

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ . 12/2008 συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Διατήρηση οικοπέδου στο χώρο οικοδομικού τετραγώνου 106 του Σχεδίου Πόλεως
Αγίου Κηρύκου ως κοινόχρηστου. Έγερση διαδικασίας απαλλοτρίωσης»**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 69/2008

Στον Άγιο Κηρύκο Ικαρίας και στο Δημοτικό Κατάστημα στις 24^η Ιουνίου 2008, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, κατόπιν της υπ' αριθ . 1142/19-6-2008 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους των τοπικών συμβουλίων των Δ.Δ. Περδικίου & Χρυσοστόμου καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (άρθρο 95 Ν.3463/2006).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος και ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 ελών βρέθηκαν παρόντα τα 8:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Δημήτρης Καφούρος, πρόεδρος
- 2 Νικόλαος Λαρδάς
- 3 Λευτέρης Πυρούδης
- 4 Αντώνης Καρνέρης
- 5 Παναγιώτης Τσαρνάς
- 6 Μιχάλης Περρής
- 7 Θένης Κυπραίος
- 8 Βασίλης Λαρδάς

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

- 1 Ιωάννα Πούλου
- 2 Αφροδίτη Κανάρη
- 3 Δημήτρης Κουρελής
- 4 Κώστας Πασβάνης
- 5 Αντώνιος Λακίος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Δ

- 1 Βασίλης Τσαντές,
Πρόεδρος Δ.Δ. Περδικίου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Δ.

- 1 Ηλίας Μουσέτης,
Πρόεδρος Δ.Δ. Χρυσοστόμου

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος εισηγημένος το 11^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως, εξέθεσε στο ΔΣ τα εξής:

Στην περιοχή του οικοδομικού τετραγώνου 106 του Σχεδίου Πόλεως Αγίου Κηρύκου εταξύ του Μητροπολιτικού Ναού και του Παλαιού Γυμνασίου υφίσταται αντιδικία εταξύ της Γραμματικής Κράτσα του Ιωάννη και του Νικολάου Ξενάκη του Μάρκου.

Στην αντιδικία αυτή ο Δήμος Αγίου Κηρύκου ως έχων έννομο συμφέρον κατά το άρθρο 79 του Κώδικα Πολ. Δικ. άσκησε παρέμβαση εις την εταξύ των αντιδίκων υφιστάμενη εκκρεμή δίκη επειδή τμήμα του επιδικίου οικοπέδου του ανήκει ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

Ειδικότερα οικόπεδο που βρίσκεται στην περιοχή του Σχεδίου Πόλεως του Αγίου Κηρύκου, εμβαδού 157,30 τ.μ. και το οποίο συνορεύει βόρεια σε πρόσωπο μήκους 10,20 μέτρων ενοικιαστική οδό, νότια σε πλευρά μήκους 2 μέτρων και σε πλευρά 8,20 μέτρων με ιδιοκτησία Νικολάου Ξενάκη

του Μάρκου , ανατολικά σε πλευρά μήκους 16,50 μ.ε ιδιοκτησία Καντούνη και δυτικά σε πλευρά 11,00 μέτρων μ.ε ιδιοκτησία Νικολάου Ξενάκη του Μάρκου.

Το οικοπέδο αυτό ανήκει στο Δήμο Αγίου Κηρύκου ως εξής :

Σύμφωνα με το από 17-10/6-11-1953 β.δ. «περί αναθεωρήσεως διά του από 17-9-1947 β.δ. (ΦΕΚ 215) εγκριθέντος πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Αγίου Κηρύκου Ικαρίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών διάθεσης των οικοπέδων αυτού (ΦΕΚ 309 Α)» η προπεριγραφόμενη έκταση των 157,30 τ.μ. χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος την εισήγησή του ανέφερε στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 εδ. α' του Ν.1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων , οικιστική ανάπτυξη και σχετικές διατάξεις», ιδιωτικοί δρόμοι , πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσης που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο , έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων που βρίσκονται έσοστα εγκεκριμένα σχέδια πόλεων , θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι και ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι προϋπόθεση για την εφαρμογή της είναι τόσο οι ιδιωτικοί δρόμοι , όσο και οι λοιποί χώροι κοινής χρήσης που έχουν σχηματιστεί με οποιονδήποτε τρόπο , να βρίσκονται έσοστα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως. Εξάλλου από το συνδυασμό των άρθρων 966,967 και 968 ΑΚ που εφαρμόζονται , σύμφωνα με το άρθρο 55 του ΕισΝΑΚ προκειμένου να κριθεί , μετά την εισαγωγή η ιδιότητα πράγματος ως κοινόχρηστου , προκύπτει ότι μεταξύ των κοινοχρήστων πραγμάτων περιλαμβάνονται και οι προορισμένοι για την κοινή χρήση δρόμοι οι οποίοι εφόσον δεν ανήκουν στο Δήμο ή στην Κοινότητα ανήκουν στο Δήμο.

Τέλος από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 1,2 και 20 παρ. 1 και 3 του Ν.Δ. 17-7-1923 «περί σχεδίου πόλεων και κωμών» συνάγεται ότι οι κοινόχρηστοι χώροι που δημιουργήθηκαν από η και με ιδιωτική πρωτοβουλία σε περιοχές στις οποίες εφαρμόστηκε δυνάμει αυτού

εταγενεστέρως σχέδιο πόλεως και αν ακόμη δεν περιλαμβάνονται στους κατά το σχέδιο οριζόμενους κοινόχρηστους χώρους , διατηρούνται ως τέτοιοι , εφόσον σχηματίστηκαν πριν από την ισχύ του ανωτέρω νομοθετικού διατάγματος.

Σύμφωνα λοιπόν με τα ανωτέρω η προπεριγραφόμενη έκταση επιφάνειας 157,30 τ.μ. ανήκει στο Δήμο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

Επειδή επί του συγκεκριμένου οικοπέδου υπάρχει αυτή η δικαστική διαμάχη και επειδή έχει εγερθεί διαδικασία αποχαρκτηρισμού του από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου , καλούμαστε να προχωρήσουμε σε απαλλοτρίωση του οικοπέδου αυτού εκτάσεως 157,30 τ.μ. και αφού ληφθούν άμεσα στοιχεία αντικειμενικών αξιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ Αγίου Κηρύκου Ικαρίας να εγγράψουμε τη σχετική δαπάνη στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2008.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του τις εισηγήσεις , την συζήτηση και τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων που ακολούθησαν, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται εξ ολοκλήρου την εισήγηση του Δημάρχου και προχωρεί σε απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου οικοπέδου επιφάνειας 157,30 τ.μ. .

Αφού ληφθούν άμεσα , στοιχεία αντικειμενικών αξιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ Αγίου Κηρύκου Ικαρίας να εγγράψουμε τη σχετική δαπάνη στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2008.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 69/2008

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΦΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΝΕΡΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΡΡΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΡΝΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΥΡΟΥΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΡΔΑΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΛΑΡΔΑΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΥΠΡΑΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 3-7-2008
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΕΣΚΟΣ