

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ .8/2007 συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Εκίσθωση παραλιών»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 84/2007

Στον Άγιο Κηρύκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα στις 11^η Ιουνίου 2007, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθ . 1363/7-06-2007 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους των τοπικών συμβουλίων των Δ.Δ. Περδικίου & Χρυσοστόμου καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρο 95 Ν.3463/2006).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ο πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Περδικίου και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 ελών βρέθηκαν παρόντα τα 9 :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δημήτρης Καπούρος, πρόεδρος
- 2 Νικόλαος Λαρδάς
- 3 Αντώνιος Λακιάς
- 4 Δημήτρης Κουρελής
- 5 Ιωάννης Καραπέλας
- 6 Κώστας Πασβάνης
- 7 Λευτέρης Πυρούδης
- 8 Μιχάλης Περρής
- 9 Ιωάννα Πούλου

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Θένης Κυπραίος
- 2 Βασίλης Λαρδάς
- 3 Αφροδίτη Κανάρη
- 4 Παναγιώτης Τσαρνάς

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως, είπε στο ΔΣ τα εξής:

Με αφορά αιτήσεις που υποβάλλονται κατά καιρούς στο Δήμο μας, για την ενοικίαση των άκρων αιγιαλού (απλή χρήση αιγιαλού), για την εγκατάσταση και εκμετάλλευση θαλασσιών έσων αναψυχής, ξαπλωστροών, ομπρελών κλπ, και δεδομένου ότι το θέμα έχει απασχολήσει το Σώμα και σε προηγούμενες συνεδριάσεις του, καλούμαστε σήμερα να τοποθετηθούμε επί του θέματος.

Με την 1047427/4612/Β0010/3-6-2002 κοινή απόφαση των Υπουργών ΕΣ.Δ.Δ.Α., και Οικονομίας και Οικονομικών, περί απ' ευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους ΟΤΑ Α' βαθμού, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1062927/5803/Β0010/20-12-2004 όμοια, παραχωρούνταν από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών η χρήση του αιγιαλού κατά τα παραπάνω, μέχρι 31 Μαΐου 2005.

Με την 1024980/1729/Β0010/11-4-2005 όμοια απόφαση, παρατάθηκε η ισχύς της 1047427/4612/Β0010/3-6-2002 κοινής απόφασης των Υπουργών ΕΣ.Δ.Δ.Α., και Οικονομίας και Οικονομικών για δέκα εννέα (19) μήνες ακόμη, δηλαδή μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2006.

Με την 1022334/1588/B0010/2-3-2007 όσια απόφαση, παρατάθηκε η ισχύς της 1047427/4612/B0010/3-6-2002 κοινής απόφαση των Υπουργών ΕΣ .Δ. Δ. Α., και Οικονομικών για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την υπογραφή της, δηλαδή μέχρι την 2α Μαρτίου 2009.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, ανέφερε στο ΔΣ κάποιους περιορισμούς που υπάρχουν σχετικά με το θέμα, όπως επί παραδείγματι ότι η ενοικίαση τμήματος του αιγιαλού γίνεται κατ' αρχήν με πλειοδοτική διαδικασία, εκτός των περιπτώσεων όσων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, στις οποίες, εφόσον το επιθυμούν, μπορεί να γίνει απευθείας εκίσθωση.

Ακολούθως, είπε ότι η παραπάνω διαδικασία εκίσθωσης, μπορεί και πρέπει να λειτουργήσει σαν ογκός ανάπτυξης της περιοχής μας. Δηλαδή οι παραλίες που θα προταθούν για ενοικίαση, να είναι σε περιοχές τέτοιες, στις οποίες πρέπει να δοθούν κίνητρα ανάπτυξης. Οι όποιες δηλαδή επεβάσεις, να έχουν τέτοιο χαρακτήρα, που να προσελκύουν επισκέπτες.

Σαν τέτοιες παραλίες, προτείνει την παραλία «του Κοντού το λάκκω α» στην περιοχή του Φάρου και την παραλία Λευκάδας.

Η τελευταία προτείνεται, επειδή είναι η παραλία στην οποία αναβλύζει η ιαματική πηγή της Λευκάδας. Ειδικά δε από το 2005, οπότε διανοίχτηκε ο δρόμος που οδηγεί στην παραλία, οι επισκέπτες έχουν πολλαπλασιαστεί. Στην παραλία αυτή συνδυάζεται το ιαματικό με το θαλάσσιο κλίμα, και είναι ιδιαίτερα κατάλληλη ακόμα και αναξιοποίητη, εξαιτίας της εμβολής του ΕΟΤ σε ότι αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Με δεδομένο ότι στην περιοχή αριθμός επισκεπτών της παραλίας είναι και μεγάλης ηλικίας, η παροχή στους κάποιους ευκολιών και καλύτερων συνθηκών λούσις, είναι προς την κατεύθυνση της καθιέρωσης της παραλίας σαν χώρου αναψυχής και υγείας.

Τέλος, προτείνει να εκισθωθεί ένα τμήμα, προς την δυτική πλευρά της παραλίας Σκέψη. Η παραλία αυτή προσελκύει τον μεγαλύτερο αριθμό ένων στην ευρύτερη περιοχή του Αγίου Κηρύκου.

Σε αυτή τη φάση δεν θεωρείται σκόπιμη η εκίσθωση άλλων παραλιών, όπως επί παραδείγματι των Θέρων ή του Φάρου, στην περιοχή γύρω και προστά από τα καφενεία και τις ταβέρνες. Ο λόγος είναι ότι εκεί οι λουόμενοι, μπορούν να βρουν πολύ κοντά στην παραλία και σκιά και αναψυκτικό και νερό σε πολύ κοντινή απόσταση. Άλλωστε, η πρόταση εκίσθωσης των παραλιών αυτών, περισσότερα προβλήματα και προστριβές θα δημιουργούσε, παρά θα έλυνε προβλήματα.

Κατόπιν αυτών, τον λόγο πήραν προκειμένου να τοποθετηθούν οι δημοτικοί σύμβουλοι.

Ο Δ.Σ. Αντώνης Λακίος αναφέρει ότι θα πρέπει να αξιοποιηθούν οι παραλίες για τις οποίες υπάρχει ενδιαφέρον από επιχειρηματίες.

Ο Δ.Σ. Κώστας Πασβάνης προτείνει στις ανωτέρω προτεινόμενες για εκίσθωση παραλίες να προστεθεί και η παραλία στα Νεάλια.

Κατά την συζήτηση που ακολούθησε, διαπιστώθηκε η σύμφωνη γνώμη όλων επί των προτάσεων που διατυπώθηκαν στην εισήγηση.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκίσθωση των παραλιών
 - α) του Κοντού το λάκκω α, στην ευρύτερη περιοχή του Φάρου
 - β) την παραλία Λευκάδας
 - γ) το δυτικό τμήμα της παραλίας Σκέψη και
 - δ) την παραλία στα Νεάλια

ε την διαδικασία της ανοιχτής πλειοδοτικής δη οπρασίας, κατά τις διατάξεις του Ν.2971/2001, όπως και των Κ.Υ.Α. που αναλύθηκαν στην εισήγηση.

2. Το ΔΣ θα επανέλθει στο θέ α, αφού η Δη αρχιακή Επιτροπή συντάξει τους όρους διακήρυξης των δη οπρασιών για τις παραπάνω παραλίες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθ ό 84/2007

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΦΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΡΡΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΡΔΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΣΒΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΛΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΑΚΙΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΥΡΟΥΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 15-06-2007
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ