

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ .7/2007 συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

<< Συζήτηση και λήψη αποφάσεως σχετικά με τη πορεία των θεμάτων που αφορούν τη Σχολική Στέγη (Νηπιαγωγείο, Παιδικός Σταθός)>>

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 54/2007

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα στις 30^η Απριλίου 2007, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθ . 1008/25-04-2007 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρο 95 Ν.3463/2006).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 ελών βρέθηκαν παρόντα τα 12 :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Νικόλαος Λαρδάς
- 3 Βασίλης Λαρδάς
- 4 Αντώνιος Λακιάς
- 5 Δημήτρης Κουρελής
- 6 Αφροδίτη Κανάρη
- 7 Κώστας Πασβάνης
- 8 Θένης Κυπραίος
- 9 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 10 Λευτέρης Πυρούδης
- 11 Μιχάλης Περρής
- 12 Ιωάννα Πούλου

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Ιωάννης Καραπέλας

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγήσεως το θέμα της ημερησίας διατάξεως, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, που εξέθεσε στο ΔΣ τα εξής:

Από της ανάληψης των καθηκόντων μας την προηγούμενη Δημοτική περίοδο 2003 - 2006, ένα από τα πρώτα θέματα που απασχόλησαν το τότε Δημοτικό Συμβούλιο, ήταν το θέμα του Νηπιαγωγείου Αγίου Κηρύκου. Μια σχολική ομάδα που την τελευταία δεκαπενταετία περίπου φιλοξενείται στον χώρο του παλαιού Γυμνασίου Αγίου Κηρύκου. Το κτίριο αυτό απελευθερώθηκε μετά την εταστέγασση του Γυμνασίου – Λυκείου στο νέο κτίριο.

Ο βασικότερος λόγος που υπήρξε η ανάγκη εταστέγασσης του Γυμνασίου – Λυκείου, ήταν η ακαταλληλότητα του κτιρίου του παλαιού Γυμνασίου, η δε στέγασση στο χώρο του Νηπιαγωγείου, θεωρήθηκε τότε σαν λύση ανάγκης και σαφώς προσωρινή.

Μετά από προφορικές συνεννοήσεις με την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σάμου στις αρχές του 2003, το πρώτο έγγραφο που έστειλε ο Δήμος σχετικά με το θέμα του Νηπιαγωγείου σε όλους τους εμπλεκόμενους, δηλαδή το Υπουργείο Παιδείας, την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, τον Νομάρχη Σάμου, τον Έπαρχο Ικαρίας κλπ, ήταν στις 2 Απριλίου 2003. Το έγγραφο αυτό, με αριθμό πρωτοκόλλου

του Δήμου 496/2-4-2003, θα το διαβάσω ολόκληρο, προκειμένου να ενημερωθούν οι παριστάμενοι εκπαιδευτικοί, αλλά και όσοι από τους δημοτικούς συμβούλους δεν ήταν στο προηγούμενο ΔΣ. Το έγγραφο αυτό έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Στέγαση Νηπιαγωγείου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας

Σχετ.: (α) 25127/ΣΤ1/12-3-2003 ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΠΕΠΘ

(β) 182/2-4-2003 έγγραφο Περιφ. Β. Αιγαίου/Νομός Σάμου/ΝΑΣ

Θεωρώ υποχρέωσή μου να σας ενημερώσω για τα εξής σοβαρά προβλήματα που υπάρχουν στο νηπιαγωγείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

Το Νηπιαγωγείο βρίσκεται στο συγκρότημα του παλιού γυμνασίου όπου λόγω της κατολίπθησης, όπως θα σας αναφέρω και παρακάτω αναλυτικότερα, παρουσιάζει τα εξής προβλήματα.

Το συγκρότημα αποτελείται από τρεις αίθουσες που χρησιμοποιήθηκαν εταγενέστερα και στεγάζουν σήμερα το Νηπιαγωγείο, το δε κυρίως κτίριο έχει παρουσιάσει σοβαρές ρωγμές και σε παλιότερη εποχή χρειάστηκε να γκρεμιστούν την ανατολική πτέρυγα επειδή είχε γείρει επικίνδυνα και υπήρχε άμεσος κίνδυνος ατυχήματος. Η απόσταση μεταξύ των δύο κτιρίων είναι πολύ μικρή και ο αύλειος χώρος ενιαίος.

Το πρόβλημα της επικινδυνότητας του συγκροτήματος όπου βρίσκεται το νηπιαγωγείο προκύπτει και από τα εξής στοιχεία που παραθέτουμε παρακάτω.

1. Μελέτη του 1953 από τον καθηγητή γεωλόγο κ. Γ. Κ. Γεωργιάδη με τίτλο "Έκθεση περί των κατολισθήσεων του Αγίου Κηρύκου Ικαρίας Νομός Σάμου"

2. Μελέτη του 1967 από τον κ. Γ. Αρρώνη υπάλληλο τότε στο ΙΓΕΥ (κρατικό ινστιτούτο γεωλογίας και ερευνών υπεδάφους)

3. Το 1969 από το ΙΓΕΥ με τον γεωλόγο Α. Ελευθερίου και με τίτλο "Έκθεση γεωτεχνικής αναγνώρισης στον οικισμό Αγίου Κηρύκου Ικαρίας"

4. Το 1971 μελέτη από τον κ. Ε. Δ. Καραγεωργίου με τίτλο "Η κατολίπθηση του Αγίου Κηρύκου της νήσου Ικαρίας"

5. Το 1983 μελέτη από ΙΓΜΕ, συνταχθείσα από τον κ. Δ. Ρόζο με τίτλο "Γεωτεχνική αναγνώριση των κατολισθητικών φαινομένων του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας του Νομού Σάμου"

6. Το 1986 μελέτη από ΙΓΜΕ, συνταχθείσα από τους κ. Δ. Ρόζο, μηχανικό - γεωλόγο και Γ. Γκιώνη, με τίτλο "Γεωτεχνική - Υδρογεωλογικοτεχνική αναγνώριση της περιοχής Αγίου Κηρύκου - Θερμών Ικαρίας Νομός Σάμου."

7. Μελέτη από ΥΠΕΧΩΔΕ και από τους κυρίους Β. Περίερο, Β. Οικονόμου, Σ. Παπαγεωργίου - ελετητές γεωλόγους - με τίτλο "Υδρογεωλογικές συνθήκες των ιαματικών πηγών Αγίου Κηρύκου" Πρόταση όρων προστασίας τους από την πολεοδομική τεχνικογεωλογική διεύρυνση των κατολισθητικών φαινομένων στον οικισμό Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

Πρόταση να εξαιρεθεί η περιοχή από τη νέα επέκταση του Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αγίου Κηρύκου. Εξάλλου όσοι οικοδόμησαν μέχρι σήμερα στην περιοχή έπρεπε να υπογράμμιζαν ότι δεν δικαιούνται αποζημιώσεως για ότι συμβαίνει.

Β. Τα κτίρια γύρω από το Νηπιαγωγείο είναι σκεπασμένα με "ΕΛΕΝΙΤ" σε επιφάνεια γύρω στα 500 m² λόγω της εγκατάλειψης και των συχνών ανέμων πέφτουν κομμάτια του στην αυλή του Νηπιαγωγείου. Υπάρχει άμεσος κίνδυνος σοβαρού τραυματισμού αλλά και άλλων παθήσεων που ενοχοποιούν τον αέρα.

Γ. Το κτίριο επίσης έχει παραχωρηθεί από τον Δήμο στο Υπουργείο Πολιτισμού και αυτό με τη σειρά του απαγορεύει κάθε παρέμβαση από οποιονδήποτε στο κτιριακό συγκρότημα με βάση το άρθρο 4 του Ν. 1469/50 και την απόφαση του Νομικού Συμβουλίου του Υπουργείου αρ. 282/1988.

Για όλα αυτά που αναφέρω παραπάνω προτείνω το κλείσιμο του Νηπιαγωγείου και τη μεταστέγασή του σε άλλο χώρο.

Θεωρώ πολύ βαρύ το φορτίο του συγκεκριμένου προβλήματος για να το αναλάβει από όνους του ο Δήμος και παρακαλώ για τον άμεσο συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων φορέων για τη λύση του.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ»

Μετά από το έγγραφο αυτό και σε προφορική κατ' αρχήν συνεννόηση με την Νο αρχιακή Αυτοδιοίκηση Σάου, ακολούθησε την 12 Μαΐου 2003, η 57/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, που ελήφθη κατά πλειοψηφία, το ΔΣ :

«Ζητά από την Νο αρχιακή Αυτοδιοίκηση Σάου, την παραχώρηση του κτιρίου του Κτηνιατρείου στον Δήμο, προκειμένου να μεταστεγαστεί άμεσα το Νηπιαγωγείο Αγίου Κηρύκου, επειδή το κτίριο του Παλαιού Γυνασίου στο οποίο στεγάζεται σήμερα κρίνεται ακατάλληλο και επικίνδυνο για την στέγαση των παιδιών.»

Α έσως μετά και συγκεκριμένα την 14^η Μαΐου 2003, συνήλθε το Νο αρχιακό Συμβούλιο Σάου, το οποίο με την 55/2003 κατά πλειοψηφία απόφασή του, απεφάσισε:

*«1. Να παραχωρηθεί για μια 5ετία προς χρήση το κτίριο που στεγάζεται σήμερα το Κτηνιατρείο Ικαρίας στο Δήμο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, προκειμένου να στεγαστεί το Νηπιαγωγείο του αγίου Κηρύκου
2. Να στελεχωθεί η Κτηνιατρική Υπηρεσία της Ικαρίας και ε τουλάχιστον δεύτερο Κτηνίατρο ώστε να αναβαθμιστούν οι προσφερόμενες υπηρεσίες στους κτηνοτρόφους της Ικαρίας.*

3. Να στεγαστεί η Κτηνιατρική Υπηρεσία σε γραφεία του Επαρχείου Ικαρίας

4. Να αναζητηθεί κατάλληλος χώρος που θα διαμορφωθεί για την εξέταση των ζώων»

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος την εισήγησή του, είπε ότι από την 14^η Μαΐου 2003 που λήφθηκε η παραπάνω απόφαση του Νο αρχιακού Συμβουλίου, όλος το Φθινόπωρο του 2006 πραγματοποιήθηκε η μεταστεγαση του Κτηνιατρείου σε άλλο χώρο και η απελευθέρωση του κτιρίου.

Αν και ήταν γνωστό ότι η αρμοδιότητα ανέγερσης σχολείων είναι της Νο αρχιακής Αυτοδιοίκησης, ο Δήμος πήγε στη διαδικασία αυτή συντάσσοντας και καταβάλλοντας το αντίτιμο της σύνταξης των ελετών σε ιδιώτες ελετητές για την ανέγερση ενός σχολείου. Αναζήτησε και βρήκε χρηματοδότηση (147.000€ από Ο.Σ.Κ. – ΘΗΣΕΑΣ) για την εκτέλεση του έργου, προχώρησε σε δημοπρασία του έργου, υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό με τον εργολάβο που αναδείχθηκε από την δημοπρασία, χωρίς να υλοποιηθεί η απόφαση του Νο αρχιακού Συμβουλίου, σε ότι αφορά την μεταστεγαση του Κτηνιατρείου.

Στο εσοδιάστημα των εταξύ και στο πλαίσιο της αναζήτησης οικοπεδικής έκτασης από την Νο αρχιακή Αυτοδιοίκηση, με σκοπό την ανέγερση επαρχείου στην Ικαρία, σε σύσκεψη στο γραφείο του Δηάρχου με τον Νοάρχη και τον Έπαρχο, συζητήθηκε να γίνει ανταλλαγή του κτιρίου που στεγάριε ακόη το Κτηνιατρείο και είναι ιδιοκτησίας της Ν.Α, με το οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου που βρίσκεται απέναντι από το Νέο Δημαρχείο. Αν και ήταν δεδομένο για πρώτη φορά, ότι μια τέτοια απόφαση ήταν αντίθετη προς τα συμφέροντα του Δήμου, αφού ο Δήμος έπρεπε να εκτελέσει ένα έργο αρμοδιότητας της Νο αρχίας, δηλαδή την ανέγερση του Νηπιαγωγείου, δίνοντας ταυτόχρονα οικόπεδο ιδιοκτησίας του για την ανέγερση επαρχείου, που και αυτό είναι αρμοδιότητας της Νο αρχίας, εν τούτοις δεσμευτικά με θέτοντας κάποιους όρους, τους οποίους και αποδέχθηκε ο Νοάρχης, αναφέρονται δε σε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως θα την δούμε παρακάτω.

Ο λόγος για τον οποίο βέβαια προχωρήσαμε προς αυτή την κατεύθυνση, ήταν το γεγονός ότι τα νήπια δεν είχαν και δεν έχουν ακόη την δική τους στέγη. Ελπίζουμε δε ότι με τον τρόπο αυτό και κάνοντας τη δουλειά άλλων, θα μπορούσαμε να στεγάσουμε το Νηπιαγωγείο.

Η παραπάνω πρόταση της ανταλλαγής, ήλθε και εγγράφως με το οικ.ΓΝ.2123/11-10-2004 έγγραφο από το γραφείο του Νοάρχου Σάου.

Μέσα στο πνεύμα της παραπάνω σύσκεψης αλλά και του εγγράφου του Νο άρχη, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο την 28^η Νοεμβρίου 2004 και έλαβε την 120/2004 κατά πλειοψηφία απόφαση, την οποία θεωρώ ότι για την σφαιρικότερη ενημέρωσή σας, πρέπει να την διαβάσετε τώρα, παρά το γεγονός ότι είναι ακροσκελής. Η απόφαση αυτή έχει ως εξής:

«Ο Νο άρχης Σάου, με το οικ.ΓΝ.2123/11-10-2004 έγγραφό του, διατυπώνει την πρόταση να γίνει ανταλλαγή ακινήτων ανάμεσα στο Δήμο και την Νο αρχιακή Αυτοδιοίκηση Σάου. Η ανταλλαγή αυτή συνίσταται, στην παραχώρηση από την Νο αρχιακή Αυτοδιοίκηση στον Δήμο κατά κυριότητα πλέον του κτιρίου του παλαιού Κτηνιατρείου, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί Νηπιαγωγείο, και το οποίο έχει ήδη παραχωρηθεί στον Δήμο κατά χρήση και για ορισμένο χρονικό διάστημα. Σε αντάλλαγμα, ο Δήμος να παραχωρήσει το οικοπέδο ιδιοκτησίας του που βρίσκεται απέναντι από το Νέο Δημαρχείο στην Νο αρχιακή Αυτοδιοίκηση Σάου, προκειμένου εκεί να ανεγερθεί Επαρχείο.

Ήδη, οι ελέγτες και τα τεύχη δημοπρατήσεως του Νέου Νηπιαγωγείου, στο χώρο του παλαιού Κτηνιατρείου είναι έτοιμες και το έργο οδεύει σύντομα για δημοπρατήση.

Η πρόταση αυτή, είτε συνεχίζοντας ο πρόεδρος, δεν «έπεσε» σαν κεραυνός εν αιθρία. Έχουν προηγηθεί συζητήσεις ανάμεσα στον Δήμο και την Νο αρχιακή Αυτοδιοίκηση για το θέμα αυτό. Σήμερα ο Έπαρχος και η γραμματεία του Επαρχείου στεγάζεται σε ενοικιασμένο χώρο και οι Υπηρεσίες του είναι διάσπαρτες, με τον κύριο όγκο τους να στεγάζεται στο κτίριο του Διοικητηρίου. Σύμφωνα με τα σχέδια της Νο αρχιακής Αυτοδιοικήσεως, σε περίπτωση θετικής απόφασης, πρόκειται να προχωρήσει σε δανεισμό για την ανέγερση του Επαρχείου. Το δάνειο αυτό, θα εξυπηρετείται με το υψηλό ποσό που σήμερα καταβάλλεται σαν ενοίκιο για την στέγαση του Έπαρχου και της Γραμματείας του.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, τόνισε την δυσκολία που αντιμετωπίζει ο Δήμος με την συντήρηση των δημοτικών κτιρίων, δηλαδή του Παλαιού Δημαρχείου, του Πνευματικού Κέντρου, ακόμη και του Νέου Δημαρχείου. Ήδη, το παλαιό Γυμνάσιο έχει παραχωρηθεί για την αναστήλωσή του στο Υπουργείο Πολιτισμού και από ότι φαίνεται οι σκοποί της παραχώρησης αρχίζουν να εκπληρώνονται, αφού ήδη κατατέθηκε οικοδομική άδεια από το Υπουργείο.

Αν αποφασίσουμε για την προτεινόμενη ανταλλαγή, θα προκύψουν τρία σειρά πλεονεκτήματα, όπως:

- ✓ Θα κατασκευαστεί ένα νέο κτίριο στο κέντρο του Δήμου μας, χωρίς ο Δήμος να χρειαστεί να συμβάλει οικονομικά
- ✓ Η γεινιάσή του με το Δημαρχείο, θα έχει σαν συνέπεια την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, που αποτελούνται κύρια από συνδηύτες μας
- ✓ Το πρώτο επίπεδο του υπό ανέγερση κτιρίου, μπορεί να μας θέσει όρο κατά την ανταλλαγή να γίνει μία ενιαία αίθουσα, που θα μπορεί να φιλοξενεί εκδηλώσεις, όπως θέατρο, κινηματογράφο. Επίσης, θα μπορεί να γίνονται εκεί οι συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου, και έτσι να είναι καλύτερα οργανωμένες, αφού πολλές φορές απαιτείται η προσκόμιση επί πλέον εγγράφων, που λόγω της απόστασης του παλαιού από το νέο Δημαρχείο, δεν μπορεί σήμερα να γίνει
- ✓ Ένα άλλο σημαντικό στοιχείο που θα πρέπει να τονιστεί εδώ, είναι ότι με την ανέγερση Επαρχείου, αρχίζει το κτίριο του Διοικητηρίου να «αδειάζει». Είναι γνωστό, ότι το κτίριο του Διοικητηρίου, αποτελεί σημαντικό παράγοντα αξιοποίησης του λουτροκαταστήματος ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ, αφού είναι και ο μόνος διαθέσιμος χώρος στην περιοχή να αναστυχθούν εγκαταστάσεις ενός σύγχρονου υδροθεραπευτηρίου.

Ακολουθώντας ο πρόεδρος, ολοκληρώνοντας την εισήγησή του, είπε ότι με την παρούσα απόφαση πρέπει να εκφράσουμε την βούλησή μας σχετικά με την αποδοχή ή μη της πρότασης του Νο άρχη. Είναι προφανές, ότι λόγω της σημασίας ενός τέτοιου θέματος, θα επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο για την ρύθμιση των επίμαχων θεμάτων νομικής φύσεως. Σε αυτό το πρώτο στάδιο όμως, θα πρέπει να θέσουμε κάποιους όρους για την προτεινόμενη ανταλλαγή, που είναι οι εξής:

1. Η ανταλλαγή αυτή πρέπει να έχει ένα χρονικό ορίζοντα, σε ότι αφορά την εκπλήρωση του σκοπού της. Σαν τέτοιο, προτείνουμε την λήξη της τρέχουσας Δημαρχιακής

περιόδου, ε το σκεπτικό ότι τα δύο χρόνια που απο ένουν, είναι αρκετά για να ξεκινήσουν οι διαδικασίες ανέγερσης του Επαρχείου, δηλαδή η σύναψη τουλάχιστον του δανείου για τον σκοπό αυτόν. Πιστεύου ε ότι δεν πρέπει να δεσ εύσου ε το επό ενο Δη οτικό Συ βούλιο σε θέ ατα εγάλης ση ασίας, τα οποία βέβαια θα πορεί το ίδιο να τα επαναφέρει και ενδεχο ένως να τα επαναδιαπραγ ατευθεί.

2. Όπως προαναφέρθηκε, το πρώτο επίπεδο του κτιρίου να προβλεφθεί κατά την σύνταξη της σχετικής ελέτης, να είναι ένας ενιαίος χώρος, χωρίς κολώνες στη έση, που θα χρησι οποιείται σαν χώρος θεάτρου, κινη ατογράφου, συνεδρίων, συνεδριάσεων συλλογικών οργάνων και τον οποίο ο Δή ος θα πορεί να χρησι οποιεί όποτε χρειάζεται.

3. Σε περίπτωση που στο έλλον καταργηθεί το Επαρχείο, η κυριότητα του πρώτου επιπέδου του κτιρίου, όπως αυτό περιγράφηκε στον 2^ο όρο της ανταλλαγής, να περιέλθει στο Δή ο.

Καταλήγοντας ο πρόεδρος, διατυπώνει την πρόταση να γίνει αποδεκτή η πρόταση ανταλλαγής, όπως αυτή διατυπώθηκε ε το οικ.ΓΝ.2123/11-10-2004 έγγραφο του Νο άρχη Σά ου, και υπό τους τρεις όρους που αναλύθηκαν παραπάνω.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στους δη οτικούς συ βούλους, προκει ένου να τοποθετηθούν.

Ο κ. Στα ούλης διαφωνεί ε την πρόταση και αντιπροτείνει στο οικόπεδο αυτό του Δή ου να ανεγερθεί σύγχρονος Δη οτικός Παιδικός Σταθ ός.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Τσουρής, ο οποίος θεωρεί την πρόταση της πλειοψηφίας συ φέρουσα για το Δή ο και τους δη ότες και δηλώνει ότι την υπερψηφίζει.

Ο κ. Χερουβής πήρε τέλος τον λόγο και τάσσεται υπέρ της θέσης του κ. Στα ούλη. Θεωρεί τον χώρο του οικοπέδου του Δή ου σαν ιδανικό για Παιδικό Σταθ ό και πιστεύει ότι η Νο αρχιακή Αυτοδιοίκηση Σά ου πρέπει να προσανατολιστεί στην εύρεση άλλου χώρου.

Ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της πρότασης του κ. Στα ούλη τάχθηκαν οι δη οτικοί σύ βουλοι κ.κ. Στα ούλης, Χερουβής και Καζάλας, ενώ όλοι οι υπόλοιποι δέκα δη οτικοί σύ βουλοι τάχθηκαν υπέρ της πρότασης που διατυπώθηκε από τον πρόεδρο.

Κατόπιν αυτών, το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψη του τα προσκο ισθέντα έγγραφα, την εισήγηση του προέδρου, την συζήτηση, τις διατυπωθείσες προτάσεις, την ψηφοφορία και το αποτέλεσμα ά της, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα δη οτικού και κοινοτικού κώδικα (ΠΔ 410/95),

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Να ανταλλάξει το οικόπεδο ιδιοκτησίας του, ε βαδού περίπου 400 τετρ. έτρων, που βρίσκεται απέναντι από την είσοδο του νέου Δη αρχείου, ε το οικόπεδο και το κτίριο που βρίσκεται έσα σε αυτό, του παλαιού Κτηνιατρείου, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην εισήγηση του προέδρου.

Η ανταλλαγή αυτή θα γίνει ε τους παρακάτω όρους:

α. Η ανταλλαγή αυτή πρέπει να έχει ένα χρονικό ορίζοντα, σε ότι αφορά την εκπλήρωση του σκοπού της. Σαν τέτοιο, ορίζεται η λήξη της τρέχουσας Δη αρχιακής περιόδου, ε το σκεπτικό ότι τα δύο χρόνια που απο ένουν, είναι αρκετά για να ξεκινήσουν οι διαδικασίες ανέγερσης του Επαρχείου, δηλαδή η σύναψη τουλάχιστον του δανείου για τον σκοπό αυτόν. Πιστεύου ε ότι δεν πρέπει να δεσ εύσου ε το επό ενο Δη οτικό Συ βούλιο σε θέ ατα εγάλης ση ασίας, τα οποία βέβαια θα πορεί το ίδιο να τα επαναφέρει και ενδεχο ένως να τα επαναδιαπραγ ατευθεί

β. Όπως προαναφέρθηκε, το πρώτο επίπεδο του κτιρίου να προβλεφθεί κατά την σύνταξη της σχετικής ελέτης, να είναι ένας ενιαίος χώρος, χωρίς κολώνες στη έση, που θα χρησι οποιείται σαν χώρος θεάτρου, κινη ατογράφου, συνεδρίων, συνεδριάσεων συλλογικών οργάνων και τον οποίο ο Δή ος θα πορεί να χρησι οποιεί όποτε χρειάζεται.

γ. Σε περίπτωση που στο έλλον καταργηθεί το Επαρχείο, η κυριότητα του πρώτου επιπέδου του κτιρίου, όπως αυτό περιγράφηκε στον 2^ο όρο της ανταλλαγής, να περιέλθει στο Δή ο.

2. Το Δη οτικό Συ βούλιο θα επανέλθει στο θέ α αυτό, ετά την απάντηση – τοποθέτηση της Νο αρχιακής Αυτοδιοίκησης Σά ου επί της παρούσας απόφασης.»

Στη συνέχεια και συγκεκριμένα ένα δεκαπέντε (15) περίπου μήνες αργότερα, συνήλθε το Νο αρχιακό συμβούλιο Σάου, το οποίο τοποθετήθηκε επί της 120/2004 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου, με την 25/27-2-2006 απόφασή του. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, χαρακτηρίζονται σαν νομικά αβάσιμοι οι όροι τους οποίους θέτει το δημοτικό συμβούλιο, δεν αναφέρεται καθόλου σε ανταλλαγή, αλλά εισάγει τον νέο όρο της αμοιβαίας δωρεάς. Στην ουσία δηλαδή η απόφαση αυτή του Νο αρχιακού Συμβουλίου απορρίπτει την 120/2004 απόφαση του ΔΣ και τοποθετεί το θέμα σε νέα βάση.

Ακολουθώντας, σε σύσκεψη ανάμεσα στο Δήμο και την Νο αρχία, υποδεικνύονται 2 κτίρια δημοτικών σχολείων που δεν λειτουργούν (Χριστού – Παναγιάς) τα οποία αφού επισκευασθούν μπορούν να στεγάσουν προσωρινά το νηπιαγωγείο, δεδομένου ότι σήμερα είναι επιτακτικότερη από ποτέ η ανάγκη μεταστεύγησης του Νηπιαγωγείου, αφού οι εργασίες στο κτίριο του παλαιού Γυμνασίου έχουν ήδη ξεκινήσει και ο χώρος πρέπει να απελευθερωθεί.

Εναλλακτικά συμφωνήσαμε με την Νο αρχία, στα μέσα Μαρτίου 2007, να διατεθεί από την Νο αρχιακή Αυτοδιοίκηση το ποσό των 60.000€ για την επισκευή του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Χριστού για την άμεση στεύγηση του Νηπιαγωγείου, λόγω των έργων που όπως είπαμε ήδη έχουν ξεκινήσει στο χώρο που σήμερα φιλοξενείται. Και αυτή η δέσμευση, μέχρι σήμερα τουλάχιστον, δεν είχε καμία συνέχεια. Και ενώ όλα αυτά συμβαίνουν, από την ίδια τη Νο αρχία βγαίνουν έγγραφα, από τα οποία προκύπτει ότι για άλλους Δήμους της Ικαρίας έχει διαθέσει το ποσό των 270.000€, μόνο για την σύνταξη ελετών!

Μετά από αυτά και παρά τις προφορικές συμφωνίες, πληροφορούμαστε από τον Έπαρχο ότι η Ν.Α εξακολουθεί να συνδυάζει τη προσωρινή μεταστεύγηση – την παραχώρηση του κτηνιατρείου – και την ανέγερση νέου νηπιαγωγείου, με την ανάκληση της 120/2004 απόφασης του Δ.Σ.

Όπως αντιλαμβάνεστε από τα παραπάνω από την Ν.Α επιδείχθηκε σκόπιμη καθυστέρηση την οποία προσπαθούν να στηρίξουν με νομικά επιχειρήματα. Το Δ.Σ σήμερα εξετάζει το ζήτημα για δυο λόγους.

1^ο : Οι προηγούμενες αποφάσεις δέσμευαν το απερχόμενο Δ.Σ για τη λήξησα δημοτική περίοδο 2003-2006, όπως είναι ρητά διατυπωμένο στην 120/2004 απόφαση του προηγούμενου ΔΣ..

2^ο : Θεωρούμε ότι πρέπει να ληφθούν οριστικές αποφάσεις με βάση τα νέα δεδομένα. Αφού δηλαδή δεν κατέστη δυνατόν να καρποφορήσει η συνεργασία με την Νο αρχία σ' αυτό το θέμα επί ίσων τετραετιών και παρά το γεγονός ότι ο Δήμος δέχτηκε μια συμφωνία στην οποία ο ίδιος ήταν «ο αδικημένος», προκειμένου να γίνει επιτέλους πραγματικότητα το Νηπιαγωγείο, πιστεύουμε ότι πρέπει να αποδεσμεύσουμε την Νο αρχιακή Αυτοδιοίκηση Σάου από την εμπλοκή μας στο θέμα, έτσι ώστε απερίσπαστη και γνωρίζοντας ότι είναι αποκλειστικά δική της ευθύνη, να προχωρήσει στην κατασκευή του έργου. Ένα έργο που δεν ξεκινά από ηθική βάση, αφού οι φάκελοι των σχετικών ελετών, μαζί με την οικοδομική άδεια, που επαναλαμβάνουν με πληρωθεί από το υστέρημα των δημοτών μας, είναι στη διάθεση της Νο αρχίας.

Κατόπιν αυτών και αφού αναφερθούμε στη παρελκυστική τακτική της Ν.Α για μια ακόμα φορά, αφού υπενθυμίσουμε για μια ακόμα φορά ότι η αρμοδιότητα ανέγερσης νέων σχολείων ανήκει στη Ν.Α, προτείνουμε στο Σώμα:

1. Να αποσύρουμε το ενδιαφέρον μας για ανέγερση νέου νηπιαγωγείου από το Δήμο, καθώς και τη πρόταση της ανταλλαγής ή αμοιβαίας δωρεάς.

2. Να αποδεσφύσου τις σχετικές πιστώσεις και να τις κατευθύνου στην επισκευή του διδακτηρίου της Παναγιάς, έτσι ώστε να αξιοποιηθεί από το Δήμο για τη κάλυψη άλλων αναγκών Σχολικής Στέγης.

3. Να καλέσου την Ν.Α., να αναλάβει το ερίδιο ευθύνης που της αναλογεί και να προχωρήσει στην ανέγερση νέου σύγχρονου ολοήρου νηπιαγωγείου (ε βάση της προδιαγραφές) στο οικόπεδο ιδιοκτησίας της, δηλαδή το πρώην Κτηνιατρείο Ικαρίας. Σε περίπτωση που δεν την καλύπτει ο υπάρχων χώρος, πορεί να επανεξετάσει τους χώρους που της έχουν υποδειχθεί από τον Δήμο και είναι ιδιοκτησίας του Δήμου, και να επανέλθει με νέα της απόφαση που θα καθορίζει συγκεκριμένα τη θέση της και το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του νέου νηπιαγωγείου.

Στη συνέχεια, τον λόγο πήραν οι δημοτικοί σύμβουλοι, προκειμένου να τοποθετηθούν.

Ο κ. Λακιάς, αν και κατά δήλωση του δεν γνωρίζει το θέμα, διαφωνεί με την παραπάνω εισήγηση και προτείνει να συνεχίζουμε την προσπάθεια που ξεκινήσαμε από το 2003 για την κατασκευή του Νηπιαγωγείου. Προτείνει να καλέσου τον Νομάρχη και να πραγματοποιηθεί νέα σύσκεψη, να ασκηθούν πιέσεις, προκειμένου να γίνει το έργο. Επίσης προτείνει να παραχωρηθεί το οικόπεδο του Δήμου για την ανέγερση του επαρχείου.

Ο κ. Κουρελής αναφέρθηκε σε δημοσίευμα της 2-4-2007 στο Σαββατικό τύπο σχετικά με το σημερινό θέμα και το καταγγέλλει ως ψευδές, αφού ουσιαστικά παραποιεί τα όσα γράφονται στην 120/2004 απόφαση του ΔΣ. Επίσης αίτει την απουσία από την συνεδρίαση του κ. Επαρχου. Διατυπώνει δε δική του πρόταση, ως εξής: Να ισχύσει η ανταλλαγή των ακινήτων χωρίς όρους. Επιφυλάσσεται για το σκέλος της πρότασης που διατυπώθηκε από τον Δήμαρχο, σχετικά με την εταφορά των πιστώσεων, ενώ συμφωνεί με την παράγραφο (3) της πρότασης.

Ακολούθως ο λόγος δόθηκε στους παριστάμενους εκπαιδευτικούς και γονείς, προκειμένου να διατυπώσουν τις δικές τους απόψεις.

Ο κ. Νίκος Μελεσανάκης, εκ μέρους του γραφείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, θεωρεί την πρόταση του δηάρχου την καλύτερη δυνατή, εφόσον έχουν προηγηθεί. Ζητά δε από τους γονείς να πιέσουν την Ν.Α., ώστε να στεγαστεί άμεσα το Νηπιαγωγείο. Οι όποιες εργασίες γίνουν, πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί το Σεπτέμβριο.

Η Διευθύντρια του Νηπιαγωγείου κ. Μέλπω Μενέγκη, εκφράζει την απογοήτευσή της από την υλοποίηση των υποσχέσεων. Δεν ζητά προσωρινή, αλλά οριστική λύση του προβλήματος.

Κατόπιν αυτών, οι τρεις (3) προτάσεις που διατυπώθηκαν, από τον Δήμαρχο, δεύτερη του κ. Λακιά και η Τρίτη του κ. Κουρελή, τέθηκαν σε ψηφοφορία, το αποτέλεσμα της οποίας έχει ως εξής:

Υπέρ της πρότασης του Δηάρχου τάχθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννα Πούλου, Λευτέρης Πυρούδης, Βασίλης Λαρδάς, Μιχάλης Περρής, Δηήτρης Καφούρος, Νίκος Λαρδάς και Παναγιώτης Τσαρνάς.

Υπέρ της πρότασης του κ. Λακιά τάχθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αντώνης Λακιάς, Κώστας Πασβάνης και Αφροδίτη Κανάρη.

Και τέλος υπέρ της πρότασης του κ. Κουρελή, τάχθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Θένης Κυπραίος και Δηήτρης Κουρελής.

Κατόπιν αυτών, το δημοτικό συμβούλιο υπερψηφίζει κατά πλειοψηφία την πρόταση που διατύπωσε ο Δήμαρχος.

Τέλος το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όψη του όλα τα παραπάνω, τις τοποθετήσεις και τις προτάσεις που διατυπώθηκαν, την ψηφοφορία και το αποτέλεσμα της, όπως και τις διατάξεις του ισχύοντα ΔΚΚ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Να αποσύρου ε το ενδιαφέρον ας για ανέγερση νέου νηπιαγωγείου από το Δή ο, καθώς και τη πρόταση της ανταλλαγής ή α οιβαίας δωρεάς.
2. Να αποδεσ εύσου ε τις σχετικές πιστώσεις και να τις κατευθύνου ε στην επισκευή του διδακτηρίου της Παναγιάς, έτσι ώστε να αξιοποιηθεί από το Δή ο ας για τη κάλυψη άλλων αναγκών Σχολικής Στέγης.
3. Να καλέσου ε την Ν.Α.Σ., να αναλάβει το ερίδιο ευθύνης που της αναλογεί και να προχωρήσει στην ανέγερση νέου σύγχρονου ολοή ερου νηπιαγωγείου (ε βάση της προδιαγραφές) στο οικόπεδο ιδιοκτησίας της, δηλαδή το πρώην Κτηνιατρείο Ικαρίας. Σε περίπτωση που δεν την καλύπτει ο υπάρχων χώρος, πορεί να επανεξετάσει τους χώρους που της έχουν υποδειχθεί από τον Δή ο και είναι ιδιοκτησίας του Δή ου, και να επανέλθει ε νέα της απόφαση που θα καθορίζει συγκεκρι ένα τη θέση της και το χρονοδιάγρα α κατασκευής του νέου νηπιαγωγείου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθ ό 54/2007

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΦΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΡΝΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΡΡΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΡΔΑΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΝΑΡΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΣΒΑΝΗΣ
ΘΕΜΗΣ ΚΥΠΡΑΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΛΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΑΚΙΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΥΡΟΥΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΛΑΡΔΑΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 02-05-2007
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ