

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ .11/2007 συνεδρίασης του
Δη οτικού Συ βουλίου του Δή ου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση γνωστοποίησης απαλλοτριώσεων»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 128/2007

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δη οτικό Κατάστη α σή ερα την 4^η Οκτωβρίου 2007, η έρα Πέ πτη και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δη οτικό συ βούλιο του Δή ου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθ . 2318/28-09-2007 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δη οτικού συ βουλίου, η οποία δη οσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δή ου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δη οτικό σύ βουλο, στους προέδρους των τοπικών συ βουλίων των Δ.Δ. Περδικίου & Χρυσοστό ου καθώς και στον Δή αρχο, σύ φωνα ε τις διατάξεις του ισχύοντα δη οτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρο 95 Ν.3463/2006).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δή αρχος και ότι υφίσταται η νό ι η απαραίτια δεδο ένου ότι σε σύνολο 13 ελών βρέθηκαν παρόντα τα 10 :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δη ήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Νικόλαος Λαρδάς
- 3 Αντώνιος Λακιάς
- 4 Δη ήτρης Κουρελής
- 5 Ιωάννα Πούλου
- 6 Κώστας Πασβάνης
- 7 Λευτέρης Πυρούδης
- 8 Μιχάλης Περρής
- 9 Βασίλης Λαρδάς
- 10 Παναγιώτης Τσαρνάς

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Θέ ης Κυπραίος
 - 2 Αφροδίτη Κανάρη
 - 3 Ιωάννης Καρά πελας
- ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Δ.
- 1 Βασίλης Τσαντές ,
Πρόεδρος Δ.Δ. Περδικίου

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Δ.:

Ηλίας Μουσέτης ,
Πρόεδρος Δ.Δ. Χρυσοστό ου

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγού ενος το 16^ο θέ α της η ερησίας διατάξεως έδωσε το λόγο στο Δή αρχο ο οποίος ανέφερε στο Σώ α τα εξής :

Όταν αναλάβα ε τη Δη οτική Αρχή το υπ' αριθ όν 1 θέ α που αντι ετώπισα ε ήταν η ύδρευση το οποίο επιλύσα ε όσον το δυνατόν καλύτερα.

Το 2^ο σοβαρό θέ α αφορά την αποχέτευση και κατ' επέκταση το βιολογικό καθαρισ ό των λυ άτων της πόλης του Αγίου Κηρύκου και της λουτρόπολης των Θέρ ων.

Αναθέσα ε έγκαιρα την εκπόνηση της σχετικής ελέτης και απαιτείται πλέον να γίνει χωροθέτηση των εγκαταστάσεων και να εξευρεθεί ο κατάλληλος χώρος.

Η ΤΥΔΚ Νο ού Σά ου και ο ελετητής προτείνουν την χωροθέτηση των εγκαταστάσεων σε πέντε θέσεις.

Με βάση την ε πειρία και γνώσεις τους προτείνουν σαν πρώτη επιλογή τη θέση νότια του οικισ ού Γλαρέδων , όπου βέβαια υπάρχουν ιδιόκτητες εκτάσεις δη οτών ας.

Για να προχωρήσουν λοιπόν οι διαδικασίες και επειδή δεν υπάρχουν αντίστοιχες και κατάλληλες δη οτικές εκτάσεις , καλού αστε σή ερα να εγκρίνου ε τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις , σχετικές ε τη διαδικασία απαλλοτριώσεως συναπτών ακινήτων για την κατασκευή εγκαταστάσεων

βιολογικού καθαρισμού αλλά και κατασκευής σχολικού κτηρίου και να καλέσουν ε τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για τον σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων.

Οι διαδικασίες απαλλοτρίωσης προβλέπονται από τα άρθρα 211 και 212 του Ν3463/2006 (Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας) και συγκεκριμένα η παράγραφος 4 του άρθρου 212 αναφέρει τα εξής : «Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτείται, σε κάθε περίπτωση, **ανακοίνωση** της υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτρίωση, στην οποία να αναφέρεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και να προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή η ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται αυτή. Με την ανακοίνωση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων. Παράλληλα γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του Δήμου ή της Κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. Η δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης».

Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής είναι εφαρμοστέες προς τις αντίστοιχες του άρθρου 89 του από 24.9.1958 Β. Δ/τος «περί εσόδων των δήμων & κοινοτήτων», σύμφωνα με τις οποίες «η απαλλοτρίωση δεν επιτρέπεται άνευ προηγούμενης γνώμης του Συμβουλίου».

Το κείμενο των γνωστοποιήσεων που πρέπει να εγκρίνουμε έχει ως εξής :

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 1^η

Ο Δήμος Αγίου Κηρύκου προκειμένου να κατασκευάσει εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού στην περιοχή Γλαρέδο, προτίθεται να προβεί σε διαδικασίες απαλλοτρίωσης συναπτόν ακινήτων, συνολικής έκτασης πέντε έως έξι στρεμάτων.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, εντός δέκα ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης στην εφημερίδα, να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 2^η

Ο Δήμος Αγίου Κηρύκου προκειμένου να κατασκευάσει σχολικό κτίριο στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου, προτίθεται να προβεί σε διαδικασίες απαλλοτρίωσης συναπτόν ακινήτων, συνολικής έκτασης ικανής για δομήσιμη επιφάνεια από 2300 μ² έως 2500 μ².

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, εντός δέκα ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης στην εφημερίδα, να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων.

Στη συνέχεια τοποθετείται ο δημοτικός σύμβουλος **Δημήτρης Κουρελής** ο οποίος αναφέρει ότι ζήτησε παλαιότερα ενημέρωση και διευκρινήσεις επί του θέματος τις οποίες και έλαβε και ζήτησε επίσης επίσκεψη του Δημάρχου στα χωριά Χριστός και Γλαρέδος για να ενημερωθούν οι πολίτες.

Εκτιμά ότι η απόφαση κατασκευής εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού νότια του οικισμού Γλαρέδων έχει ήδη ληφθεί, θεωρεί ότι αυτό είναι λανθασμένο γιατί πρόκειται για ένα χώρο που θα επεκταθεί η πόλη του Αγίου Κηρύκου, στον οποίο υπάρχουν Ιατρικές Πηγές και καλεί τους δημοτικούς συμβούλους να αποφασίσουν αν αυτό είναι ηθικό και τίμιο.

Στη συνέχεια τοποθετείται ο δημοτικός σύμβουλος **Αντώνης Λακιάς** ο οποίος εκτιμά τη δυσκολία του θέματος του βιολογικού καθαρισμού και εκτιμά ότι ο ελεγκτής δεν έχει την κατάλληλη εμπειρία και τις απαραίτητες γνώσεις.

Θεωρεί δε ότι έπρεπε να καλέσουν εξειδικευμένους μηχανικούς από μεγάλες εταιρείες.

Βλέπει δε σαν καλύτερη θέση τοποθέτησης των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού στην περιοχή εταξίου Αγίου Κηρύκου και Θέρων και συγκεκριμένα στη θέση Πριόνι.

Ο δήοτικός σύβουλος **Λευτέρης Πυρούδης** εκφράζει την άποψη ότι σήμερα ε το διάλογο αυτό ανοίγει το θέμα και δε θεωρεί ότι το θέμα είναι ήδη τελειωμένο.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκαν οι παρισταμένοι δηότες οι οποίοι εξέφρασαν τις διααρτυρίες τους και την αντίθεσή τους στην κατασκευή εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στην περιοχή νότια του οικισμού Γλαρέδων.

Κατόπιν το λόγο πήρε ο **αντιδήαρχος Νικόλαος Λαρδάς** ο οποίος πρότεινε στο Σώατα εξής :

Στην πρώτη ανακοίνωση που αφορά τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού να αντικατασταθεί η πρόταση «περιοχή Γλαρέδων» ε την πρόταση «στην ευρύτερη περιοχή του Δ.Δ. Αγίου Κηρύκου» και έτσι η ανακοίνωση αυτή να διορθωθεί ως εξής :

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 1^Η

Ο Δήος Αγίου Κηρύκου προκειμένου να κατασκευάσει εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού στην ευρύτερη περιοχή του Δ.Δ. Αγίου Κηρύκου, προτίθεται να προβεί σε διαδικασίες απαλλοτρίωσης συναπών ακινήτων, συνολικής έκτασης πέντε έως έξι στρεάτων.

Καλούνται οι ενδιαφερόενοι, εντός δέκα ηερών από τη δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης στην εφηερίδα, να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων.

Η δεύτερη δε ανακοίνωση να παραείνει ως έχει.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπ' όπιντα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήων και Κοινοτήτων).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Εγκρίνουμε τις κατωτέρω αναγραφόμενες ανακοινώσεις, σχετικές ε τη διαδικασία απαλλοτρίωσης και καλούμε τους ενδιαφερόένους ιδιοκτήτες να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για τον σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων, σύμφωνα ε τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 212 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήων και Κοινοτήτων).

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 1^Η

Ο Δήος Αγίου Κηρύκου προκειμένου να κατασκευάσει εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού στην ευρύτερη περιοχή του Δ.Δ. Αγίου Κηρύκου, προτίθεται να προβεί σε διαδικασίες απαλλοτρίωσης συναπών ακινήτων, συνολικής έκτασης πέντε έως έξι στρεάτων.

Καλούνται οι ενδιαφερόενοι, εντός δέκα ηερών από τη δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης στην εφηερίδα, να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 2^Η

Ο Δήος Αγίου Κηρύκου προκειμένου να κατασκευάσει σχολικό κτίριο στην ευρύτερη περιοχή του Δήου, προτίθεται να προβεί σε διαδικασίες απαλλοτρίωσης συναπών ακινήτων, συνολικής έκτασης ικανής για δύο ήση ηεπιφάνεια από 2300 2 έως 2500 2.

Καλούνται οι ενδιαφερόενοι, εντός δέκα ηερών από τη δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης στην εφηερίδα, να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων.

Οι ανακοινώσεις αυτές να δημοσιευθούν στις εφημερίδες του Νομού «ΧΑΡΑΥΓΗ» & «ΣΑΜΙΑΚΗ»

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 128/2007

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΦΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΡΡΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΡΔΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΣΒΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΛΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΑΚΙΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΥΡΟΥΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΠΟΥΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΛΑΡΔΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΡΝΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 8-10-2007
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ