

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ .6/2007 συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτήσεων ξενοδόχων σχετικά με την εποχικότητα λειτουργίας των επιχειρήσεών τους, με τις οποίες ζητούν να καταβάλουν τέλος καθαριότητας και φωτισμού, για το χρονικό διάστημα που δεν λειτουργούν»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 38/2007

Στον Άγιο Κηρύκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα στις 19 Μαρτίου 2007, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθ . 764/23-03-07 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρα 94 & 119 του Π.Δ. 410/1995).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 ελών βρέθηκαν παρόντα τα 11 :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Μιχάλης Περρής
- 3 Βασίλης Λαρδάς
- 4 Αντώνιος Λακίος
- 5 Δημήτρης Κουρελής
- 6 Αφροδίτη Κανάρη
- 7 Κώστας Πασβάνης
- 8 Θένης Κυπραίος
- 9 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 10 Λευτέρης Πυρούδης
- 11 Ιωάννης Καράπελας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Νικόλαος Λαρδάς
- 2 Ιωάννα Πούλου

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγήθηκε ο πρόεδρος της ημερησίας διατάξεως, εξέθεσε στο ΔΣ τα εξής:

Από το καλοκαίρι του 2006, άρχισαν να καταφθάνουν στο Δήμο αιτήσεις ξενοδόχων, με τις οποίες ζητούν την είσωση του τέλους καθαριότητας και φωτισμού των επιχειρήσεών τους, για δύο διαφορετικούς λόγους.

Σ' αυτό το τρίτο θέμα της ημερησίας συνεδρίασης, θα εξετάσονται οι αιτήσεις που αφορούν την εποχικότητα των επιχειρήσεών αυτών και επηρεάζουν τον συντελεστή χρέωσης του Τ.Κ.&Φ. των ξενοδοχείων και Ε.Δ.

Σύμφωνα με τις αιτήσεις αυτές, οι παραπάνω επαγγελματίες, επικαλούνται την εποχικότητα των επιχειρήσεών τους και ζητούν, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 429/1976, να χρεώνονται για τέλη καθαριότητας και φωτισμού, ανάλογα με τον χρόνο λειτουργίας των επιχειρήσεών τους.

Ζητούν δε την έκδοση ρητής πράξης χαρακτηρισμού της ξενοδοχειακής ομάδας ως εποχικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 429/1976, εντός της οριζόμενης υπό του άρθρου 4 του Ν.2690/1999 προθεσμίας.

Να ση ειώσου ε εδώ ότι οι αιτήσεις εξετάζονται κατ' αρχήν ο αδικά, επειδή το κεί ενο και η ουσία του αιτή ατος είναι το ίδιο, αλλά και για να απαντήσου ε σε τυχόν ελλοντικές ανάλογες αιτήσεις, ώστε να γνωρίζουν όλοι οι επαγγελ ατίες τις θέσεις του Δη οτικού Συ βουλίου.

Σε ότι αφορά την καθυστέρηση συζήτησης, σας υπενθυ ίζου ε την 108/2006 απόφαση του προηγού ενου Δη οτικού Συ βουλίου, που ελήφθη την 28^η Αυγούστου 2006, ε αφορ ή αίτηση του κ. Αλέκου Καριώτογλου, σύ φωνα ε την οποία το θέ α παραπέ φθηκε ο όφωνα για το ΔΣ που θα προέκυπτε από τις επικεί ενες εκλογές, ε το αιτιολογικό ότι «λόγω της σπουδαιότητας του θέ ατος, αναβάλλεται η λήψη της όποιας απόφασης, παραπέ ποντας την συζήτηση του θέ ατος στο δη οτικό συ βούλιο που θα προκύψει από τις επικεί ενες εκλογές, προκει ένου να αντι ετωπιστεί συνολικά το θέ α των τελών καθαριότητας και φωτισ ού, ε αφορ ή την αίτηση του θέ ατος».

Σε ότι αφορά τα ισχύοντα σή ερα για τον τρόπο υπολογισ ού του τέλους, σας πληροφορού ε τα παρακάτω:

α. Η είσπραξη του Τ.Κ.& Φ., ξεκίνησε πριν από ερικές δεκαετίες ε τον τρόπο που ισχύει σή ερα (είσπραξη έσω λογαριασ ών της ΔΕΗ). Έκτοτε, το τέλος αναπροσαρ όζεται, ανάλογα ε το ε βαδόν των ηλεκτροδοτού ενων χώρων και το κόστος των Υπηρεσιών Καθαριότητας και φωτισ ού, ως ανταποδοτικό τέλος που είναι

β. Υπενθυ ίζει στο ΔΣ ότι η οποιαδήποτε απόφαση αναπροσαρ ογής ανταποδοτικών τελών λα βάνεται, ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου του επο ένου έτους. Ούτως ή άλλως δηλαδή, είτε αποφασίσου ε σή ερα επί της αιτήσεως είτε όχι, σε περίπτωση αποδοχής του αιτή ατος, κι' αν ακό α επιτρεπόταν να την εφαρ όσου ε ά εσα, ανατρέπεται η ανταποδοτικότητα του τέλους, αφού θα είναι ία απόφαση που πρέπει να ισχύσει και για τις δεκάδες άλλες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον Δή ο ας. Η όποια ενδεχό ενη είωση δηλαδή του συντελεστή των ξενοδοχείων, αναγκαστικά οδηγεί στην αύξηση των υπολοίπων συντελεστών, ώστε να η διαταραχθεί συνολικά η ανταποδοτικότητα, κάτι, που όπως αναφέρθηκε, παραπέ πει στην 1^η Ιανουαρίου του 2007.

Στη συνέχεια, διάβασε στο Σώ α την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του Ν.25/75, όπου αναφέρεται ότι εκτός από την εποχικότητα των επιχειρήσεων, σαν εποχικές πορεί να χαρακτηριστούν και οι εποχιακά κατοικού ενες οικίες! Ο καθένας ας βέβαια πορεί να αντιληφθεί ότι αν ίσχυε πράγ ατι αυτό για όλα τα εποχικώς χρησι οποιού ενα ακίνητα, τότε θα ίλαγα ε για πλήρη ανατροπή της ισορροπίας που αφορά την είσπραξη του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας. Και αυτό για τους εξής λόγους:

Σή ερα, σε όλο τον Δή ο υπάρχουν 3.200 ετητές της ΔΕΗ, ε ισάριθ ους καταναλωτές, εκ των οποίων οι περίπου 3.000 υπόκεινται σε Τέλος Καθαριότητας και Φωτισ ού. Οι ισές περίπου από αυτές τις καταναλώσεις, αφορούν ακίνητα που είτε χρησι οποιούνται ελάχιστους ήνες το χρόνο, αφού είναι εξοχικές κατοικίες ή κατοικίες συ πατριωτών ας που ζουν εκτός Ικαρίας και έρχονται – αν έλθουν στην Ικαρία το πολύ όσο διαρκεί η κανονική τους άδεια, είτε επιχειρήσεις που πράγ ατι λειτουργούν εποχικά, όπως είναι όλες σχεδόν οι επιχειρήσεις των Θέρ ων, αλλά και του Φάρου, του Ξυλοσύρτη κλπ. Η λογική των αιτήσεων στηρίζεται σε πραγ ατικά γεγονότα, είναι δε πλήρως κατανοητό το αίτη α να καταβάλουν τέλη καθαριότητας όνο για τον χρόνο που κάνουν χρήση της Υπηρεσίας αυτής. Αν δε λάβου ε υπ' όψη ας το γεγονός ότι άλλοι συνάδελφοί τους, που έχουν επιχειρήσεις στον Άγιο Κήρυκο, αντιλα βανό αστε ότι δικαίως αισθάνονται αδικη ένοι, όταν αντι ετωπίζονται ε τον ίδιο τρόπο σε ότι αφορά την είσπραξη των τελών.

Ενδεχό ενη αποδοχή των αιτήσεων του θέ ατος, θα είχε σαν αποτέλεσ α να συ παρασύρει όλες τις εποχικά λειτουργούσες επιχειρήσεις και όχι όνο τις ξενοδοχειακές. Εκτός αυτών ό ως, θα συ παρέσυρε και τις εποχικά κατοικού ενες οικίες, γιατί θα ήταν τελείως άδικο, ένα ξενοδοχείο που λειτουργεί έξη ήνες το χρόνο να καταβάλει τα 6/12, δηλαδή τα ισά από τα τέλη που καταβάλει

σή ερα, ενώ για οικία που ανοίγει για 15 η έρες το χρόνο, να καταβάλει τα 12/12, δηλαδή στο ακέραιο, το αναλογούν τέλος.

Αποτέλεσ α όλων των παραπάνω, θα είναι το ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας να ειωθεί δρα ατικά και η αναπόφευκτη αύξησή του να είναι σε ποσοστά της τάξεως του 70% ή 80%. Και ενώ η ανα ενό ενη ελάφρυνση των αιτούντων θα εξανε ιζόταν ή θα ήταν πολύ ικρότερη του ανα ενό ενου, αυτοί που θα είχαν τεράστια επιβάρυνση, θα ήταν οι όνι οι κάτοικοι του Δή ου ας, αυτοί δηλαδή που είτε δεν έχουν που αλλού να πάνε, ή επέλεξαν να ένουν χει ώνα καλοκαίρι στην Ικαρία.

Θα πρέπει εδώ να ση ειωθεί ότι ανάλογες αιτήσεις άρχισαν να υποβάλλονται σε πολλούς Δή ους της Χώρας, από το έτος 2004 και ετά και είναι βέβαια εντυπωσιακό, αφού ο Νό ος τον οποίο επικαλούνται οι αιτούντες, είναι ψηφισ ένος και ισχύει περισσότερα από τριάντα (30) χρόνια.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, διάβασε στο ΔΣ την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Άρθρο 5

Απαλλαγή από δη οτικά τέλη καθαριότητας και άλλα οικονο ικά και οργανωτικά θέ ατα Ο.Τ.Α. πρώτου βαθ ού

1. Το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α'), όπως συ πληρώθηκαν ε την παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/1997, αντικαθίστανται ως εξής:

"Ακίνητα που δεν χρησι οποιούνται, σύ φωνα ε υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νό ι ου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δη οτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παρα ένουν κλειστά. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησι οποίηση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος των υποχρέων ολόκληρο το τέλος που αναλογεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου αζί ε το σχετικό πρόστι ο, αναδρο ικά από το χρόνο απαλλαγής."

Σύ φωνα ε την παραπάνω διάταξη, προκύπτει ότι για την απαλλαγή από την καταβολή τέλους καθαριότητας ένα ακίνητο, πρέπει να συντρέχουν δύο προϋποθέσεις:

1^ο: Το ακίνητο να ην χρησι οποιείται και

2^ο: το ακίνητο να ην ηλεκτροδοτείται

Κατά την άποψη ας αυτό ση αίνει ότι όταν ο επιχειρη ατίας ή οποιοσδήποτε άλλος καταναλωτής ηλεκτρικού ρεύ ατος διακόψει την ηλεκτροδότησή του, δεν πληρώνει λογαριασ ούς στη ΔΕΗ, οπότε δεν πληρώνει και δη οτικά τέλη, αφού αυτά εισπράττονται έσω των λογαριασ ών της ΔΕΗ. Σε ότι αφορά την υπεύθυνη δήλωση περί η χρησι οποίησης του ακινήτου, αυτό για τα ξενοδοχεία τουλάχιστον των Θέρ ων, δεν χρειάζεται να δηλωθεί, αφού όλα είναι κλειστά τουλάχιστον το ισό χρόνο. Άλλωστε ο Δή ος δεν έχει επιβάλει ποτέ τέλος καθαριότητας σε η ηλεκτροδοτού ενους χώρους, κάτι που ση αίνει την αυτό ατη απαλλαγή από τα τέλη αυτά, εφ' όσον το ακίνητο δεν ηλεκτροδοτείται.

Κατόπιν των παραπάνω, προτείνου ε στους αιτούντες, εφ' όσον επι είνουν στο αίτη ά τους, να ακολουθήσουν την διαδικασία του άρθρου 5 του Ν.3345/2005, δηλαδή να διακόπτουν την ηλεκτροδότηση του ξενοδοχείου τους, για όσο χρονικό διάστη α δεν λειτουργεί και έτσι να απαλλάσσονται από την καταβολή του τέλους, για όσο διάστη α δεν ηλεκτροδοτούνται.

Ακολούθως, δόθηκαν διευκρινιστικές απαντήσεις σε ερωτή ατα δη οτικών συ βούλων.

Στην συζήτηση του θέ ατος αυτού ήταν παρών και ο εκ των αιτούντων κ. Νίκος Λουκάς, ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου ΑΝΘΕΜΙΣ των Θέρ ων, ο οποίος διετύπωσε και προφορικά το αίτη α. Επίσης, προσκό ισε στο προεδρείο δη οσίευσ α που υπογράφεται από τον συνδικαλιστικό φορέα των ξενοδόχων, στο οποίο αναφέρεται ότι οι διατάξεις του Ν.3345/2005 δεν έχουν εφαρ ογή στα

ξενοδοχεία, χωρίς όμως κάτι τέτοιο να τεκμηριώνεται. Δήλωσε στο Σώμα ότι αφού ενημερωθεί πληρέστερα, θα επανέλθει με νέα αίτηση.

Ο πρόεδρος είπε, ολοκληρώνοντας την εισήγησή του, ότι η παρούσα απόφαση πρέπει να αποτελεί απάντηση στις θέσεις του Δήμου στο θέμα, εφ' όσον στο έλλοι υποβληθούν και άλλες ανάλογες αιτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

Ο κ. Λακίος, τοποθετούμενος επί του θέματος, συμφώνησε με την εισήγηση, όπως αυτή διατυπώθηκε από τον πρόεδρο.

Κατόπιν αυτών, το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του προέδρου, τις τοποθετήσεις των μελών του, τους Νόμους και ΠΔ που κενόνη στην εισήγηση και στις αιτήσεις των ξενοδόχων, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει τις αιτήσεις των επαγγελματιών ιδιοκτητών – εκμεταλλευτών ξενοδοχειακών επιχειρήσεων του Δήμου, με τις οποίες ζητούν να μην καταβάλουν τέλη καθαριότητας και φωτισμού για όσο χρονικό διάστημα δεν λειτουργούν, υποδεικνύοντάς τους να ακολουθήσουν την διαδικασία του άρθρου 5 του Ν.3345/2005, δηλαδή να διακόπτουν την ηλεκτροδότηση του ξενοδοχείου τους, για όσο χρονικό διάστημα δεν λειτουργεί και έτσι να απαλλάσσονται από την καταβολή του τέλους, για όσο διάστημα δεν ηλεκτροδοτούνται

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 38/2007

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΦΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΡΝΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΡΡΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΝΑΡΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΣΒΑΝΗΣ
ΘΕΜΗΣ ΚΥΠΡΑΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΛΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΑΚΙΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΥΡΟΥΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΛΑΡΔΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 02-04-2007
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ