Συ βουλίου του Δή ου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτή ατος Εταιρίας Ικαριακών Μελετών για την
παραχώρηση της χρήσης έρους του δη οτικού Σχολείου Καταφυγίου στην Εταιρία»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 153/2006

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δη οτικό Κατάστη α σή ερα την 2^η
Νοε βρίου 2006, η έρα Πέ πτη και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το
δη οτικό συ βούλιο του Δή ου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθ .
2158/27-10-2006 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δη οτικού συ βουλίου, η
οποία δη οσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δή ου και επιδόθηκε στον κάθε
ένα δη οτικό σύ βουλο, καθώς και στον Δή αρχο, σύ φωνα ε τις διατάξεις του
ισχύοντα δη οτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δή αρχος και ότι υφίσταται η νό ι η
απαρτία δεδο ένου ότι σε σύνολο 13 ελών βρέθηκαν παρόντα τα 11 :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δη ήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 3 Νίκος Λαρδάς
- 4 Λευτέρης Πυρούδης
- 5 Γιάννης Αϊβαλιώτης
- 6 Γιάννης Παπαλάς
- 7 Κώστας Στα ούλης
- 8 Χρήστος Καζάλας
- 9 Ζαχαρίας Γλαρός
- 10 Δη ήτρης Κουρελής
- 11 Μιχάλης Περρής

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Κώστας Τσουρής
- 2 Χαράλα πος Χερουβής

Ο Κοσ. Κ. Στα ούλης αποχώρησε ετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέ ατος.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως και εισηγού ένου το 26^ο θέ α
της η ερησίας διατάξεως, είπε στο ΔΣ τα εξής:

Με την 88/2005 προηγού ενη απόφαση του Σώ ατος, ο Δή ος είχε αποδεχθεί το
αίτη α της εταιρίας Ικαριακών Μελετών, για παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας
διδασκαλίας του παλαιού σχολείου του Καταφυγίου, ε τους όρους και τις προϋποθέσεις
που θέτει ο Σύλλογος του Καταφυγίου ε το από 26-9-2005 έγγραφό του προς τον Δή ο,
όπως αναλύεται στην εισήγηση. Το ΔΣ τότε, είχε δεσ ευθεί ότι σε επό ενη συνεδρίαση,
θα καθόριζε τους ακριβείς όρους της παραχώρησης.

Στη συνέχεια, το θέ α επανήλθε στο Δη οτικό Συ βούλιο, το οποίο ε την
84/2006 απόφασή του, καθόρισε επακριβώς τους όρους της παραχώρησης.

Ακολούθως και ετά από συνεννοήσεις της Εταιρίας Ικαριακών Μελετών και του
Συλλόγου του Καταφυγίου, επανέρχεται στο δη οτικό Συ βούλιο ο Σύλλογος του
Καταφυγίου, που συ φωνεί ε την βελτίωση κάποιων από τους όρους της παραχώρησης,

προκειμένου να καταστεί δυνατή η ένταξη του έργου της ανακαίνισης σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα. Συγκεκριμένα, ο Σύλλογος του Καταφυγίου προσκόμισε στον δήμο έγγραφο του, από το πρακτικό της 122/20-9-2006 συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου του Συλλόγου, το οποίο έχει όπως παρακάτω:

“Σε συνέχεια του από 09/08/2005 εγγράφου μας σχετικό με τη παραχώρηση για χρήση του ορόφου του Δημοτικού Σχολείου καταφυγίου στην Εταιρεία Ικαριακών Μελετών και του από 26/09/05 εγγράφου μας σχετικό με την εξασφάλιση ελάχιστων όρων σας γνωρίζουμε ότι:

α) Αποδεχόμαστε το αίτημα της Εταιρείας Ικαριακών Μελετών για τη παραχώρηση της χρήσης του ορόφου του Δημοτικού Σχολείου καταφυγίου με σκοπό τη στέγαση Μουσείου Ικάρου.

β) Αιτούμαστε από το συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ Δήμου Αγίου ηρύκου και Εταιρείας Ικαριακών Μελετών να μην προκύπτει μίσθωση του ακινήτου, αντίθετα να προκύπτει η παραχώρηση της χρήσης του ορόφου του Δημοτικού Σχολείου καταφυγίου μέγιστο χρονικό διάστημα 20 ετών η οποία παύει να ισχύει:

- i. Σε περίπτωση τροποποίησης της σημερινής νομικής μορφής της Εταιρείας Ικαριακών Μελετών (αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία).
- ii. Σε περίπτωση που εντός των 5 πρώτων ετών και δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες τόσο στο κτίριο του δημοτικού σχολείου όσο και στο βοηθητικό κτίριο (πρώην κατοικία δασκάλου) καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. (επισκευή όψεων, εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων, αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα και γενικότερα το σύνολο των εργασιών που απαιτούνται χωρίς επέμβαση και αλλαγή στις εσωτερικές διαρρυθμίσεις των κτιρίων).
- iii. Σε περίπτωση που μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εντός των 5 πρώτων ετών, το Μουσείο Ικάρου δεν είναι σε τακτική λειτουργία η παύσει τη λειτουργία του ή μεταβληθεί η χρήση του ορόφου του Δημοτικού Σχολείου.

Για τις παραπάνω περιπτώσεις ο Δήμος Αγίου ηρύκου και η Εταιρεία Ικαριακών Μελετών υποχρεούνται σε λύση του συμβολαίου.

γ) Αναλαμβάνουμε την εκκένωση του ορόφου του Δημοτικού Σχολείου καταφυγίου όταν η Εταιρεία Ικαριακών Μελετών θα έχει απόφαση οριστικής ένταξης σε κάποιο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Ε.Ε ή απόφαση οριστικής χρηματοδότησης από κάποιον άλλο φορέα.

δ) Υπενθυμίζουμε ότι τόσο κατά τη διάρκεια της υλοποίησης των εργασιών όσο και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Μουσείου Ικάρου δε θα εμποδίζετε ο Σύλλογος καταφυγίου να χρησιμοποιεί το ισόγειο του Δημοτικού

Σχολείου, το σύνολο των βοηθητικών κτιρίων και τον περιβάλλοντα χώρο για τη λειτουργία του και τη πραγματοποίηση τοπικών εκδηλώσεων του χωριού.

ε) Ζητάμε τη παρουσία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου καταφυγίου κατά τη σύνταξη και επικύρωση του συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Αγίου ηρύκου και της Εταιρείας Ικαριακών Μελετών.”

αταφύγι, 20-09-2006

Κατόπιν αυτών, ο πρόεδρος προτείνει στο ΔΣ να αποφασίσει για την παραχώρηση της χρήσης του 1^{ου} ορόφου του κλειστού Δη οτικού σχολείου Καταφυγίου στην εταιρία Ικαριακών Μελετών. Το χρονικό διάστημα της παραχώρησης, σύμφωνα πάντα με τους όρους που έχει θέσει ο Σύλλογος του χωριού, προτείνει να είναι:

Πέντε (5) έτη, με έναρξη της πενταετίας από την ημέρα που επισυναφθεί η επίσημη συμφωνία παραχώρησης, με συνολική διάρκεια πέντε ετών να εκτελεστούν οι απαιτούμενες εργασίες στο κτίριο, όπως και στον περιβάλλοντα χώρο.

Είκοσι (20) έτη συνολικά. Πέραν της εικοσαετίας, η παραχώρηση μπορεί να ανανεωθεί, κατόπιν συμφωνίας του Δήμου και της Εταιρείας.

Σκοπός της παραχώρησης είναι η ανακαίνιση του κτιρίου, για τη δημιουργία στο χώρο του Μουσείου του Ικάρου. Παράλληλα, είναι δυνατόν η αίθουσα αυτή να χρησιμοποιείται και ως συνεδριακό κέντρο, ή για φροντιστηριακά μαθήματα σε φοιτητές Πανεπιστημίων.

Ό,τι δημιουργηθεί στο χώρο, σε περίπτωση τροποποίησης της νομοθετικής ροφής ή διάλυσης της εταιρείας Ικαριακών Μελετών, στην οποία προτείνεται να γίνει η παραχώρηση της χρήσης, θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν.

Ο κ. Κουρελής, επαναδιατυπώνει την θέση του, όπως την είχε εκφράσει και κατά την διάρκεια συζήτησης της 84/2006 απόφασης του ΔΣ και έχει ως εξής:

Συμφωνεί με την παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας στην Ε.Ι.Μ., για την εκπλήρωση των στόχων που αναπτύχθηκαν παραπάνω, εκτός από την δημιουργία στο Καταφύγι του Μουσείου του Ικάρου. Πιστεύει ότι ο φυσικός χώρος για την δημιουργία τέτοιου Μουσείου είναι το Χρυσόστομο, στην παραλία του οποίου υπάρχει ο βράχος του Ίκαρη, που κατά τον Μύθο κατέπεσε ο Ίκαρος.

Οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι που έλησαν, τάχθηκαν υπέρ της πρότασης που διατυπώθηκε από την πλειοψηφία.

Κατόπιν αυτών ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία ο κ. Κουρελής τάχθηκε υπέρ της πρότασης που διατύπωσε, ενώ οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι που έλησαν, τάχθηκαν υπέρ της πρότασης που διατυπώθηκε από την πλειοψηφία.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του προέδρου, τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων, τα προσκομισθέντα έγγραφα, την ψηφοφορία και το αποτέλεσμα της, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Να αποδεχθεί τον αίτηση της εταιρίας Ικαριακών Μελετών, για παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας διδασκαλίας του παλαιού σχολείου του Καταφυγίου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτει ο Σύλλογος του Καταφυγίου με το από 26-9-2005 έγγραφό του προς τον Δήμο, όπως αναλύεται στην 88/2005 προηγούμενη απόφαση του ΔΣ, όπως επίσης και με το Αριθ. Πρακτικού 122/20-9-2006 νέο έγγραφο του Συλλόγου, που πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο, με αριθ. Πρωτ.: 2134/27-10-2006.

2. Το χρονικό διάστημα της παραχώρησης, σύμφωνα πάντα με τους όρους που έχει θέσει ο Σύλλογος του χωριού, προτείνει να είναι:

α. Πέντε (5) έτη, με έναρξη της πενταετίας από την ημεέρα που επισυναφθεί η επίσημη συμφωνία παραχώρησης με συμβολαιογραφική πράξη, προκειμένου να εκτελεστούν οι απαιτούμενες εργασίες στο κτίριο, όπως και στον περιβάλλοντα χώρο.

β. Είκοσι (20) έτη συνολικά. Πέραν της εικοσαετίας, η παραχώρηση μπορεί να ανανεωθεί, κατόπιν συμφωνίας του Δήμου και της Εταιρίας.

3. Σκοπός της παραχώρησης είναι η ανακαίνιση του κτιρίου, για την δημιουργία στο χώρο του Μουσείου του Ικάρου. Παράλληλα, είναι δυνατόν η αίθουσα αυτή να χρησιμοποιείται και ως συνεδριακό κέντρο, ή για φροντιστηριακά μαθήματα σε φοιτητές Πανεπιστημίων.

4. Ό,τι δημιουργηθεί στο χώρο, σε περίπτωση τροποποίησης της νομικής μορφής ή διάλυσης της εταιρίας Ικαριακών Μελετών, στην οποία γίνεται η παραχώρηση της χρήσης, θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 153/2006

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο πρόεδρος
Δημήτρης Καφούρος

Τα έλη
Παναγιώτης Τσαρνάς
Νίκος Λαρδάς
Λευτέρης Πυρούδης
Γιάννης Αϊβαλιώτης
Γιάννης Παπαλάς
Κώστας Σταμούλης
Χρήστος Καζάλας
Ζαχαρίας Γλαρός
Δημήτρης Κουρελής
Μιχάλης Περρής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος 2 Νοεμβρίου 2006

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ