

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ . 10/2008 συνεδρίασης του
Δη οτικού Συ βουλίου του Δή ου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«ενοικίαση παραλιών »

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 37/2008

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και στο Δη οτικό Κατάστη α σή ερα την 9^η Μαΐου 2008, η έρα Παρασκευή και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δη οτικό συ βούλιο του Δή ου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθ . 784/5-5-2008 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δη οτικού συ βουλίου, η οποία δη οσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δή ου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δη οτικό σύ βουλο, στους προέδρους των τοπικών συ βουλίων των Δ.Δ. Περδικίου & Χρυσοστό ου καθώς και στον Δή αρχο, σύ φωνα ε τις διατάξεις του ισχύοντα δη οτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρο 95 Ν.3463/2006).

Τον απουσιάζοντα Δή αρχο αναπληρώνει ο αρ όδιος Αντιδή αρχος Νίκος Λαρδάς.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται η νό ι η απαρτία δεδο ένου ότι σε σύνολο 13 ελών βρέθηκαν παρόντα τα 9:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ		ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ	
1	Δη ήτρης Καφούρος, πρόεδρος	1	Θέ ης Κυπραίος
2	Νικόλαος Λαρδάς	2	Αφροδίτη Κανάρη
3	Βασίλης Λαρδάς	3	Παναγιώτης Τσαρνάς
4	Λευτέρης Πυρούδης	4	Κώστας Πασβάνης
5	Ιωάννα Πούλου		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Δ.
6	Μιχάλης Περρής		
7	Αντώνιος Λακίος		
8	Δη ήτρης Κουρελής		
9	Αντώνης Καρνέρης	1	Ηλίας Μουσέτης ,
	ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Δ.		Πρόεδρος Δ.Δ. Χρυσοστό ου
	Βασίλης Τσαντές ,		
	Πρόεδρος Δ.Δ. Περδικίου		

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισηγού ενος το 9^ο θέ α της η ερήσιας διάταξης, έθεσε στο ΔΣ τα εξής:

Με αφορ ή αιτήσεις που υποβάλλονται κατά καιρούς στο Δή ο ας, για την ενοικίαση τ η άτων αιγιαλού (απλή χρήση αιγιαλού), για την εγκατάσταση και εκ ετάλλευση θαλασσίων έσων αναψυχής, ξαπλωστών, ο πρελών αλλά και την τοποθέτηση καντινών και δεδο ένου ότι το θέ α έχει απασχολήσει το Σώ α και σε προηγού ενες συνεδριάσεις του, καλού αστε σή ερα να τοποθετηθού ε επί του θέ ατος.

Με την 1047427/4612/Β0010/3-6-2002 κοινή απόφαση των Υπουργών ΕΣ.Δ.Δ.Α., και Οικονο ίας και Οικονο ικών, περί απ' ευθείας παραχώρησης, ε αντάλλαγ α του δικαιώ ατος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους ΟΤΑ Α' βαθ ού, όπως αυτή τροποποιήθηκε ε την 1062927/5803/Β0010/20-12-2004 ό οια, παραχωρούνταν από το Υπουργείο Οικονο ίας και Οικονο ικών η χρήση του αιγιαλού κατά τα παραπάνω, έχρι 31 Μαΐου 2005.

Με την 1024980/1729/B0010/11-4-2005 ό οια απόφαση, παρατάθηκε η ισχύς της 1047427/4612/B0010/3-6-2002 κοινής απόφαση των Υπουργών ΕΣ .Δ. Δ. Α ., και Οικονο μίας και Οικονο κών για δέκα εννέα (19) ήνες ακό η, δηλαδή έχρι την 31^η Δεκε βρίου 2006.

Με την 1022334/1588/B0010/2-3-2007 ό οια απόφαση , παρατάθηκε η ισχύς της 1047427/4612/B0010/3-6-2002 κοινής απόφαση των Υπουργών ΕΣ .Δ. Δ. Α ., και Οικονο μίας και Οικονο κών για χρονικό διάστη α δύο (2) ετών από την υπογραφή της , δηλαδή έχρι την 2α Μαρτίου 2009.

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος την εισήγησή του, ανέφερε στο ΔΣ κάποιους περιορισ ούς που υπάρχουν σχετικά ε το θέ α, όπως επί παραδείγ ατι ότι η ενοικίαση τ ή ατος του αιγιαλού γίνεται κατ' αρχήν ε πλειοδοτική δη οπρασία, εκτός των περιπτώσεων ό ορων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, στις οποίες, εφ' όσον το επιθυ ούν, πορεί να γίνει απ' ευθείας εκ ίσθωση.

Ακολουθως, είπε ότι η παραπάνω διαδικασία εκ ίσθωσης, πορεί και πρέπει να λειτουργήσεν σαν οχλός ανάπτυξης της περιοχής ας. Δηλαδή οι παραλίες που θα προταθούν για ενοικίαση, να είναι σε περιοχές τέτοιες, στις οποίες πρέπει να δοθούν κίνητρα ανάπτυξης. Οι όποιες δηλαδή επε βάσεις, να έχουν τέτοιο χαρακτήρα, που να προσελκύουν επισκέπτες.

Σαν τέτοιες παραλίες, προτείνει την παραλία «του Κοντού το λάκκω α» στην περιοχή του Φάρου και την παραλία Λευκάδας.

Η τελευταία προτείνεται, επειδή είναι η παραλία στην οποία αναβλύζει η ια ατική πηγή της Λευκάδας. Ειδικά δε από το 2005, οπότε διανοίχτηκε ο δρό ος που οδηγεί στην παραλία, οι επισκέπτες έχουν πολλαπλασιαστεί. Στην παραλία αυτή συνδυάζεται το ια ατικό ε το θαλάσσιο πάνιο, και είναι ια περιοχή σή ερα ακό η αναξιοποίητη, εξ αιτίας της ε πλοκής του ΕΟΤ σε ότι αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Με δεδο ένο ότι ση ατικός αριθ ός επισκεπτών της παραλίας είναι και εγάλης ηλικίας, η παροχή σ' αυτούς κάποιων ευκολιών και καλύτερων συνθηκών λούσης, είναι προς την κατεύθυνση της καθιέρωσης της παραλίας σαν χώρου αναψυχής και ίασης.

Επίσης , προτείνει να εκ ισθωθεί ένα τ ή α, προς την δυτική πλευρά της παραλίας Σκέψη. Η παραλία αυτή προσελκύει τον εγαλύτερο αριθ όλου ένων στην ευρύτερη περιοχή του Αγίου Κηρύκου.

Τέλος προτείνει να εκ ισθωθεί ένα τ ή α της παραλίας Ιερό και ένα τ ή α της παραλίας Νεάλια..

Προτείνεται δε έγιση επιτρεπό ενη προς εκ ίσθωση έκταση το 1/3 του ήκους της ακτογρα ής και τι ή εκκίνησης τα 500,00 € ανά παραλία.

Σε αυτή τη φάση δεν θεωρείται σκόπι η η εκ ίσθωση άλλων παραλιών, όπως επί παραδείγ ατι των Θέρ ων ή του Φάρου, στην περιοχή γύρω και προστά από τα καφενεία και τις ταβέρνες. Ο λόγος είναι ότι εκεί οι λουό ενοι, πορούν να βρουν πολύ κοντά στην παραλία και σκιά και αναψυκτικό και νερό σε πολύ κοντινή απόσταση. Άλλωστε, ια πρόταση εκ ίσθωσης των παραλιών αυτών, περισσότερα προβλή ατα και προστριβές θα δη ιουργούσε, παρά θα έλυνε προβλή ατα.

Κατόπιν αυτών, τον λόγο πήραν προκει ένου να τοποθετηθούν οι δη οτικοί σύ βουλοι.

Ο Δ.Σ. Αντώνης Λακίός αναφέρει ότι θα πρέπει να αξιοποιηθούν οι παραλίες για τις οποίες υπάρχει ενδιαφέρον από επιχειρη ατίες ε την προϋπόθεση οι δραστηριότητες αυτές να στα ατούν κατά τη διάρκεια της νύκτας και οι επιχειρη ατίες να διατηρούν τους χώρους καθαρούς.

Ο Δ.Σ. Ελευθέριος Πυρούδης δε συ φωνεί ε την εκ ίσθωση αυτή και δηλώνει παρών σε όλη τη διαδικασία.

Ο Δ.Σ. Δη ήτρης Κουρελής διαφωνεί ε την εγκατάσταση και εκ ετάλλευση θαλασσίων έσων αναψυχής, ξαπλωστρών, ο πρελών αλλά συ φωνεί ε την τοποθέτηση καντινών και προτείνει τι ή εκκίνησης τα 1.000,00 € ανά παραλία.

Επί του πρώτου αιτήματος του κ. Αντώνη Μαρκάκη το Δ.Σ. διαπιστώνει ότι η αιτούσα προς ενοικίαση παραλία (Τσουκαλάς) δεν περιλαμβάνεται στις προς ενοικίαση παραλίες.

Επί του δεύτερου αιτήματος του κ. Αντώνη Μαρκάκη το Δ.Σ. διαπιστώνει ότι για έκδοση άδειας πλανόδιου κροκωλητή αρμόδιο είναι το τμήμα εμπορίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου στο οποίο πρέπει να απευθυνθεί.

Αν εννοεί άδεια στάσιμου υπαίθριου εμπορίου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που προβλέπονται από το Ν. 3377/2005 και δεσφύεται μέχρι 31/12/2008 να λάβει την απαραίτητη απόφαση περί καθορισμού των χώρων άσκησης υπαίθριου εμπορίου και να καθορίσει τον αριθμό των αντίστοιχων αδειών.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επί του πρώτου αιτήματος Αντώνη Μαρκάκη το Δ.Σ. διαπιστώνει ότι η αιτούσα προς ενοικίαση παραλία (Τσουκαλάς) δεν περιλαμβάνεται στις προς ενοικίαση παραλίες , απορρίπτει τη σχετική αίτηση και προτρέπει τον ενδιαφερόμενο να συστάσει , αν έχει την επιθυμία , στους διαγωνισμούς εκδίωξης των καθορισμένων στην παρούσα απόφαση παραλιών.

Επί του δεύτερου αιτήματος του κ. Αντώνη Μαρκάκη το Δ.Σ. διαπιστώνει ότι για έκδοση άδειας πλανόδιου κροκωλητή αρμόδιο είναι το τμήμα εμπορίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου στο οποίο πρέπει να απευθυνθεί.

Αν εννοεί άδεια στάσιμου υπαίθριου εμπορίου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που προβλέπονται από το Ν. 3377/2005 και δεσφύεται μέχρι 31/12/2008 να λάβει την απαραίτητη απόφαση περί καθορισμού των χώρων άσκησης υπαίθριου εμπορίου και να καθορίσει τον αριθμό των αντίστοιχων αδειών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την εκδίωξη των ακόλουθων παραλιών και για έκταση εκάστης εξ αυτών του 1/3 του μήκους της ακτογραμμής των , επιτήκκίνησης 500,00 € ανά παραλία.

- α) του Κοντού το λάκκω α, στην ευρύτερη περιοχή του Φάρου
- β) την παραλία Λευκάδας
- γ) το δυτικό τμήμα της παραλίας Σκέψη
- δ) την παραλία στα Νεάγια και
- ε) την παραλία Ιερό

ε την διαδικασία της ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διατάξεις του Ν.2971/2001 , του Π.Δ. 270/1981 , όπως και των Κ.Υ.Α. που αναλύθηκαν στην εισήγηση.

2. Βάσει της παρ. 4 του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ) , η οποία αναφέρει ότι « το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, ειδική αιτιολογία, και ετην απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες της Δημοκρατικής Επιτροπής των προηγούμενων παραγράφων » αποφασίζει ετη σύμφωνη γνώμη των επτά εκ των παρισταμένων ενων συμβούλων (μειοψηφούντων των Δ.Σ. Ελευθέρου Πυρούδη που δεσφώνει ετην εκδίωξη αυτή και δηλώνει παρών σε όλη τη διαδικασία και του

Δη ήτρη Κουρελή που διαφωνεί ε την εγκατάσταση και εκ ετάλλευση θαλασσίων έσεων αναψυχής, ξαπλωστρών, ο πρελών αλλά συ φωνεί ε την τοποθέτηση καντινών και προτείνει τι ή εκκίνησης τα 1.000,00 € ανά παραλία) , να ασκήσει το ίδιο την αρ οδιότητα της Δη αρχιακής Επιτροπής και να καθορίσει τους όρους της διακήρυξης της δη οπρασίας εκ ίσθωσης των ανωτέρω παραλιών , επειδή τα χρονικά περιθώρια είναι περιορισ ένα και ουσιαστικά η εκ ίσθωση αφορά όνο την τρέχουσα θερινή περίοδο αφού η παραχώρηση του δικαιώ ατος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους ΟΤΑ Α' βαθ ού ισχύει έχρι την 2α Μαρτίου 2009.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για να γίνει κάποιος/α δεκτός/ή στον δη όσιο πλειοδοτικό διαγωνισ ό θα πρέπει να καταθέσει στην αρ όδια επιτροπή:

- 1) Φωτοτυπία του αστυνο ικού δελτίου ταυτότητας
- 2) Γρα άτιο του Τα είου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ποσού ίσο ε το 1/10 της πρώτης προσφοράς που αναγράφεται στην απόφαση του Δ.Σ.
- 3) Βεβαίωση η οφειλής στο Δή ο Αγίου Κηρύκου.
- 4) Στοιχεία που να αποδεικνύουν το αξιόχρεο και τη φερεγγυότητά του (π.χ. φορολογικές δηλώσεις παρελθόντων ετών, Ε9, τίτλους ακινήτων)
- 5) Φορολογική ενη ερότητα

Χωρίς τα ανωτέρω, αποκλείεται από το διαγωνισ ό.

Οι παραλίες που θα εκ ίσθωθούν είναι οι ακόλουθες :

- α) του Κοντού το λάκκω α, στην ευρύτερη περιοχή του Φάρου
- β) την παραλία Λευκάδας
- γ) το δυτικό τ ή α της παραλίας Σκέψη
- δ) την παραλία στα Νεάλια και
- ε) την παραλία Ιερό

έκτασης εκάστης εξ αυτών του 1/3 του ήκους της ακτογρα ής των , ε τι ή εκκίνησης 500,00 € ανά παραλία.

Η διάρκεια της ίσθωσης ορίζεται έως την 2α Μαρτίου 2009 , η ερο ηνία έχρι την οποία ισχύει η παραχώρηση του δικαιώ ατος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους ΟΤΑ Α' βαθ ού.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασ ό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην αρ όδια επιτροπή προσκο ίζοντας παράλληλα το Συ βολαιογραφικό Πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσ ευτική για τον πλειοδότη και η δέσ ευση αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, το αξιόχρεο του οποίου θα προκύπτει από προσκό ιση στοιχείων (π.χ. φορολογικές δηλώσεις παρελθόντων ετών, Ε9, τίτλους ακινήτων) που θα υπογράψει τα πρακτικά της δη οπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της δη οπρασίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται έσα σε δέκα η έρες το αργότερο από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δη οπρασίας να έλθει αζί ε τον εγγυητή του που θα έχει υπογράψει τα πρακτικά της δη οπρασίας για την υπογραφή του συ φωνητικού ε το Δή ο. Επίσης η εγγυητική επιστολή συ ετοχής θα αντικατασταθεί ε άλλη , ποσού ίσου ε ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ισθώ ατος.

Όσοι/ες πλειοδοτήσουν για χώρους τοποθέτησης καντινών, θα πρέπει κατά την υπογραφή του συ φωνητικού να προσκο ίσουν αποδεικτικό περί κατοχής τροχήλατης καντίνας, που να δύναται να πάρει άδεια λειτουργίας καταστή ατος υγειονο κού ενδιαφέροντος

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίω α αποζη ίωσης σε περίπτωση η έγκρισης των πρακτικών της δη οπρασίας .

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του τελευταίου πλειοδότη ετά την υπογραφή του πρακτικού της δη οπρασίας και πριν από την υπογραφή του συ φωνητικού, αυτός υποχρεούται σε καταβολή στο Δή ο ποσού ίσου ε το ½ της τελευταίας προσφοράς.

Η Σύ βαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά ετά την έγκριση των πρακτικών της δη οπρασίας από κατά τον νό ο αρ όδια όργανα.

Οι ισθωτές έχουν υποχρέωση και για την καθαριότητα των χώρων στον Αιγιαλό και παραλία ετά από εταξύ τους συνεννόηση που θα συ περιληφθεί στην Σύ βαση που θα υπογράψουν ε τον Δή ο.

Οι επιχειρη ατικές δραστηριότητες αυτές θα πρέπει να στα ατούν κατά τη διάρκεια της νύκτας.

Πρόσθετες ο πρέλες και ξαπλώστρες σε περίοδο καλοκαιρινής αιχ ής να ην τίθενται ανά εσα στην ήδη υπάρχουσες και να τηρηθούν οι διατάξεις και οι Αποφάσεις του Υπουργείου Οικονο κικών περί Δη οσιών Κτη άτων και οι υποδείξεις του Λι εναρχείου της περιοχής ας περί του αδιαχώρητου και να ην αλλάξει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της περιοχής.

Ο ισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η Σύ βαση να παραδώσει το ίσθω α στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζη ίωση.

Ο δή ος διατηρεί το δικαίω α να λύσει την σύ βαση εφ όσον το ίσθω α δεν καταβληθεί ολόκληρο έσα στο τρέχον οικονομικό έτος του Δή ου ήτοι έχρι 31 Δεκε βρίου και να δη οπρατήσει ξανά το χώρο.

Απαγορεύεται ρητά η ανα ίσθωση και η υπεκ ίσθωση του ίσθίου από τον ισθωτή.

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσας απόφασης θα συνεπάγεται την λύση της ίσθωσης.

Η προφορική πλειοδοτική δη οπρασία θα γίνει την Δευτέρα 9 Ιουνίου 2008 και ώρα 11:00 στο δη αρχείο Αγίου Κηρύκου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθ ό 37/2008

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΦΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΝΕΡΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΡΡΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΡΔΑΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΑΚΙΟΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΠΟΥΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΛΑΡΔΑΣ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΠΥΡΟΥΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΡΕΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 9-5-2008
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ